

Sonniger Baugrund in Ruhelage



01 Drohne

Objektnummer: 3812/133

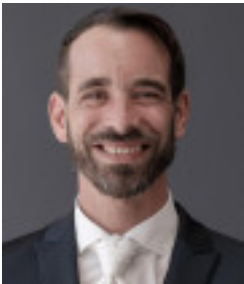
Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8692 Neuberg an der Mürz
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



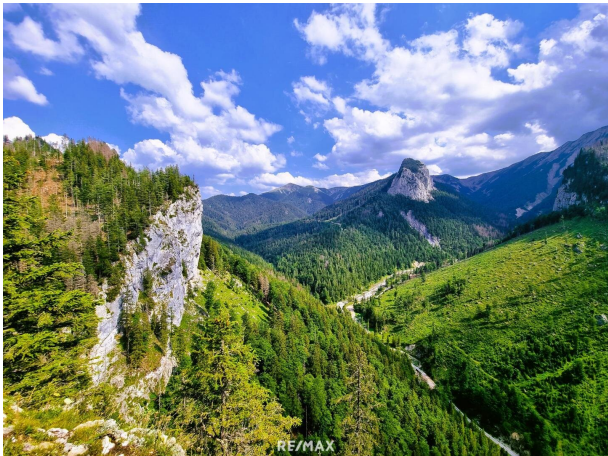
Bernhard Valant

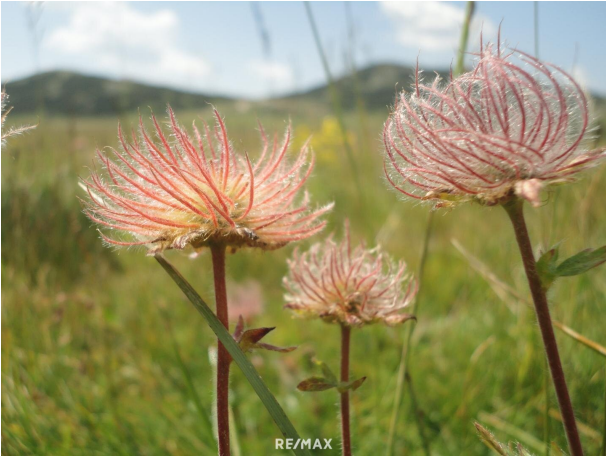
REMAX Smart
Wienerstrasse 46
8680 Mürzzuschlag

T +436769224972
H +43 676 922 49 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sonniger Baugrund in Ruhelage im Naturpark Mürzer Oberland

Lage:

Neuberg an der Mürz, Steiermark

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Grundstück in absoluter Ruhelage am Ortsrand der idyllischen Naturparkgemeinde Neuberg an der Mürz. Eingebettet in die beeindruckende Landschaft des Naturparks Mürzer Oberland bietet dieses Grundstück eine perfekte Kombination aus Natur, Erholung und hoher Lebensqualität.

Die Liegenschaft umfasst eine Gesamtfläche von **2.040 m²** und weist eine leichte Hanglage auf, die vielseitige architektonische Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet und gleichzeitig attraktive Ausblicke garantiert.

Davon sind:

- **1.424 m² als Bauland gewidmet**
- **616 m² als landwirtschaftliche Fläche gewidmet**

Das Grundstück ist bereits **voll aufgeschlossen** – Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal sind vorhanden, wodurch einer raschen Bebauung nichts im Wege steht.

Besonderheiten

- Absolute Ruhelage am Ortsrand
- Sonnige Ausrichtung
- Großzügige Grundstücksfläche

- Leichte Hanglage mit Potenzial für moderne Architektur
- Bereits vollständig aufgeschlossen
- Naturpark-Lage mit hohem Erholungswert

Ein besonderes Highlight stellt die bereits vorhandene **bewilligte Bauplanung für ein modernes Zweifamilienhaus** dar.

- Einreichplan inklusive aller erforderlichen Gutachten liegt vor
- Baubewilligung wurde bereits erteilt
- Die Planung kann optional um **€ 7.000,-** erworben werden

Dies ermöglicht einen unmittelbaren Baustart und erspart zeitintensive Behördenverfahren.

Infrastruktur & Entfernungen

Gesundheit:

- Arzt: ca. 787 m
- Apotheke: ca. 9,9 km

Kinder & Bildung:

- Schule: ca. 627 m
- Kindergarten: ca. 668 m

Nahversorgung:

- Supermarkt: ca. 382 m
- Bäckerei: ca. 9,8 km

Sonstige Einrichtungen:

- Bank & Geldautomat: ca. 320 m
- Post: ca. 293 m
- Polizei: ca. 278 m

Verkehrsanbindung:

- Bushaltestelle: ca. 282 m
- Bahnhof: ca. 9,9 km

Fazit

Dieses Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit für all jene, die naturnahes Wohnen in ruhiger Lage mit gleichzeitig guter Infrastruktur verbinden möchten. Durch die vorhandene Baubewilligung und Planung ist es sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders attraktiv.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum im Naturpark Mürzer Oberland.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap