

**Peter-Jordan-Straße - generalsanierte 2 Zimmer Nähe
Boku zu vermieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6876/1656

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Nutzfläche:	42,00 m ²
Gesamtfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	680,61 €
Kaltmiete	772,73 €
Betriebskosten:	92,12 €
USt.:	77,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

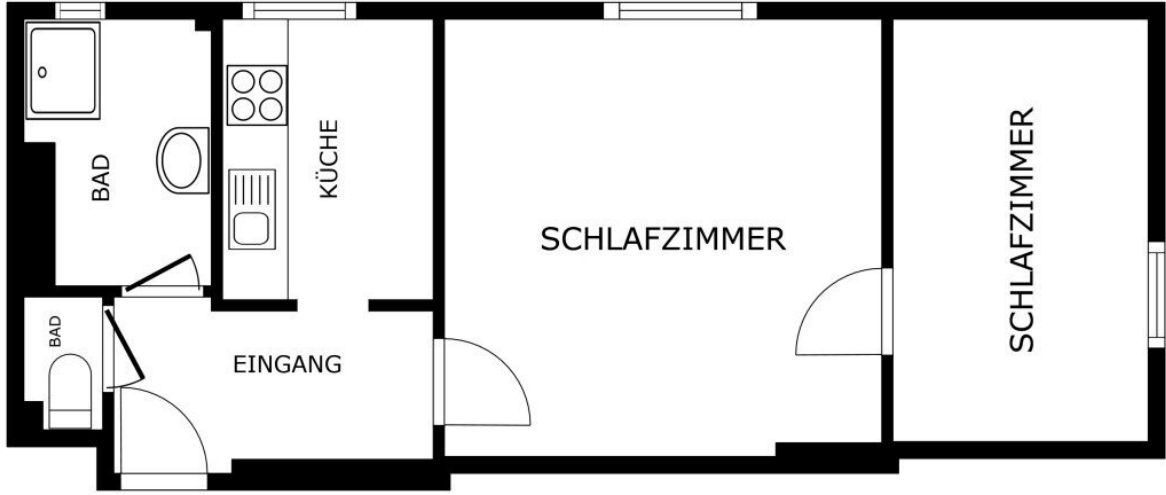
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8











Objektbeschreibung

1190 Wien - Peter-Jordan-Straße

generalsanierte 2 Zimmer zu vermieten,

der Gemeinschaftsgarten kann gern mitbenutzt werden,

die Wohnung befindet sich im 3ten Stock OHNE Lift,

ca. 42m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafzimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer, Bad mit Dusche und Waschmaschinen Anschluss,

separates WC,

Heizung: Infrarot-Panelle an den Decken,

Mietdauer: 5 Jahre,

Mietbeginn: ab sofort möglich,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

BMM: € 850,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap