

Schöne Mietwohnung in Maria Taferl! Miete alles Inklusive!



Objektnummer: 178102624

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3672 Maria Taferl |
| Zustand: | Teil_vollsanziert |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 52,69 m ² |
| Bäder: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 78,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,02 |
| Gesamtmiete | 650,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 438,18 € |
| Kaltmiete | 528,18 € |
| Betriebskosten: | 50,00 € |
| Heizkosten: | 50,00 € |
| USt.: | 71,82 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

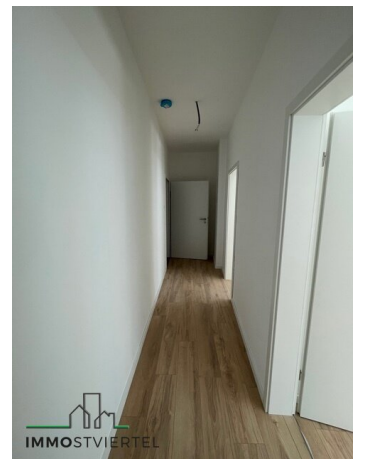
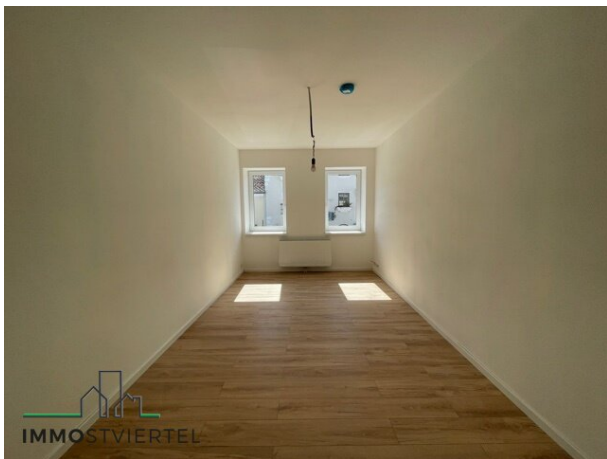


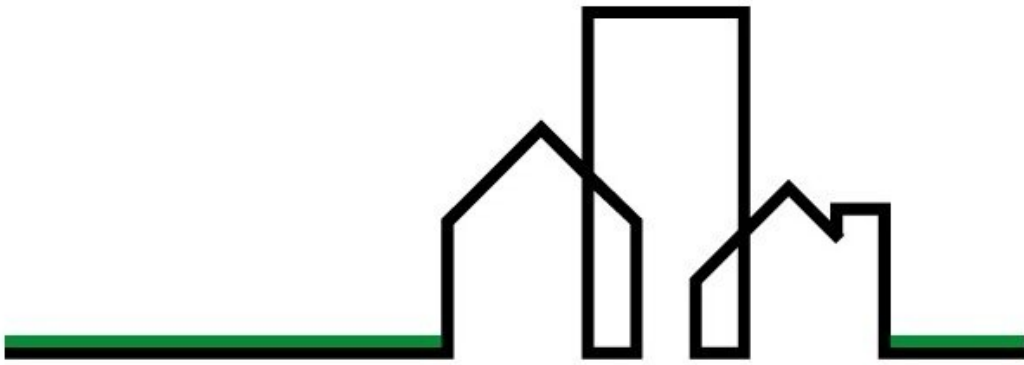
Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau



KI-bearbeitet





IMMOSTVIERTEL



BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG

Objektbeschreibung

- * Ideale Starterwohnung in zentraler Lage in Maria Taferl
- * Raumaufteilung: Vorraum. Bad mit Wanne und WC, 1Schlafzimmer, Wohn-Essküche
- * Einbauküche für € 700.- Ablöse ohne Kühlschrank
- * Miete all inklusive! (Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Sat-TV) monatlich € 650.-
- * Internet auf Wunsch für €12.- pro Monat extra
- * Wohnung unmöbliert
- * saniertes Wohnhaus
- * Kellerabteil
- * Parkplatz
- * Bezug nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap