

Freizeitwohnsitz in Velden: Großzügige Wohnung mit See- und Schlossblick



Ausblick Velden

Objektnummer: 905/03631
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	855.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

FREIZEITWOHNSITZ IN VELDEN AM WÖRTHERSEE (SEHR SELTEN!) SEE- UND SCHLOSSBLICK

Diese moderne und großzügig gestaltete Maisonette-Wohnung vereint eine erstklassige Lage mit der seltenen Gelegenheit, ein exklusives Sommer- und Winterdomizil am malerischen Wörthersee zu erwerben. Die Immobilie richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die den Luxus schätzen, regelmäßig in einer der begehrtesten Regionen Österreichs zu residieren.

In Bestlage von Velden am Wörthersee gelegen, profitieren Sie von einer Umgebung, die für ihre exklusive Atmosphäre, ihr lebendiges Gesellschaftsleben sowie eine Vielzahl an erstklassigen Restaurants und Cafés bekannt ist. Die idyllische Seepromenade und das kristallklare, türkisfarbene Wasser des Wörthersees laden zu entspannten Stunden ebenso ein wie zu vielfältigen Freizeitaktivitäten – von Schwimmen und Segeln bis hin zu sportlichen Erlebnissen in der umliegenden Berglandschaft.

Velden vereint auf einzigartige Weise Natur, Kultur und gehobenen Lebensstil. Ergänzt wird dies durch die hervorragende Anbindung an die Städte Klagenfurt und Villach sowie an das überregionale Verkehrsnetz, wodurch eine komfortable Erreichbarkeit jederzeit gewährleistet ist.

Zu den besonderen Highlights dieser Immobilie zählen neben der ausgezeichneten Infrastruktur die beeindruckenden Ausblicke auf den See, das Schloss und die Berge, ein stilvoller Poolbereich sowie die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – sei es als privater Rückzugsort oder repräsentativer Zweitwohnsitz.

Gerne laden wir Sie ein, sich im Rahmen einer persönlichen Besichtigung selbst von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Immobilie zu überzeugen.

Ihr ATV-Immobilien Team



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.