

Pachtgrund: Kleingarten im Westen von Wien



Objektnummer: 1441

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

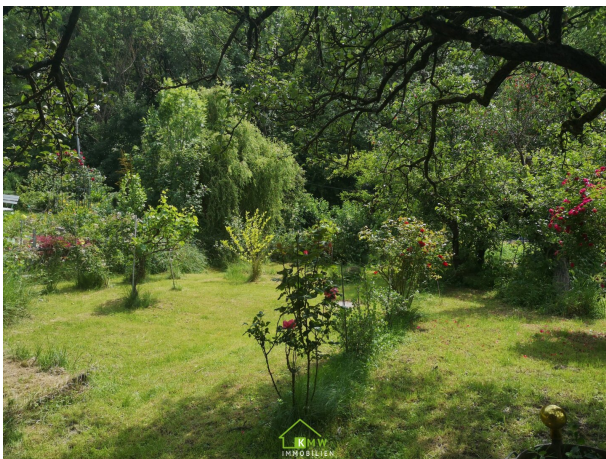


Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





K
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Derzeit befindet sich noch ein altes, sanierungsbedürftiges Holzhaus auf dem Grundstück in Hanglage. Errichtet werden darf ein Wohnhaus mit 50m² Erdgeschoß sowie Dachausbau und 80m² Keller. Die gesetzlichen Bestimmungen finden Sie unter

<https://www.ris.bka.gv.at/GeltendeFassung.wxe?Abfrage=LrW&Gesetzesnummer=20000061>

Flächenwidmung Eklw (Kleingartengebiete für ganzjähriges Wohnen)

Am Grundstück befinden sich Rosensträucher, Pfirsich, Brombeeren, Weinstöcke Magnolie, Josta, Feige Kiwi, etc.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m

Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap