

Gepflegte 2 Zi.-Wohnung - Salzburg/Lehen



Objektnummer: 630

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,87
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	88,70 €
Heizkosten:	26,89 €
USt.:	16,11 €

Ihr Ansprechpartner



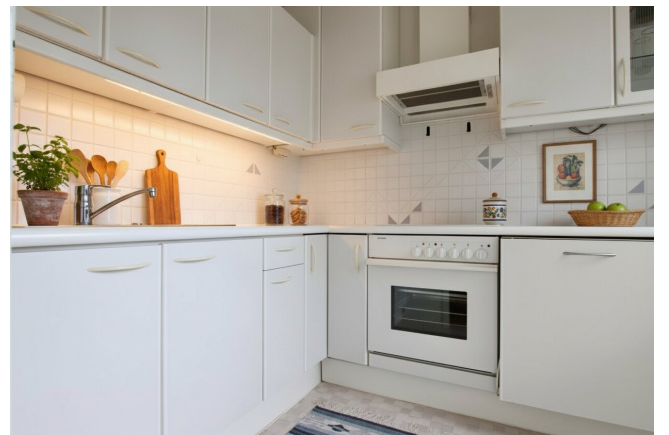
Gudrun Strobl

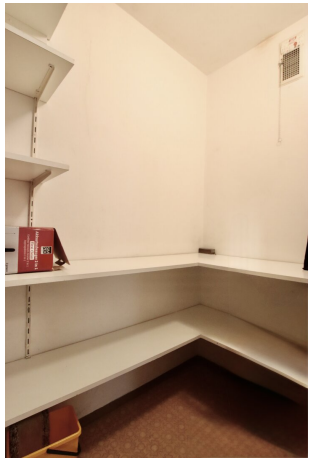
Wolfgang Strobl Immobilien
Mohrstrasse 13/6
5020 Salzburg

H +43 664 88254949

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines modernen Mehrparteienhauses und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit 2 Zimmern. Genießen Sie den Bergblick direkt von Ihrem Westbalkon aus – hier lässt sich der Feierabend entspannt ausklingen.

Der Stäbchen-Parkettboden sorgt für ein angenehmes Wohnklima, während praktische Fliesen in Bad und Linoleum in der Küche für eine leichte Reinigung sorgen. Die Einbauküche ist funktionell und gepflegt. Das Badezimmer ist ausgestattet mit Badewanne, Waschtisch und WC. Kabel- und Satelliten-TV Anschlüsse sind vorhanden.

Der Personenaufzug erleichtert den Alltag und bietet Ihnen Komfort. KFZ-Stellplätze, ausschließlich für Bewohner des Hauses, sind ausreichend rund um das Wohngebäude vorhanden.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Kapitalanlage.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und lassen Sie sich von Ihrem zukünftigen Zuhause begeistern!

Bilder wurden teilweise mit KI bearbeitet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.