

Moderne Stadtwohnung mit herrlicher Aussicht über Altheim



Objektnummer: 556

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4950 Altheim
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	111,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

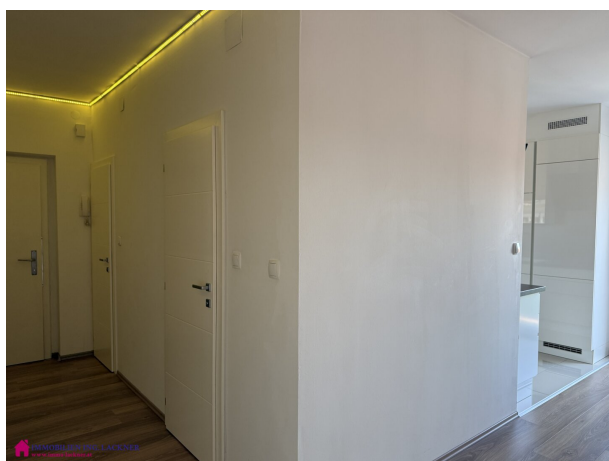
T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

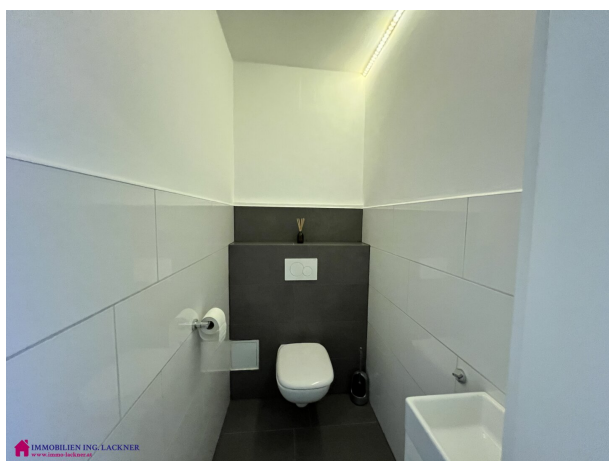












Objektbeschreibung

Moderne Stadtwohnung mit herrlicher Aussicht über Altheim

Diese 3 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in bester Lage in der Wiesnerstraße in Altheim. Die Wohnung verfügt über 88 m² Wohnfläche und hat 2 Schlafzimmer. Die Wohnung wurde modern und offen renoviert. Eine neuwertige Küche 2 Sonnenbalkone und ein großes Wohnzimmer garantieren für komfortables Wohnen.

Der Nachteil dieser Wohnung könnte sein, dass sie im 3. Stock ohne Lift ist. Dazu gibt es aber Gespräche. Man hat eine tolle Ruhelage im 3. Stock mit einer sehr schönen Aussicht über den Dächern von Altheim.

Fakten:

- Tolle Infrastruktur, alles fußläufig erreichbar
- 88 m² Wfl.
- 2 Große Balkone
- 1 Bad
- 1 WC extra
- Bj. 1962 / renoviert
- 1 mod. Küche
- Heizung / Fernwärme
- Kellerabteil ca. 10 m²

- Dachboden
- HWB: 111 kWh / m² á
- Auto - Abstellplätze
- Grünflächen
- Rollläden

Lassen Sie sich diese moderne Stadtwohnung in zentraler Lage nicht entgehen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!