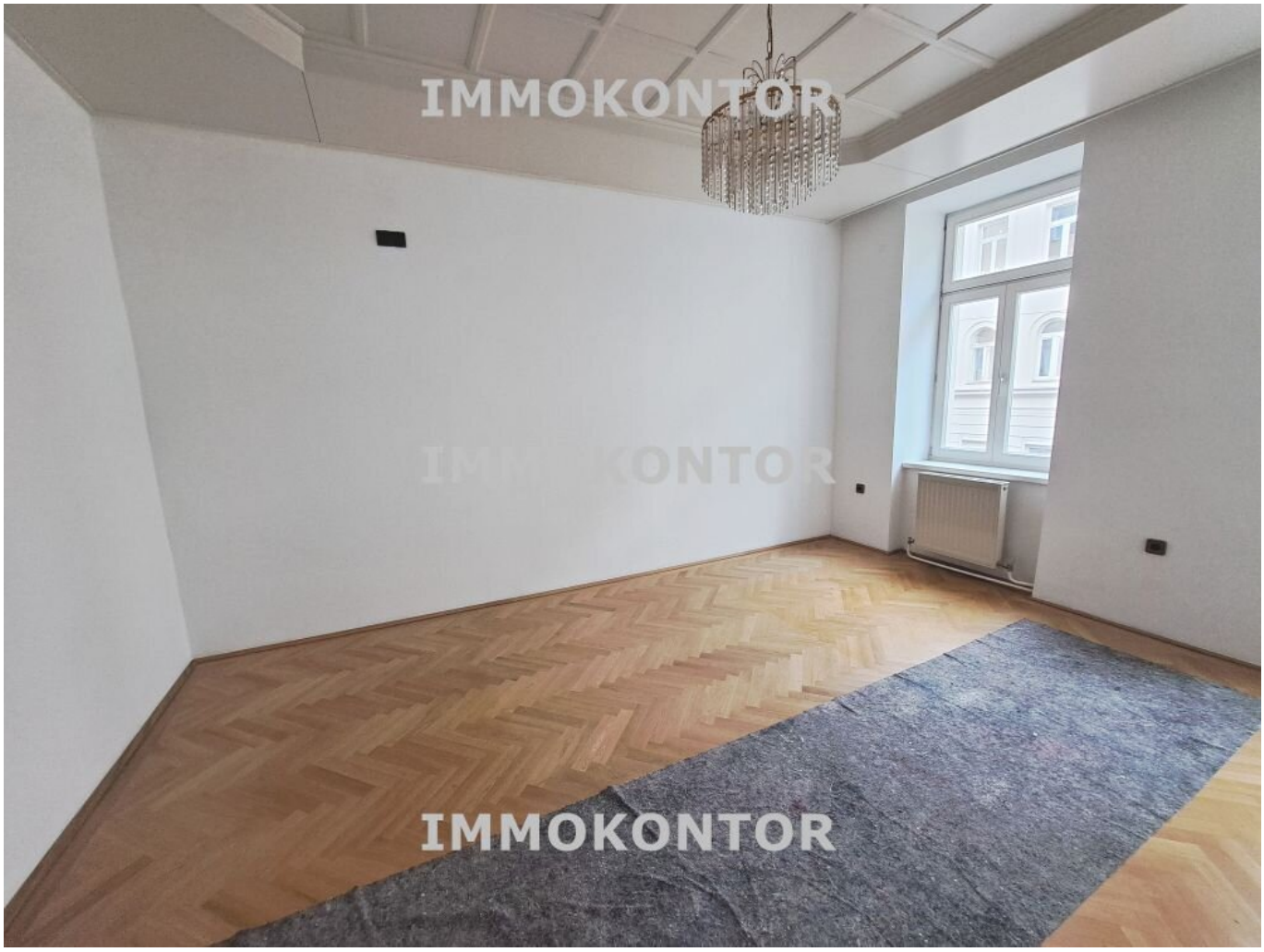
KÜCHE EXTRA



Objektnummer: 1442

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Darnautgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,79 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 160,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	255,20 €
USt.:	25,52 €

Ihr Ansprechpartner



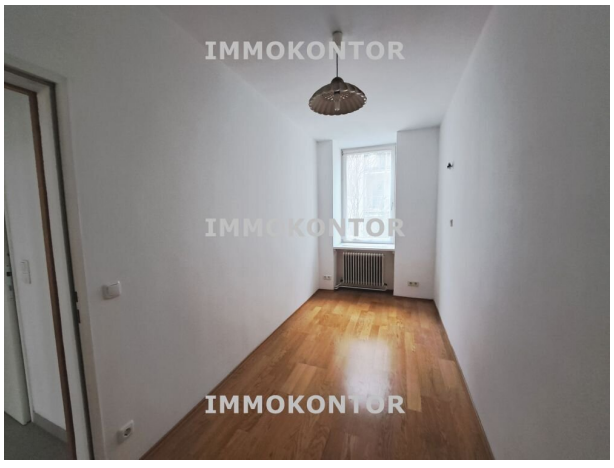
Reinhard Srnka

IMMOKONTOR - Srnka e.U.
Elsbeergasse 22
1140 Wien

T +43 1 9146193
H 0650 300 65 45
F 01 2533033 1177

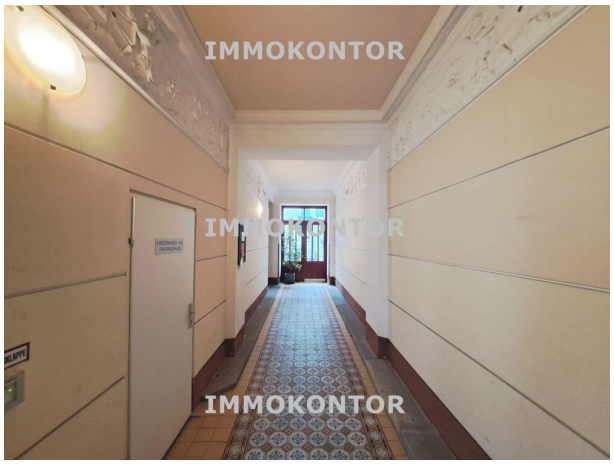
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

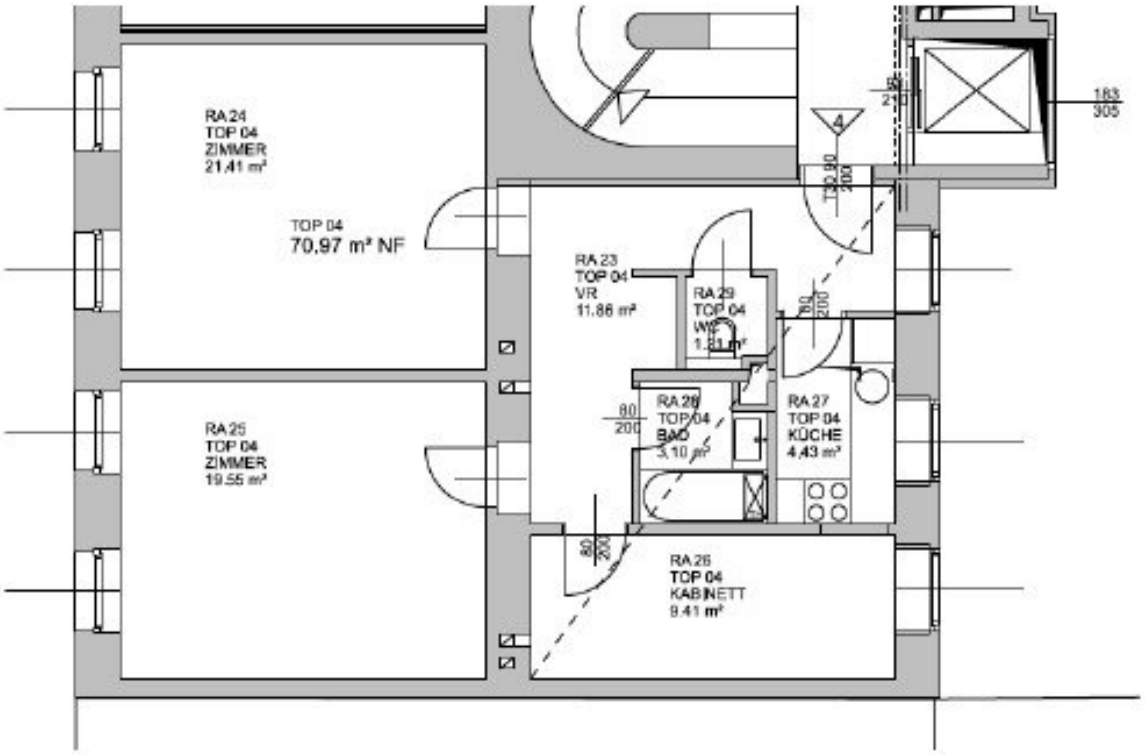

IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR


IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR


IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR


IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR


IMMOKONTOR
IMMOKONTOR
IMMOKONTOR


RA 24
TOP 04
ZIMMER
21,41 m²
TOP 04
70,97 m² NF
RA 25
TOP 04
ZIMMER
19,55 m²
RA 23
TOP 04
VR
11,86 m²
RA 29
TOP 04
WC
1,61 m²
RA 28
TOP 04
BAD
3,10 m²
RA 27
TOP 04
KÜCHE
4,43 m²
RA 26
TOP 04
KABINETT
9,41 m²
80
200
90
210
183
305
130
200
80
200
80
200

Objektbeschreibung

Ruhelage! mit bester Verkehrsanbindung

Für einen Single oder für zwei Personen ist die Wohnung ideal:

- zwei Zimmer, großzügig, fast schon weitläufig

- absolut kompakte, aber separate Küche

- ein weiteres Zimmer, smart und länglich - ruhige Hoflage

- Vorzimmer und Nebenräume

Der Zustand ist gepflegt - Parkettböden, Gasetagenheizung, moderne Fenster, und, und ....

Die Wohnanlage gliedert sich in den Straßentrakt, einem klassischen Altbau, und einem Hoftrakt, erbaut vor ca. 20 Jahren. Beide Trakte haben jeweils einen eigenen Personenaufzug.

Zwei kurze Worte zur Lage der Wohnung:

Es ist der Schnittpunkt zwischen Meidlinger Hauptstraße und Wienerberger Straße - somit ist man im Einzugsgebiet von Europlaza, von den Twin Towers aber auch von der Meidlinger Hauptstraße, beginnend mit den Arkaden.

Und die Anbindung an die Nahverkehrsmittel ist absolut sehr gut: angefangen mit dem U-Bahnnetz durch die U6. Aber auch S-Bahn und Badner Bahn sind sofort erreichbar - somit eine Anbindung in die Stadt aber auch in das südliche Umland von Wien. Weiters - im Meidlinger Bahnhof halten die Fernzüge auf ihrem Weg von und zum Hauptbahnhof.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap