

Moderne 4-Zi-Gartenwohnung in Fohnsdorf – Erstbezug für Sie und Ihre Familie



Wohn-Essküche Homestaging

Objektnummer: 1679/1632
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,85 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

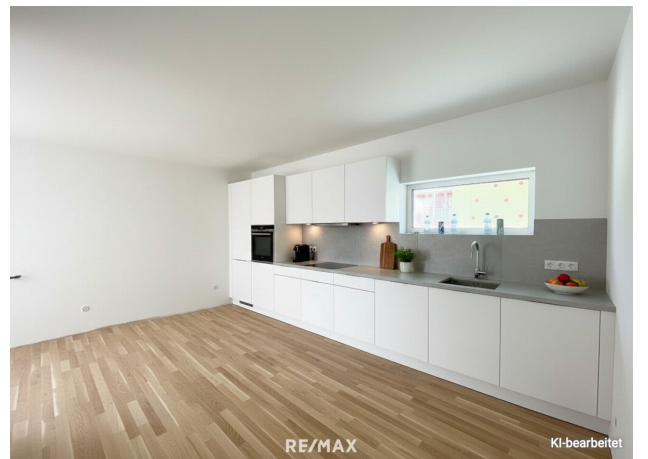


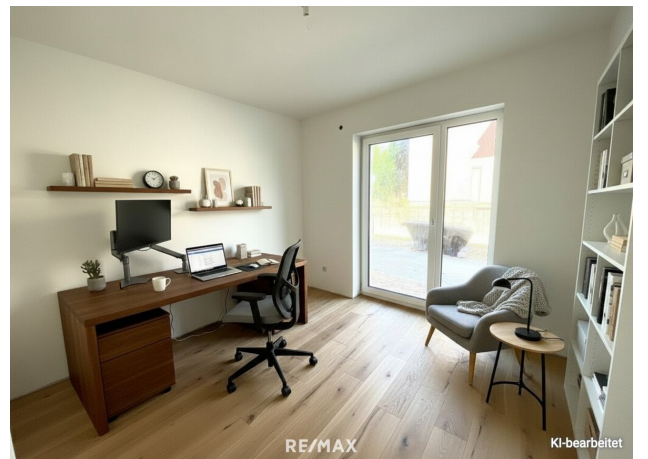
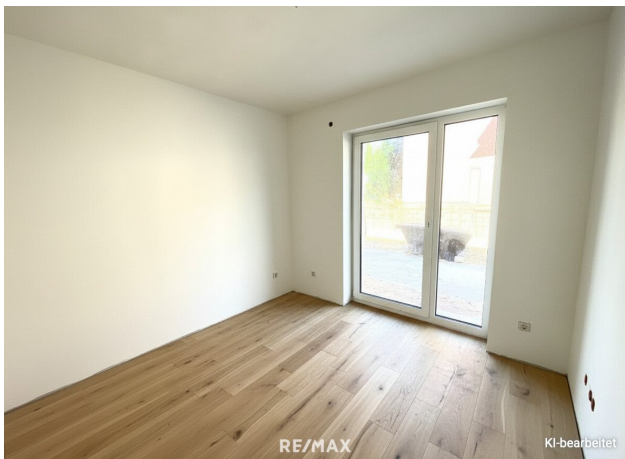
Yvonne Pojer

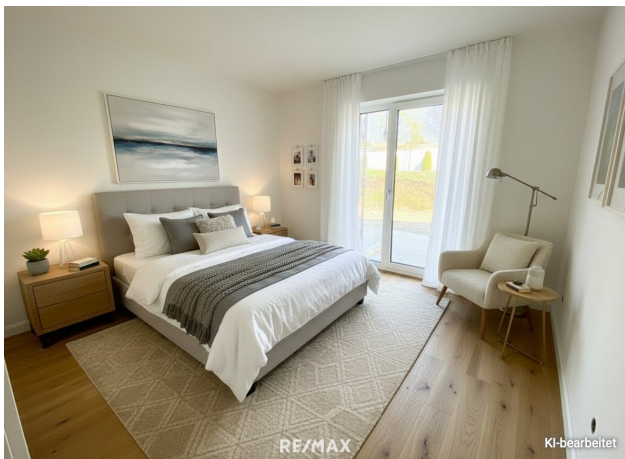
REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

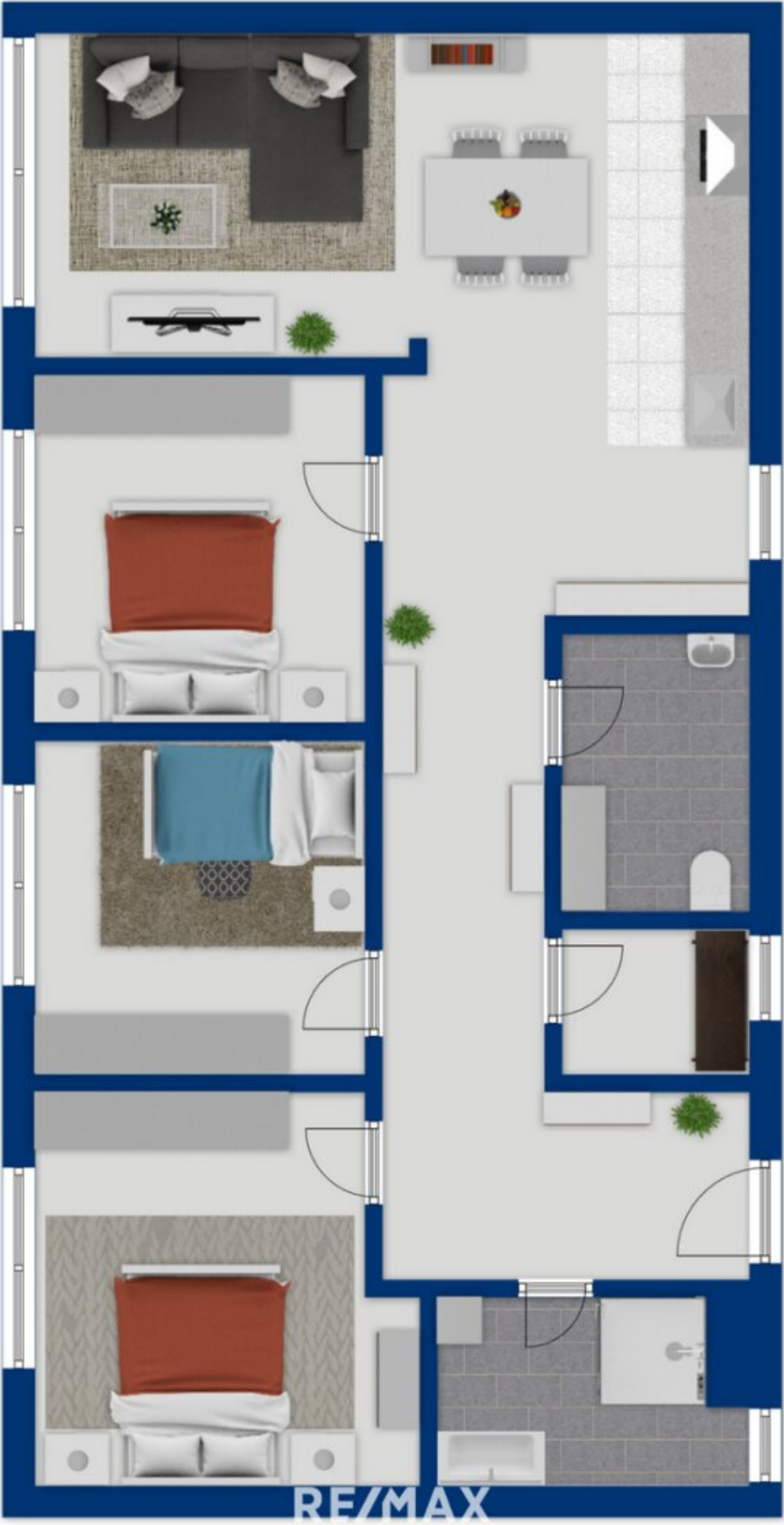
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8753 Fohnsdorf, Steiermark – eine exklusive Gartenwohnung im Erdgeschoss, die modernes Wohnen mit naturnahem Flair verbindet. Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von rund 80 m² bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnambiente und ist ideal für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Qualität und Komfort legen.

Der Erstbezug garantiert Ihnen ein komplett neues, hochwertig ausgestattetes Domizil, das keine Wünsche offenlässt. Der durchdachte Grundriss überzeugt durch großzügige, helle Räume, die mit einer Kombination aus stilvollen Fliesen und warmem Parkettboden ausgestattet sind. Die moderne Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der private Garten mit Terrasse, der zum Entspannen, Spielen oder gemütlichen Beisammensein im Freien einlädt. Hier genießen Sie die frische Luft und die Ruhe der umliegenden Natur direkt vor Ihrer Haustür. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Der barrierefreie Zugang wird durch einen Personenaufzug gewährleistet, was den Alltag erheblich erleichtert. Die moderne Dusche im Badezimmer rundet das Wohlfühlangebot ab und sorgt für einen angenehmen Start in den Tag.

Die Gartennutzung macht diese Wohnung besonders attraktiv für alle, die Wert auf eine grüne Umgebung legen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, sich Ihren Wohntraum in Fohnsdorf zu erfüllen – Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Gartenwohnung begeistern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap