

33 ha Waldbesitz mit Fischteich u. Hütte



Objektnummer: 11831

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8614 Pernegg an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	326.760,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

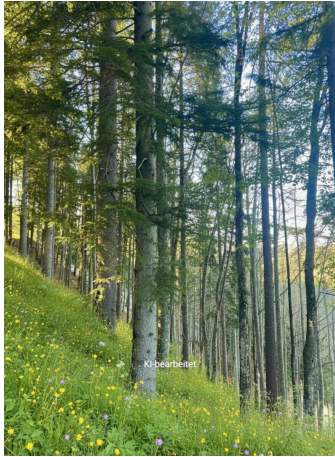


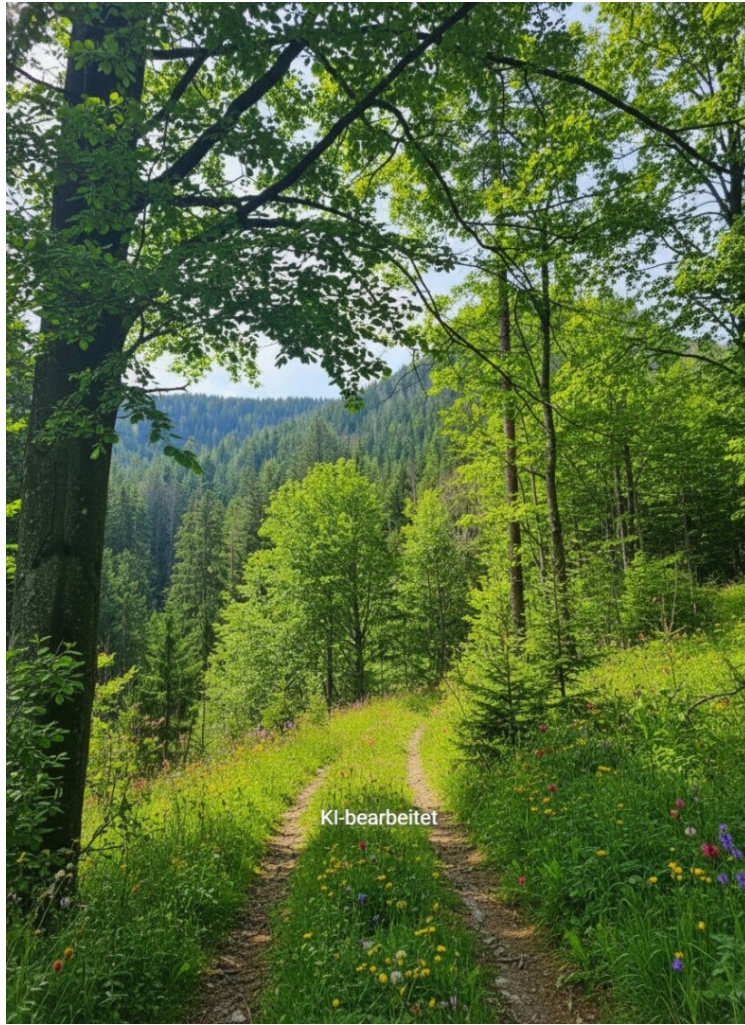
Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KI-bearbeitet



KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

33 ha Wirtschaftswald mit Top Bonitäten, Fischteich, Hütte

Einzigartiger 33 ha Wirtschaftswald nordöstlich von Bruck a. d. Mur, nachhaltige Wertanlage in einem sehr guten Wuchsgebiet. Zum Verkauf gelangt ein sehr gut erschlossener Wald mit optimaler Wededichte und ausgezeichneten Bringungsverhältnissen für sämtliche Rückemethoden. Der Fichten-/Tannen-/Lärchenbestand ist nachhaltig nutzbar, bestens strukturiert und umfasst alle Altersklassen, mit einem hohen Altholzanteil. Die Hauptbaumarten sind Fichte und Lärche, ergänzt durch wertvolle Mischbestände aus Tanne, Buche und Ahorn, insbesondere an den Grabeneinhängen ein ökologisch und forstwirtschaftlich äußerst attraktiver Bestand.

Die Seehöhe liegt zwischen 850 m und 1.150 m, mit sehr guten Wachstumsbedingungen. Ein Fischteich, sowie eine bestehende Hütte mit Sanierungspotenzial runden dieses besondere Angebot ab und eröffnen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights auf einen Blick:

- Hoher Altholzanteil & wertvolle Mischbestände | Attraktive Höhenlage mit stabilen Bestandsverhältnissen | Fischteich & sanierbare Hütte vorhanden
- Ein seltenes Immobilienangebot für Investoren, Waldbesitzer und Naturliebhaber, die eine langfristige, sichere Wertanlage in einer der schönsten Regionen der Steiermark suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Post <2.000m
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap