Charmantes 3 Parteien Haus in Urfahr



Objektnummer: 1003

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	212,00 m²
Nutzfläche:	230,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 205,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,93
Kaufpreis:	639.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.014,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz



















Objektbeschreibung

Dieses großzügige Mehrparteien Haus verfügt über 3 separate Wohnungen und eignet sich perfekt für Großfamilien und Anleger, die mit Ihrer Familie oder nahestehenden Personen unter einem Dach leben wollen, wo aber dennoch jeder seine Privatsphäre in vollem Zügen genießen kann.

Besonders herausheben kann man den gepflegten Zustand der Räume, der Sie sofort wohlfühlen lässt. Hier wurde viel Wert auf Qualität gelegt: Die Kombination aus Fliesen und Laminat sorgt für ein modernes und gleichzeitig gemütliches Ambiente. Alle 3 Wohnungen enthalten eine gut ausgestattete Einbauküche, in der Sie ihre Familie oder Freunde zu geselligen Kochabende einladen können. Des Weiteren besitzt jede Wohnung ein Badezimmer, ausgestattet mit einem Fenster und einer Dusche, das Ihnen den Komfort bietet, den Sie sich wünschen.

Die Lage dieses Hauses könnte nicht besser sein! Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem Bus als auch mit der Straßenbahn schnell und unkompliziert in der Stadt unterwegs. Der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie auch schnell in andere Städte gelangen können.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Kindergarten oder Schule – hier ist alles fußläufig erreichbar. Auch Supermärkte und eine Bäckerei sind in der Nähe, sodass Sie Ihre Einkäufe ganz entspannt erledigen können.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Linz – hier werden Wohnträume wahr!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- 3 separate Wohnungen unter einem Dach **(zwei davon sind befristet vermietet)**
- Urfahr (Freistädter Straße)
- Küchen inkl. Elektrogeräte im Kaufpreis inkl.
- Badezimmer möbliert und mit Fenster

- Teilunterkellert
- gute Verkehrsanbindung
- nähe Uni

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer **|** Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap