

K3 - Baugrund mit Bergblick



Objektnummer: 1266314

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9602 Arnoldstein
Kaufpreis:	128.700,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in einer sehr angenehmen Lage mit herrlichem Bergblick in Thörl Maglern. Die Nähe zur Autobahn nach Villach ist sehr praktisch in 3 Autominuten erreichbar.

Am Grundstück befinden sich bereits Wasser,- und Kanalanschluss, Stromanschluss ist direkt an der Grundstücksgrenze.

Das Grundstück muss erst neu geteilt werden, die Kosten werden noch vom Eigentümer übernommen. Die m2 Angabe ist daher nur ungefähr!

Die GFZ der Zone A in Arnoldstein ist 1, das bedeutet es darf zur Gänze bebaut werden, bei 30% Grünflächenanteil und den erforderlichen Abständen zu den Grundstücksgrenzen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Polizei <500m

Geldautomat <4.500m

Bank <4.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap