

Ihr Familienhaus mit Garten & Doppelgarage in Grafenstein



Kompagnon Immobilien Haus Außen

Objektnummer: 5156/12189

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9131 Grafenstein
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	44,00 m ²
Kaufpreis:	270.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem Eigenheim mit solidem Kern, das auf Ihren Tatendrang und Visionen wartet?

Dieses Haus in Grafenstein bietet eine ideale Ausgangsbasis für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums.

Folgende Highlights dürfen Sie hier erwarten:

- technisch solide Basis (Dacheindeckung, Fassade sowie Doppelglasfenster ca. 2005 erneuert)
- familienfreundlicher Grundriss
- Doppelgarage für zwei KFZ
- schöner Garten mit Obstbäumen
- praktischer Keller

Neugierig geworden? Ich freue mich auf ein unverbindliches Erstgespräch.

? +43 676 472 75 75

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <4.500m

Post <6.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap