Eine echte Gelegenheit für Liebhaber historischer Objekte mit viel Charme!



Objektnummer: 31430

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	1952
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	91,00 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	539.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Katzlberger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

T +43 662 885314
H +43/676/846629200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















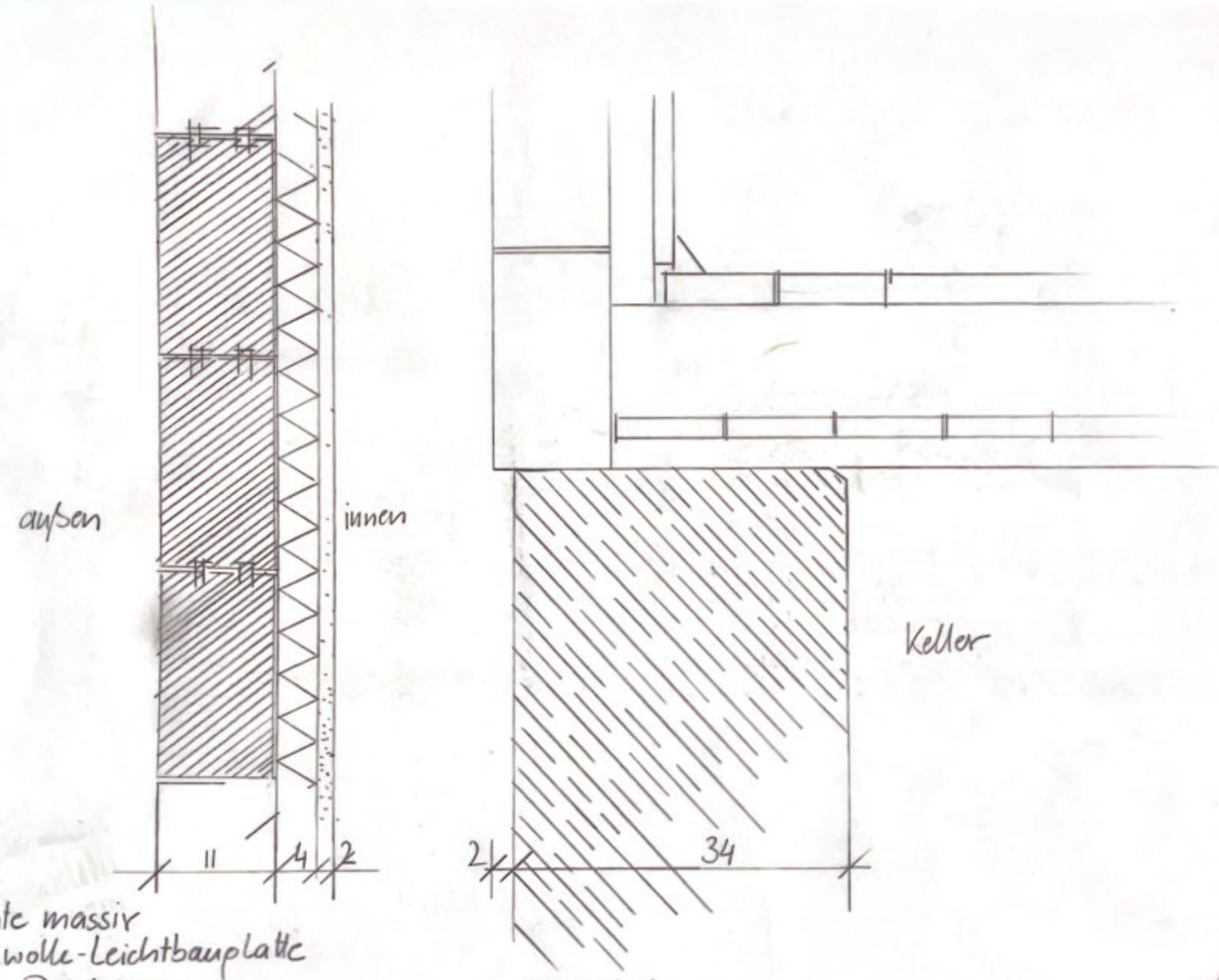






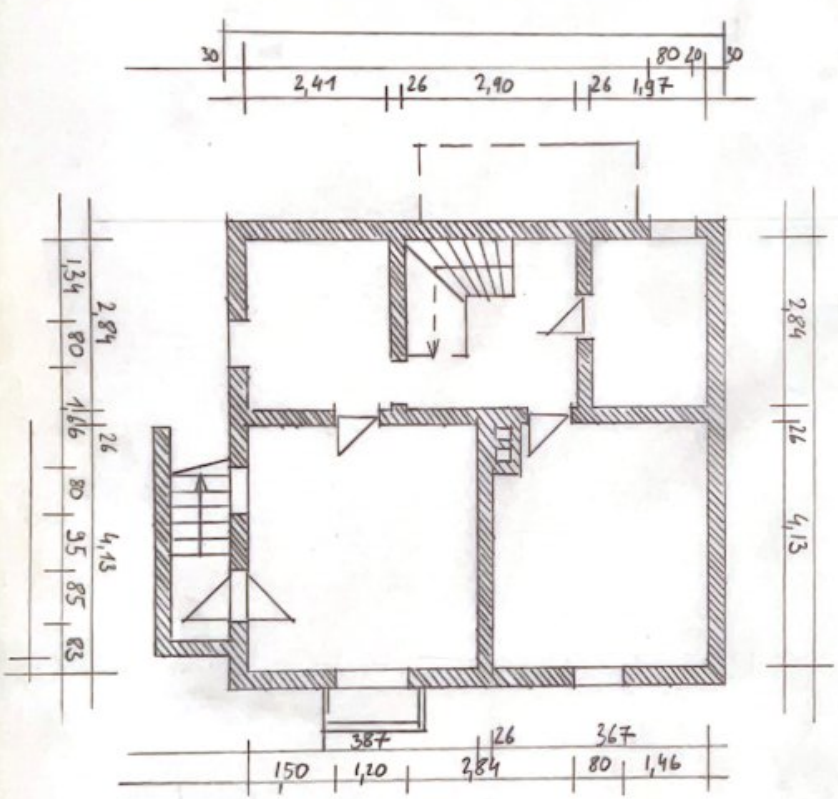

Salzburgplatz
FUCHSERDE

1,00
83
1,43
1,04
1,08
20 43
95
87
1,42
1,83
58
1,04
1,08
20 87
LICHTE GESCHOSSHÖHE · 2,23m

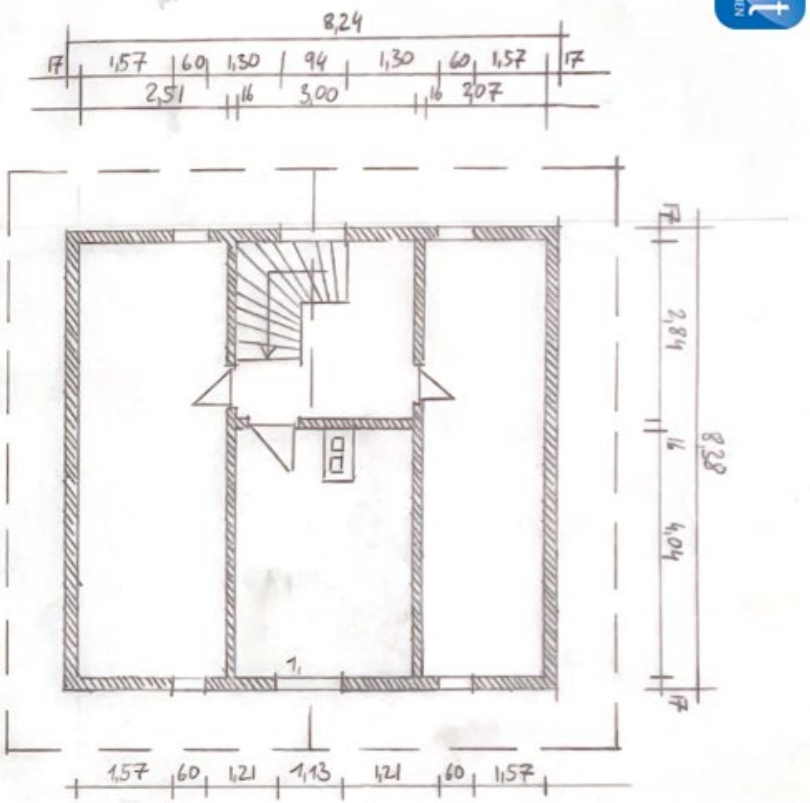


Fichte massiv
Holzwolle-Leichtbauplatte
Putz, Putzträger

1:5

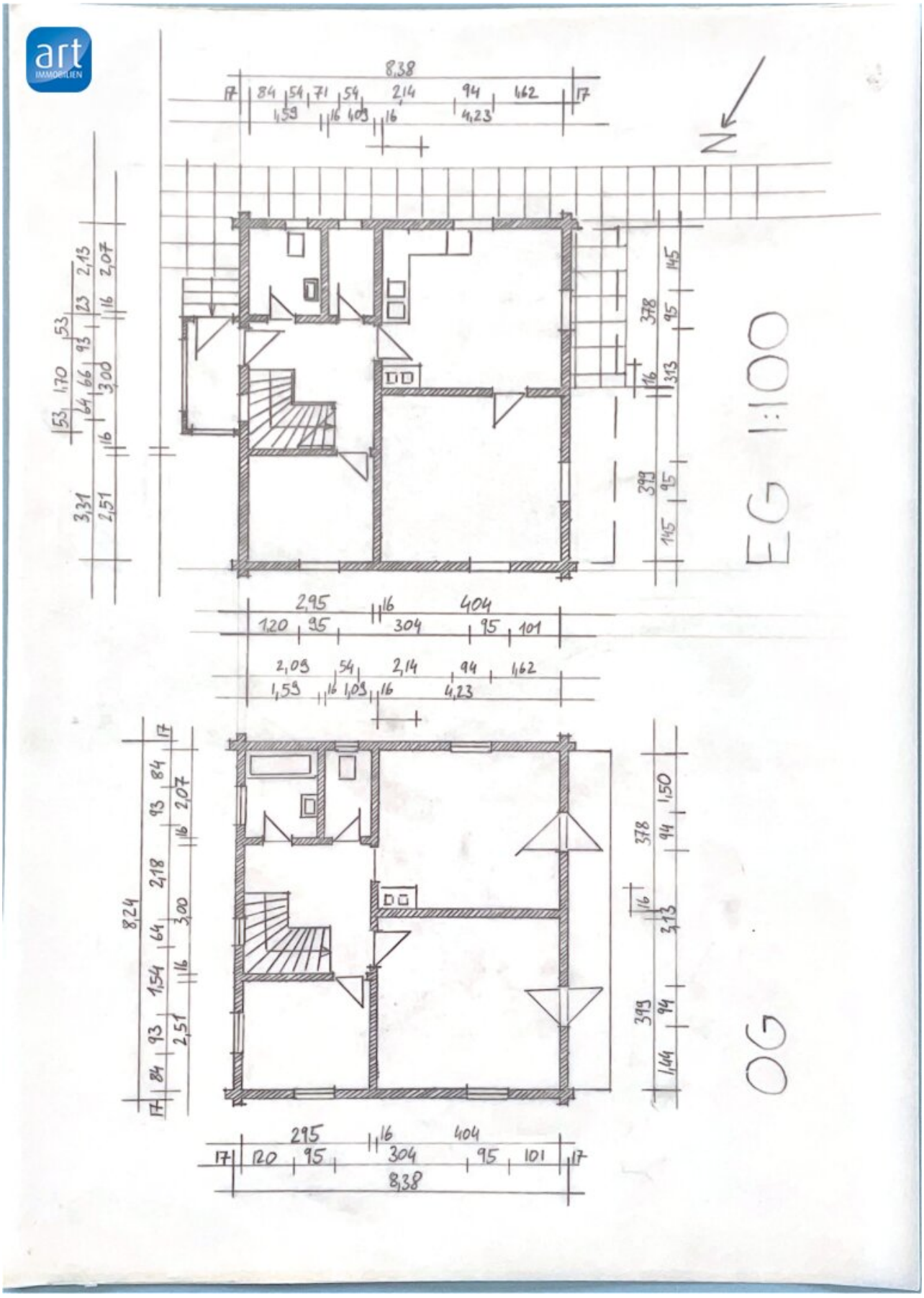

30
2,41
26
2,90
26
1,97
80
20
30
1,34
80
1,86
26
80
35
85
83
2,84
4,13
2,84
26
4,13
387
26
367
150
1,20
2,84
80
1,46

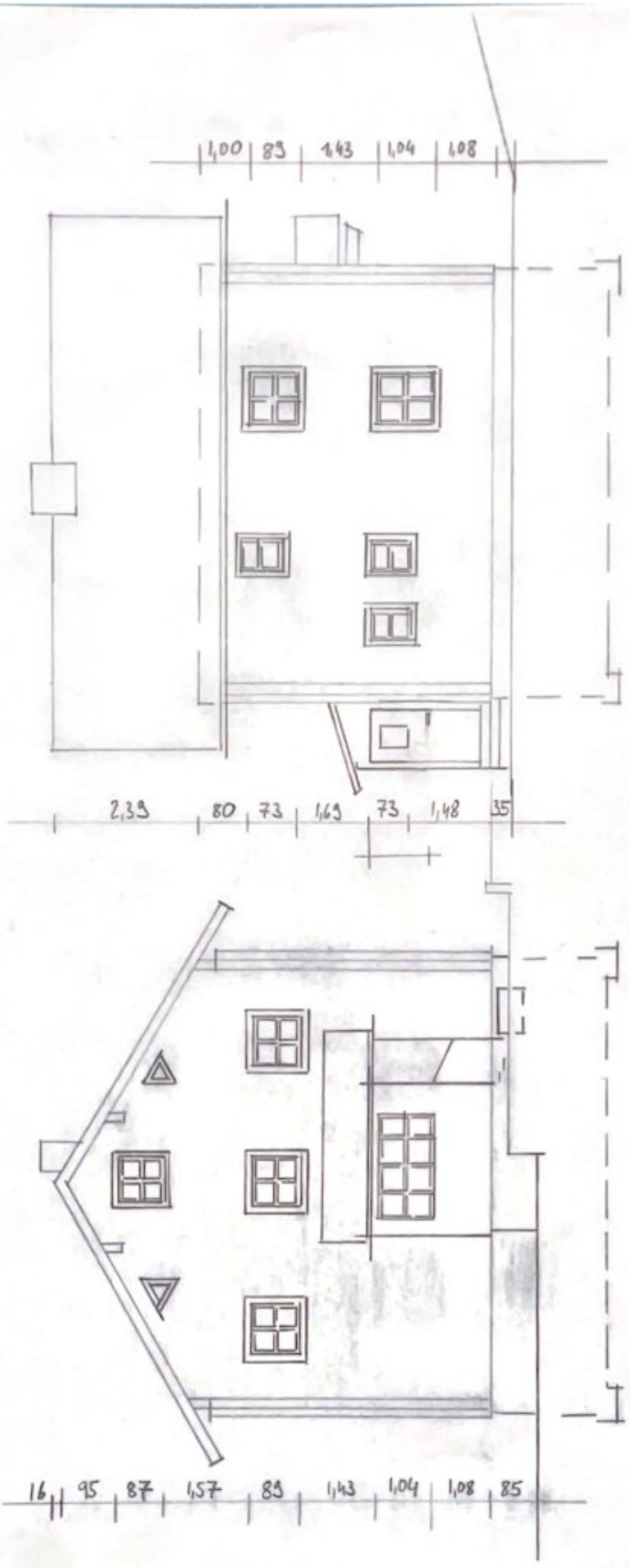
KG


8,24
17
1,57
60
1,30
94
1,30
60
1,57
17
2,51
16
3,00
16
2,07
17
2,84
26
4,04
8,38
17
1,57
60
1,21
1,13
1,21
60
1,57

DG 1:100

N


8,38
17 84 54 71 54 2,14 94 162 17
1,59 16 1,03 16 4,23
N
EG 1:100
2,95 16 404
1,20 95 304 95 101
2,09 54 2,14 94 1,62
1,59 16 1,03 16 4,23
OG
295 16 404
17 120 95 304 95 101 17
8,38


1,00 89 1,43 1,04 1,08
2,39 80 73 1,69 73 1,48 35
16 95 87 1,57 89 1,43 1,04 1,08 85

Objektbeschreibung

Kaprun ist Lebensqualität pur. Wandern, Klettern, Skifahren, Mountainbiken, Rafting, Eislaufen, Schwimmen im Zeller See. Das Schigebiet Zell am See - Kaprun zählt zu den schneesichersten Regionen Österreichs und die Region lässt bei sportbegeisterten wirklich keine Wünsche offen. Die Therme Tauern SPA Zell am See Kaprun ist ein Magnet für Gäste weit über die Grenzen Österreichs hinaus.

Eine vielfältige Gastronomie rundet das sportliche Angebot, die Ursprünglichkeit der Region und die unverwechselbare Schönheit der Natur ab.

Das Haus aus den frühen 50ern liegt 5 Minuten fußläufig vom Ortszentrum Kaprun und 30m von der Ortsbushaltestelle (Skibus) entfernt, in einer netten, ruhigen, alten Siedlungsanlage.

Der Zustand des vollunterkellerten Holzblock-Hauses ist gut, der Dachstuhl trocken und das langlebige Blechdach ist dicht. Geheizt wird aktuell mit Holz-Einzelöfen und Elektroeinzelöfen.

Am reizenden Grundstück befindet sich auch noch ein kleines "Wirtschaftsgebäude" und eine Garage.

Dieses reizende Objekt muss man sehen, fühlen und auf sich wirken lassen.

Bei Interesse freuen wir uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.500m

Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap