

Zentrale 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon - Marktgasse 11 Top 06



Objektnummer: 1939/217463

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktgasse 11
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	896,92 €
Kaltmiete (netto)	520,13 €
Kaltmiete	711,64 €
Betriebskosten:	191,51 €
Heizkosten:	95,10 €
USt.:	90,18 €
Provisionsangabe:	

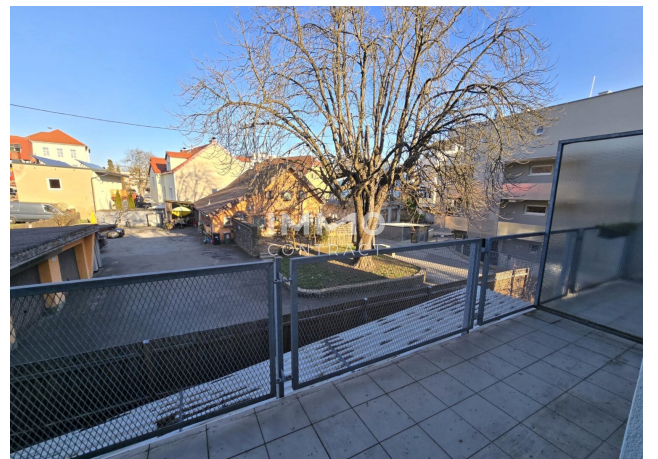
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

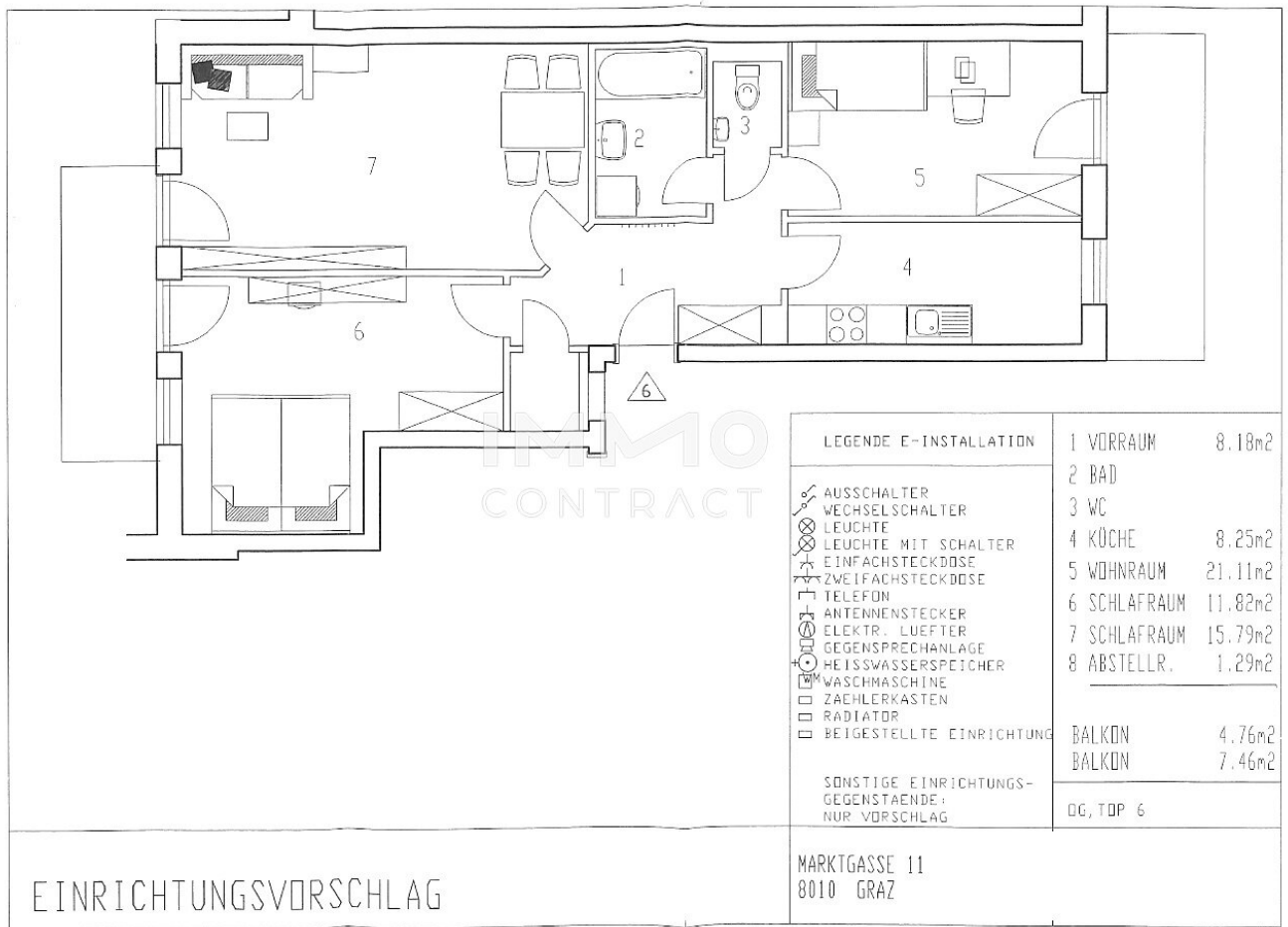


Jan Sarkantyu









IMMO
CONTRACT

LEGENDE E-INSTALLATION	
○	AUSSCHALTER
⊗	WECHSELSCHALTER
⊕	LEUCHE
⊕⊗	LEUCHE MIT SCHALTER
⊕⊕	EINFACHSTECKDOSE
⊕⊕⊕	ZWEIFACHSTECKDOSE
☎	TELEFON
⊕⊕⊕	ANTENNENSTECKER
⊕⊕⊕	ELEKTR. LUEFTER
⊕⊕⊕	GEGENSPRECHANLAGE
⊕⊕⊕	HEISSWASSERSPEICHER
⊕⊕⊕	WASCHMASCHINE
⊕⊕	ZAEHLERKASTEN
⊕	RADIATOR
□	BEIGESTELLTE EINRICHTUNG
SONSTIGE EINRICHTUNGS- GEGENSTAENDE: NUR VORSCHLAG	

1 VORRAUM	8.18m ²
2 BAD	
3 WC	
4 KÜCHE	8.25m ²
5 WOHNRAUM	21.11m ²
6 SCHLAFRAUM	11.82m ²
7 SCHLAFRAUM	15.79m ²
8 ABSTELLR.	1.29m ²
<hr/>	
BALKON	4.76m ²
BALKON	7.46m ²
<hr/>	
DG, TDP 6	

EINRICHTUNGSVORSCHLAG

MARKTGASSE 11
8010 GRAZ

Objektbeschreibung

Diese ca. 72,24 m² große Wohnung befindet sich im 1.OG in einem Mehrparteienhaus in der Marktgasse 11.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2x Schlafzimmer, Bad, Toilette, Abstellraum, Kellerabteil, 2x Balkon

Ausstattung: Die Böden sind überwiegend mit Parkett ausgestattet. Der Küchenbereich ist mit einer Einbauküche möbliert und verfügt über ein Fenster. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnung wird zentral beheizt.

Parken: Vor dem Haus befindet sich die "Blaue Zone" wo ausreichend Parkplätze vorhanden sind. Bei Bedarf kann in der hauseigenen Tiefgarage ein Parkplatz gesondert angemietet werden.

Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz und die Innenstadt ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <300m

Klinik <1.300m
Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <150m
Universität <775m
Höhere Schule <1.675m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <850m
Polizei <175m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <475m
Autobahnanschluss <3.775m
Bahnhof <1.950m
Flughafen <8.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap