

## Freizeitwohnsitz in Velden: Großzügige Wohnung mit See- und Schlossblick



Ausblick Velden

**Objektnummer: 905/03631**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,38
<b>Kaufpreis:</b>	855.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

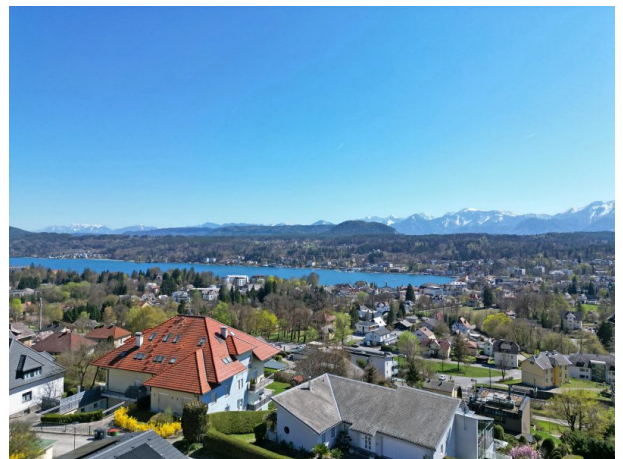


**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **FREIZEITWOHNSITZ IN VELDEN AM WÖRTHERSEE (SEHR SELTEN!) SEE- UND SCHLOSSBLICK**

Diese moderne und großzügig gestaltete Maisonette-Wohnung vereint eine erstklassige Lage mit der seltenen Gelegenheit, ein exklusives Sommer- und Winterdomizil am malerischen Wörthersee zu erwerben. Die Immobilie richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die den Luxus schätzen, regelmäßig in einer der begehrtesten Regionen Österreichs zu residieren.

In Bestlage von Velden am Wörthersee gelegen, profitieren Sie von einer Umgebung, die für ihre exklusive Atmosphäre, ihr lebendiges Gesellschaftsleben sowie eine Vielzahl an erstklassigen Restaurants und Cafés bekannt ist. Die idyllische Seepromenade und das kristallklare, türkisfarbene Wasser des Wörthersees laden zu entspannten Stunden ebenso ein wie zu vielfältigen Freizeitaktivitäten – von Schwimmen und Segeln bis hin zu sportlichen Erlebnissen in der umliegenden Berglandschaft.

Velden vereint auf einzigartige Weise Natur, Kultur und gehobenen Lebensstil. Ergänzt wird dies durch die hervorragende Anbindung an die Städte Klagenfurt und Villach sowie an das überregionale Verkehrsnetz, wodurch eine komfortable Erreichbarkeit jederzeit gewährleistet ist.

Zu den besonderen Highlights dieser Immobilie zählen neben der ausgezeichneten Infrastruktur die beeindruckenden Ausblicke auf den See, das Schloss und die Berge, ein stilvoller Poolbereich sowie die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – sei es als privater Rückzugsort oder repräsentativer Zweitwohnsitz.

Gerne laden wir Sie ein, sich im Rahmen einer persönlichen Besichtigung selbst von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Immobilie zu überzeugen.

Ihr ATV-Immobilien Team



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.