

## **Moderne 3-Zi-Gartenwohnung in Fohnsdorf – Erstbezug, Terrasse, Fußbodenheizung!**



Außenansicht

**Objektnummer: 1679/1630**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	74,42 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	230.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

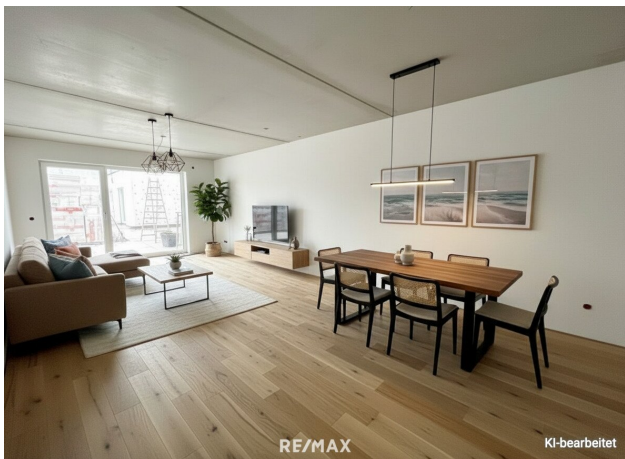
## Ihr Ansprechpartner



**Yvonne Pojer**

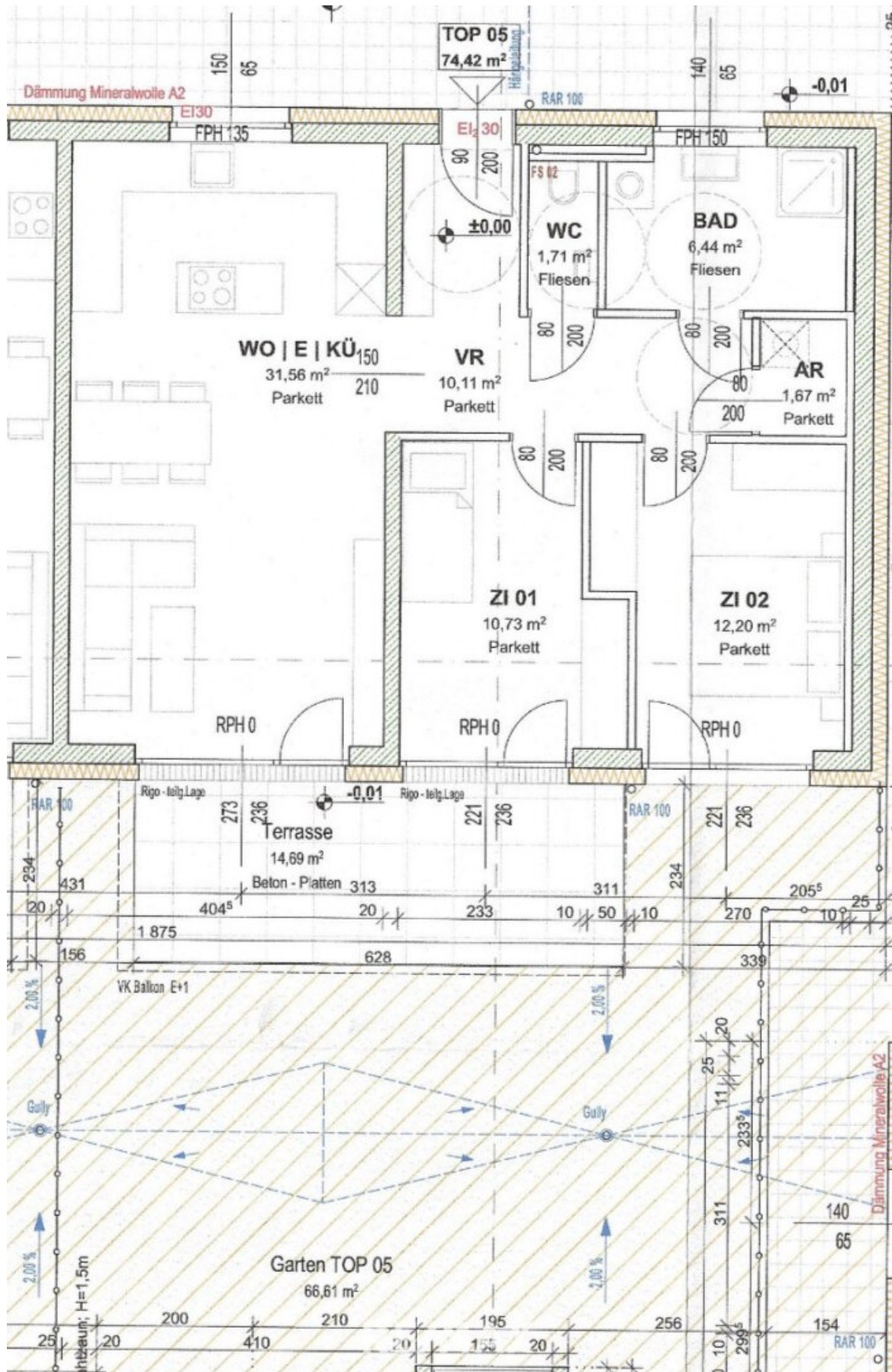
REMAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934  
H +43 3512 600 11











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Ankommen, wohlfühlen und sofort einziehen: Zum Verkauf steht die attraktive Wohnung Top 5 mit einer großzügigen Wohnfläche rund 75 m<sup>2</sup>, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und den privaten Außenbereich überzeugt.

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein einladender Vorraum, der ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Die Wohnung verfügt über ein separates WC, ein modernes Badezimmer, einen praktischen Abstellraum sowie zwei vielseitig nutzbare Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice eignen.

Das Herzstück der Wohnung bildet die großzügige Wohn-Essküche, die durch ihre offene Gestaltung ein modernes Wohngefühl vermittelt und ausreichend Platz für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden schafft.

Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse mit eigenem Garten, die den Wohnraum perfekt ins Freie erweitert. Ob Frühstück im Grünen, entspannte Sommerabende oder ein sicherer Spielbereich für Kinder – hier genießen Sie Wohnqualität mit echtem Mehrwert.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein zugehöriges Kellerabteil.

Diese Gartenwohnung ist die ideale Gelegenheit für alle, die ein neues Zuhause mit Charme, Qualität und einer attraktiven Ausstattung suchen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <6.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <5.500m

Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap