+++ Grundstück in bester Lage im Zentrum von Oberpullendorf+++



Objektnummer: 8265

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Garten:	403,00 m²
Kaufpreis:	109.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Burgenlandstraße 2
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










1.121m²
Wohnen& Gewerbe


1.121m²
Wohnen& Gewerbe


1.121m²
1374/1
1374/2
1379/1
1379/2
1377
1381/1
1372/2
1372/3
1372/4
1372/1
1372/11
Rosengasse
Rosengasse
1350/3
1350/7
1350/6
1349/3
1349/7
1448
1451
1450
1453
1472
1473
1471
47
49
51
53
55
42
40
5
3
12
10
8
30
28
26

Flächen-widmung

GeoDaten Burgenland

Flächenwidmung pro Grundstück

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m² *
33043	1374/1	Bauland - Gemischtes Baugebiet	BM	718,12
33043	1374/1	Parkanlage, gestaltete Grünanlagen	GP	402,87

* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchsfläche

Objektbeschreibung

+++ Grundstück in bester Lage im Zentrum von Oberpullendorf+++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als,,Gemischtes Baugebiet" (also auch für Gewerbe) und der Rest als ,,Parkanlage" gewidmet ist.

Es besteht kein Bauzwang!

 # Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 1374/1)

- Breite: ca. 23m/19m

- Länge: ca.52m

- Die genaue Grundstücksfläche beträgt ca. **1.121m².**

Die beiden Grundstücke zusammen einen Verkaufspreis von € 109.000,-

Ihr neues Grundstück liegt im Zentrum, der wunderschönen und pulsierenden Stadtgemeinde Oberpullendorf, welche nicht nur als Bezirkshauptstadt, sondern auch durch die tolle Verkehrsanbindung (S31) punktet.

Jegliche Art von Nahversorgern und diversen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Auch für Bildung ist in dieser Gemeinde bestens gesorgt.

Kindergarten, neue Mittelschule, Gymnasium, Handelsakademie und noch weitere Bildungszentren befinden sich nur ein bis zwei Autominuten von Ihrem zukünftigen Grundstück entfernt.

Ein großes neuerrichtetes Einkaufszentrum ist ebenso in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Weiters wird Ihnen ein nahezu unendliches Angebot an Restaurants, Bars, Diskotheken und noch viel mehr geboten.

Die Auffahrt zur Burgenland Schnellstraße ist in unmittelbarer Umgebung. Diese Anbindung bringt Sie innerhalb von 20 Minuten nach Mattersburg, 30 Minuten nach Eisenstadt und unter

einer Stunde nach Wien.

Für weitere Fragen oder etwaigen Plänen, bitte ich Sie, mich jederzeit zu kontaktieren!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen diese wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap