

3 Zimmer – 104 m² - unbefristet



Objektnummer: 5582

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	104,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.467,80 €
Kaltmiete (netto)	1.130,00 €
Kaltmiete	1.334,36 €
Betriebskosten:	204,36 €
USt.:	133,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

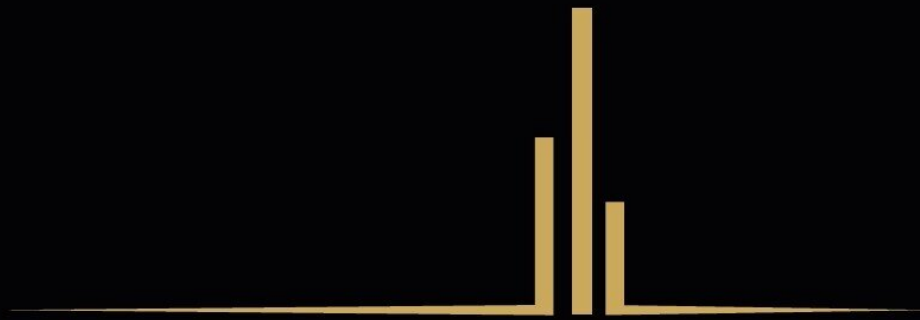
H +43 664 881 866 77



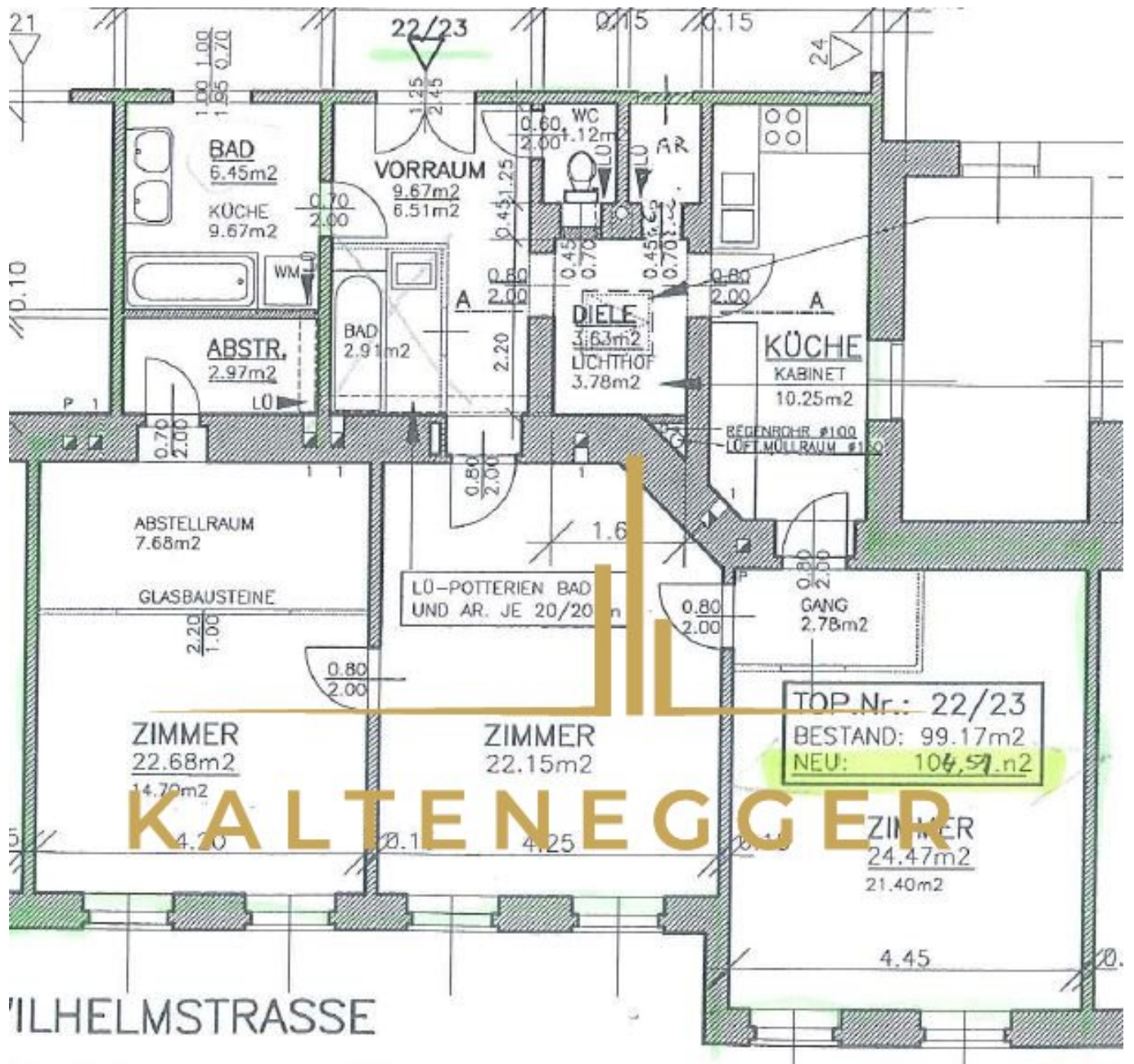








KALTENEGER



Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangt diese 3- Zimmerwohnung im 1. Stock (ohne Lift) in der Wilhelmstraße.

Die Wohnung bietet bei einer **Nutzfläche von etwa 104,51 m²**: ein Vorzimmer – 3 Zimmer – 2 Abstellräume – Küche – Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken, Waschmaschinenfixanschluss – ein separates WC.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.