Lieber GEMEINSAM statt EINSAM am türkisblauen DÜRRSEE! 2 Häuser auf einer Parzelle



Objektnummer: 545461477

Eine Immobilie von ALTAMIRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Heizwärmebedarf:	G 298,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 6,48
Kaufpreis:	136.900,00 €
Provisionsangabe:	

4.928,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Moser

ALTAMIRA Immobilien
Hauptstraße 31
2351 Wiener Neudorf

T +43 664 75049052
H +43 664 75049052
F 0820-220270196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

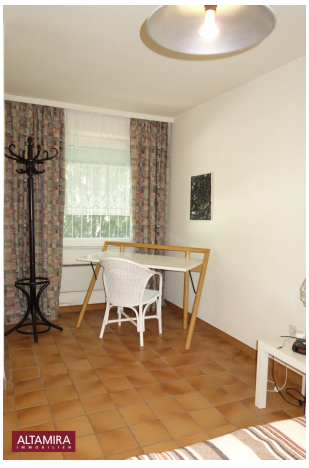



















ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA


ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA








ALTAMIRA
IMMOBILIEN


ALTAMIRA


ALTAMIRA








ALTAMIRA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie sind mehrere Personen, vielleicht **zwei Familien und wollen gern gemeinsam Urlaub am See machen**?

Nur selten können wir Ihnen einen großen Grund mit zwei Häusern darauf anbieten. Die Parzellen haben eine Gesamtgröße von 506m².

Natürlich können Sie die Häuser auch zusammen legen. Jedes der Häuser kann ohne großen Aufwand bewohnt werden.

Beide haben zwei Schlafzimmer und einen großen Wohnbereich. Die Küchen sind voll eingerichtet und natürlich hat auch jedes Haus ein Bad und ein WC.

Die Terrassen sind so angelegt, dass jede Familie ihre Privatsphäre hat. Man trifft sich ja dann ohnehin auf der **Seeterrasse direkt am türkisblauen Wasser!**

Baujahr 1967, Erweiterung 1981

Ein Haus hat eine Wohnfläche von ca. 43m²

Das andere Haus hat eine Wohnfläche von ca. 69m²

Die Häuser werden unmöbliert übergeben.

Kaufpreis beider Häuser: € 136.900,-

Die monatliche Miete für den Grund beträgt: € 1. 174,-

Die Maklerprovision ist 3% vom Kaufpreis + 20% Ust.

Die Anlage kann ganzjährig bewohnt werden**.**

In der Umgebung befinden sich **einige der schönsten Golfplätze**: Colonyclub Himberg, Ebreichsdorf, Fontana... **Tennisplätze** sind in der Anlage vorhanden**. Reitställe** sind in der unmittelbaren Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser hervorragenden Lebensqualität mit diesem einzigartigem Haus am Dürrsee und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin unter der Tel. Nr: **0664/750 49 052 (Frau Moser) oder per E-Mail: m.moser@altamira-immo.eu.**

Sie bekommen von mir das Rundumpaket, Haus und Mietvertrag, vermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass wir in diesem Fall als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter haben.

Aufgrund der EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail, in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!