

**Kleine Mietwohnung am Rande von Wieselburg! MIETE
alles inklusive!**



Objektnummer: 178102619

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg-Land
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	43,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	470,00 €
Kaltmiete (netto)	427,27 €
Kaltmiete	427,27 €
USt.:	42,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





IMMOSTVIERTEL



BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG

Objektbeschreibung

- * Kleine aber feine Mietwohnung, ab sofort verfügbar!
- * Pauschaliete alles Inklusive! (Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Ust.,..)
- * Die Wohnung befindet sich innenhofseitig im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit integrierter Kochecke, sowie einem Bad mit Dusche und WC und einem Schlafzimmer!
- * FIXMIETE alles Inclusive
- * Sat- TV
- * Parkplatz
- * Auf Wunsch kann für € 15.- die Benutzung der Waschmaschine und des Trockners mit gemietet werden.
- * Bezugsbereit: kurzfristig
- * kl. Küchenblock - Ablösefrei!
- * sollten 2 Personen Mieten erfolgt ein Aufschlag von € 30.- monatlich auf Grund erhöhter Betriebskosten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap