1.090 m² Grundstück in Kranach mit sonniger Lage im Ferienwohngebiet.



Objektnummer: 1298

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8462 Kranach
Zustand:	Rohbau
Nutzfläche:	79,00 m²
Kaufpreis:	110.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

In Kranach bei Gamlitz, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Südsteiermark, steht ein rund 1.090 m² großes Grundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft verbindet sonnige Ruhelage, schönen Grünblick und eine attraktive Widmung mit interessanten Entwicklungsmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben sind der bereits vorhandene Rohbau, die mitverkauften Anteile an der Zufahrtsstraße sowie die Option.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige, sonnige Lage in Kranach bei Gamlitz mit schönem Blick ins Grüne
- Ca. 5 km bis Gamlitz
- Grundstücksfläche ca. 1.090 m²
- Ca. 730 m² mit Widmung FW – Ferienwohngebiet
- Bebauungsdichte 0,2 – 0,4

DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück umfasst rund 1.090 m² und befindet sich in attraktiver Hang- und Ruhelage im Raum Gamlitz. Von der Gesamtfläche sind etwa 730 m² als FW – Ferienwohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 gewidmet. Damit bietet die Liegenschaft eine interessante Grundlage für eine individuelle Bebauung in einem Umfeld, das durch Natur, Weinlandcharakter und Erholungsqualität geprägt ist.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein verbauter Rohbau mit einer Fläche von ca. 79 m². Dieser Baubestand kann je nach Vorhaben weiter genutzt, angepasst oder entfernt werden. Ein weiterer Vorteil ist, dass die Anteile an jener Straße, die zur Liegenschaft führt, mitverkauft werden und damit Teil des Kaufgegenstands sind.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Melanie Mihut

+43 664 193 87 87

m.mihut@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m
Post <5.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <7.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap