

## Sonniger Baugrund in Ruhelage



01 Drohne

**Objektnummer: 3812/133**

**Eine Immobilie von RE/MAX Smart**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8692 Neuberg an der Mürz
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Bernhard Valant**

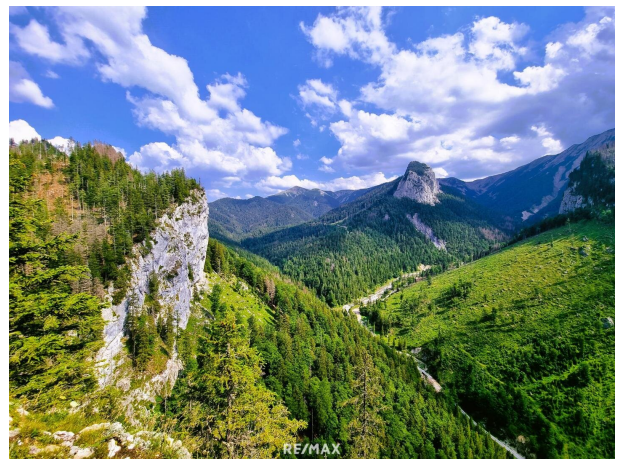
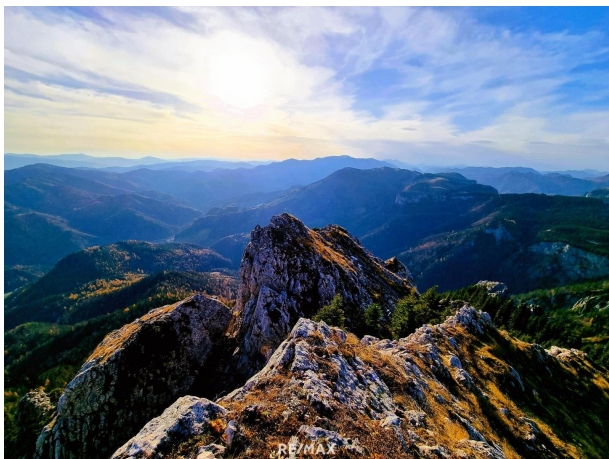
RE/MAX Smart  
Wienerstrasse 46  
8680 Mürzzuschlag

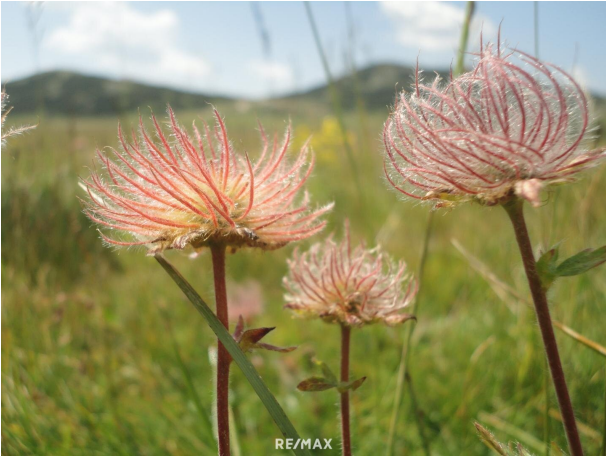
T +436769224972  
H +43 676 922 49 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Sonniger Baugrund in Ruhelage, mitten im Naturpark Mürzer Oberland

Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Grundstück mit leichter Hanglage und einer großzügigen Fläche von 2.040 m<sup>2</sup> präsentieren zu können.

Das Grundstück befindet sich in absoluter Ruhelage am Ortsrand der Naturparkgemeinde Neuberg an der Mürz. Der Naturpark Mürzer Oberland bietet mit seinen Naturschönheiten absolute Erholung und Entspannung.

Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen. Versorgungsleitungen wie Wasser, Strom und Kanal sind bereits vorhanden.

Weiters gibt es für dieses Grundstück bereits einen bewilligten Einreichplan für ein modernes Zweifamilienhaus. Diese Planung kann zu einem zusätzlichen Preis von 7.000,- EUR erworben werden.

Sämtliche Gutachten, die für die Baubewilligung notwendig sind liegen vor.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung des Grundstücks zu vereinbaren. Nutzen Sie diese einmalige Chance, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <10.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap