

**Grundstück mit Altbestand und gutem  
Entwicklungspotenzial in zentraler Lage**



**Objektnummer: 7242/106**

**Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6393 St. Ulrich am Pillersee
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	485.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Andreas Riegler**

RIEGLER Immobilien GmbH  
Kirchweg 30  
6393 Sankt Ulrich am Pillersee

T +43 664 91 80 580

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in St. Ulrich am Pillersee, Tirol!

Dieses charmante Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Der Altbestand mit einer Fläche von 120 m<sup>2</sup> und insgesamt 5 Zimmern bietet ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Wohnbedürfnisse. Diese Haus eröffnet Ihnen die Möglichkeit, in eine Immobilie zu investieren, die Sie mit Ihrem persönlichen Stil und Geschmack in ein wahres Schmuckstück verwandeln können. Das Grundstück befindet sich im Kerngebiet und bietet somit auch für die Zukunft gutes Entwicklungspotenzial. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Grundstück in einer der schönsten Regionen Tirols zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Haus in Ihr persönliches Zuhause oder gestalten Sie einen ansprechenden Neubau nach Ihren Vorstellungen in dem Sie unvergessliche Momente mit Ihrer Familie und Freunden erleben werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in St. Ulrich wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <8.000m

Apotheke <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap