

## **Kleine Dachgeschoßmietwohnung am Rande von Wieselburg! Alles inklusive MIETE!**



**Objektnummer: 178102621**

**Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3250 Wieselburg-Land
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	42,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	43,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	530,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	481,82 €
<b>Kaltmiete</b>	481,82 €
<b>USt.:</b>	48,18 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger  
Kirchenweg 3  
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21





## Objektbeschreibung

- \* Kleine aber feine Mietwohnung bezugsbereit!
- \* Pauschaliete alles inklusive! (Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Ust.,..)
- \* Die Wohnung befindet sich im 1 Stock (Dachgeschoß) eines Mehrparteienhauses und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit integrierter Kochecke sowie Schlafbereich und einem Bad mit Dusche und WC
- \* FIXMIETE alles Inclusive
- \* Sat- TV
- \* Parkplatz
- \* Auf Wunsch kann für € 15.- die Benutzung der Waschmaschine und des Trockners mit gemietet werden.
- \* Bezugsbereit: kurzfristig möglich
- \* einfache Küchenzeile inkl. - Ablösefrei!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <7.000m  
Krankenhaus <8.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap