

**1.090 m<sup>2</sup> Grundstück in Kranach mit sonniger Lage im  
Ferienwohngebiet.**



**Objektnummer: 1298**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8462 Kranach
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Nutzfläche:</b>	79,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	125.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Heike Kohmann

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

T +43 664 52 68 566  
H +43 664 52 68 566

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In Kranach bei Gamlitz, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Südsteiermark, steht ein rund 1.090 m<sup>2</sup> großes Grundstück zum Verkauf. Die Liegenschaft verbindet sonnige Ruhelage, schönen Grünblick und eine attraktive Widmung mit interessanten Entwicklungsmöglichkeiten. Besonders hervorzuheben sind der bereits vorhandene Rohbau, die mitverkauften Anteile an der Zufahrtsstraße sowie die Option.

### ***DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:***

- Ruhige, sonnige Lage in Kranach bei Gamlitz mit schönem Blick ins Grüne
- Ca. 5 km bis Gamlitz
- Grundstücksfläche ca. 1.090 m<sup>2</sup>
- Ca. 730 m<sup>2</sup> mit Widmung FW – Ferienwohngebiet
- Bebauungsdichte 0,2 – 0,4

### **DAS GRUNDSTÜCK**

Das Grundstück umfasst rund 1.090 m<sup>2</sup> und befindet sich in attraktiver Hang- und Ruhelage im Raum Gamlitz. Von der Gesamtfläche sind etwa 730 m<sup>2</sup> als FW – Ferienwohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 gewidmet. Damit bietet die Liegenschaft eine interessante Grundlage für eine individuelle Bebauung in einem Umfeld, das durch Natur, Weinlandcharakter und Erholungsqualität geprägt ist.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein verbauter Rohbau mit einer Fläche von ca. 79 m<sup>2</sup>. Dieser Baubestand kann je nach Vorhaben weiter genutzt, angepasst oder entfernt werden. Ein weiterer Vorteil ist, dass die Anteile an jener Straße, die zur Liegenschaft führt, mitverkauft werden und damit Teil des Kaufgegenstands sind.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Heike Kohmann

[+43 664 52 68 566](tel:+436645268566)

[h.kohmann@aktivit.org](mailto:h.kohmann@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m  
Kindergarten <4.500m  
Höhere Schule <8.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <5.000m  
Einkaufszentrum <5.000m

#### **Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Post <5.500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <7.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap