

33 ha Naturidylle – Waldbesitz mit Fischteich und Hütte



Objektnummer: 11831

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8614 Pernegg an der Mur |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 326.760,00 m ² |
| Provisionsangabe: | |

28.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

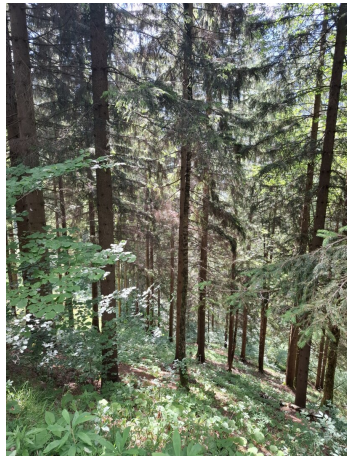


Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

33 ha Wirtschaftswald mit Top Bonitäten, Fischteich, Hütte

Ein einzigartiger 33 ha großer Wirtschaftswald nordöstlich von Bruck an der Mur steht zum Verkauf und stellt eine nachhaltige und werthaltige Investitionsmöglichkeit in einem sehr guten Wuchsgebiet dar. Das gut erschlossene Waldgebiet verfügt über eine ausgezeichnete Wegedichte und sehr günstige Bringungsverhältnisse für alle gängigen Rückemethoden. Der Bestand aus Fichte, Tanne und Lärche ist nachhaltig bewirtschaftbar, strukturiert aufgebaut und umfasst sämtliche Altersklassen, wobei ein hoher Anteil an Altholz besonders hervorzuheben ist.

Neben den dominierenden Baumarten Fichte und Lärche finden sich wertvolle Mischbaumarten wie Tanne, Buche und Ahorn. Besonders in den Grabeneinhängen zeigt sich ein ökologisch hochwertiger und zugleich forstwirtschaftlich äußerst interessanter Mischbestand.

Die Seehöhe liegt zwischen 850 m und 1.150 m, mit sehr guten Wachstumsbedingungen. Ein Fischteich, sowie eine bestehende Hütte mit Sanierungspotenzial runden dieses besondere Angebot ab und eröffnen zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights auf einen Blick:

- Hoher Altholzanteil & wertvolle Mischbestände | Attraktive Höhenlage mit stabilen Bestandsverhältnissen | Fischteich & sanierbare Hütte vorhanden
- Ein seltenes Immobilienangebot für Investoren, Waldbesitzer und Naturliebhaber, die eine langfristige, sichere Wertanlage in einer der schönsten Regionen der Steiermark suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Post <2.000m
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap