

3-Zimmer-Wohnung in Golling



Aussicht

Objektnummer: 960/74843

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5440 Golling an der Salzach
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	75,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,12
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

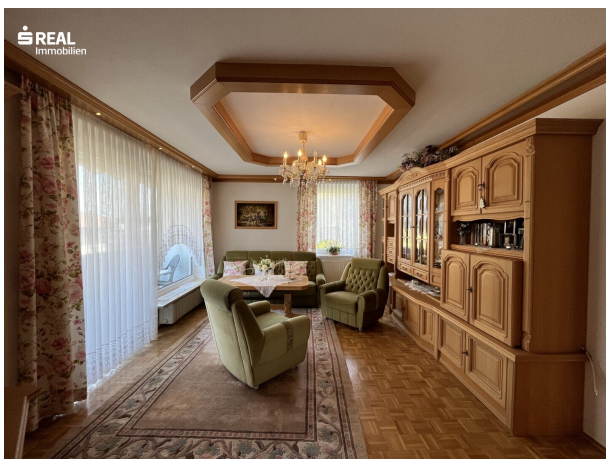
Ihr Ansprechpartner

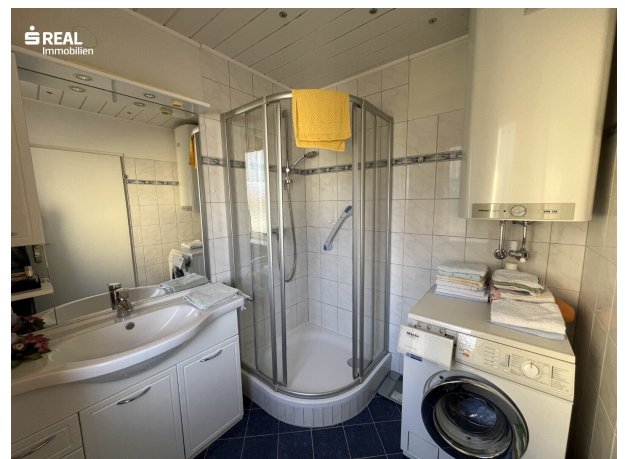


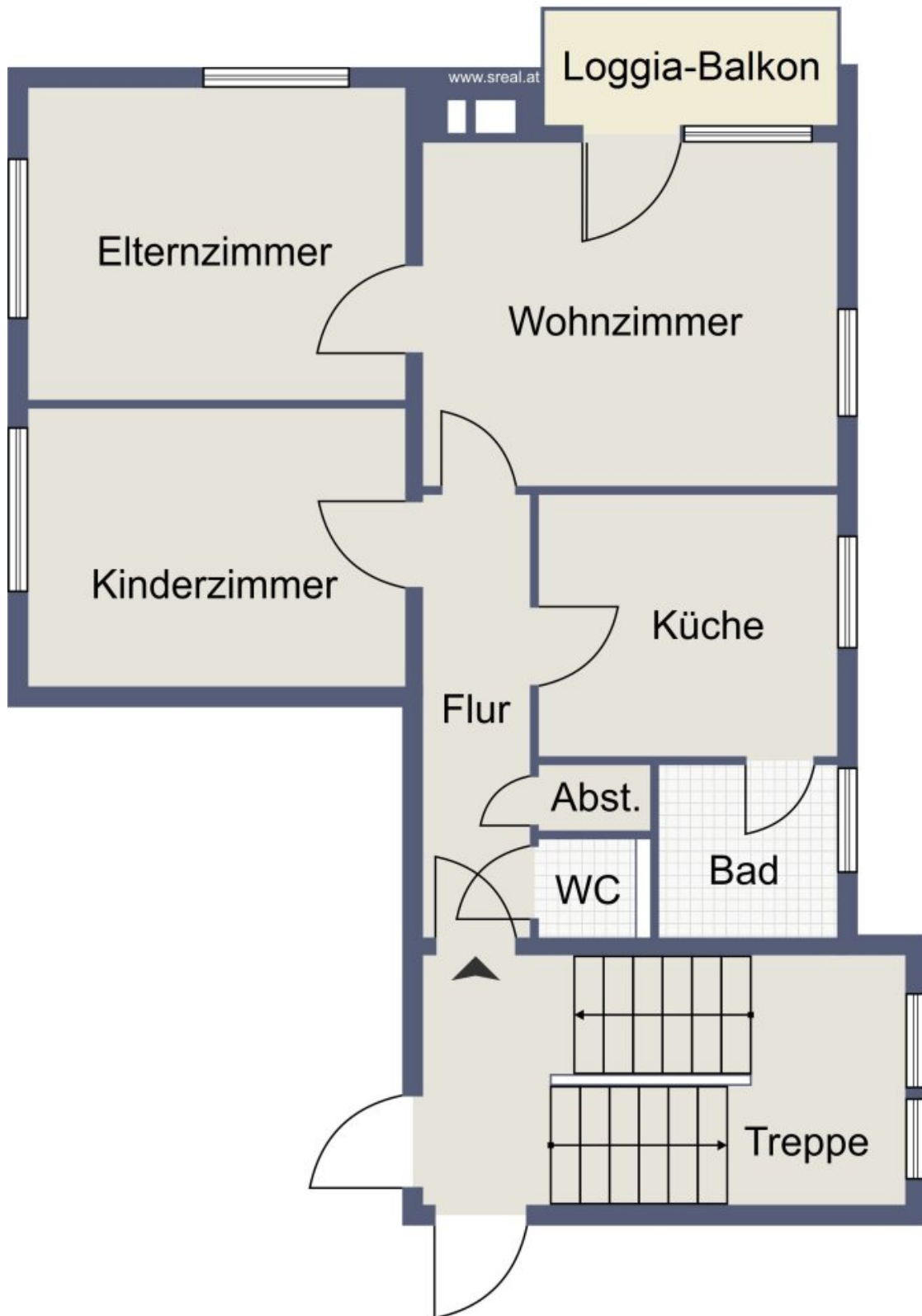
Ursula Allinger

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272
H +43 664 8183562







Skizze

Objektbeschreibung

Es steht eine 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Golling an der Salzach zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses ohne Lift.

Zwei geräumige Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur westseitigen Loggia mit schönem Bergblick sowie eine großzügige Küche mit Essplatz bieten viel Wohnkomfort. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein separates Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum. Parkettböden im Wohnzimmer und den Schlafzimmern sorgen für eine wohnliche Atmosphäre.

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone ohne Durchzugsverkehr, nur etwa zehn Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Ein eigener Parkplatz, ein Kellerabteil sowie die Nutzung von Allgemeinflächen wie Garten, Waschküche, Trocken- und Fahrradraum runden dieses Angebot ab.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <9.500m

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.