Gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Wilhering zu vermieten!



Balkon

Objektnummer: 6271/23070

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	74,67 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,41
Gesamtmiete	948,00 €
Kaltmiete (netto)	712,48 €
Kaltmiete	861,82 €
Betriebskosten:	149,34 €
USt.:	86,18 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz














Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Schöne 3,5-Zimmer-Wohnung in Wilhering zu vermieten!

Diese Wohnung verfügt über ca. 74,67m² und befindet sich im 1. Obergeschoß eines 3-geschoßigen Wohnhauses (kein Lift!).

Über den Vorraum erreichen Sie alle Räume der Wohnung.

Das Highlight der Wohnung ist das ca. 24,32m² Wohnzimmer mit großzügigem Balkon, welcher ca. 9,25m² misst.

Angrenzend befindet sich das geräumige Schlafzimmer.

Ebenso über den Vorraum gelangen Sie in die Küche - welche mit einer neuen Einbauküche ausgestattet wird - die über eine praktische Speisekammer verfügt.

Ein ca. 9,93m² großes Kabinett befindet sich am Ende des Ganges und bietet sich ideal als 2. Schlafzimmer oder als Esszimmer an.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Tageslicht ausgestattet und daneben befindet sich die separate Toilette.

Das Objekt ist voll unterkellert und bietet hier für alle Wohnungen eigene Kellerabteile.

Des Weiteren befindet sich im UG ein Wasch- und ein Trockenraum.

Im Haus ist kein Lift vorhanden!

Vor dem Gebäude steht jedem Bewohner ein KFZ-Parkplatz zur Verfügung, welcher monatl. zu € 30,00 inkl. USt angemietet werden kann.

Eine Bushaltestelle befindet sich lediglich 4 Gehminuten vom Objekt entfernt.

Eine Volksschule erreichen Sie in ca. 1,9 km und die nächste Mittelschule in ca. 6,7 km.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 783,73 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 164,27 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 948,00 inkl. USt (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter
www.nextimmobilien.at/datenschutzww.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap