

Ebenes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus in super Lage!



Objektnummer: 1609/46994

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Granichstaedtergasse 20
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Kaufpreis:	585.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ursula Rapottnig

Mag. Ursula Rapottnig Immobilien
Lindauergasse 5/2
1230 Wien

H +43 664 151 30 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Grundstück im begehrten 13. Bezirk von Wien! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 353 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von 585.000,00 € investieren Sie in eine Lage, die durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und Lebensqualität besticht.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in 1130 Wien. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Straßenbahn ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie aller wichtigen Einrichtungen. Pendeln, Einkaufen oder Freizeitaktivitäten – alles ist bequem erreichbar.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen, die den Alltag erleichtern und die Lebensqualität erhöhen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar und garantieren optimale medizinische Versorgung. Für Familien besonders attraktiv sind die nahegelegenen Schulen und Kindergärten, die für eine umfassende Betreuung Ihrer Kinder sorgen.

Auch die tägliche Versorgung ist durch nahegelegene Supermärkte und Bäckereien bestens gesichert. Genießen Sie frische Lebensmittel und eine vielfältige Auswahl an Produkten direkt in Ihrer Nachbarschaft.

Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, ein maßgeschneidertes Zuhause zu errichten, sondern auch eine sichere und wertbeständige Investition in eine der beliebtesten Gegenden Wiens. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Wohntraum in einer lebenswerten und gut angebundenen Lage zu erfüllen!

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <175m

Klinik <425m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <800m

Universität <2.250m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <700m
Einkaufszentrum <3.100m

Sonstige

Geldautomat <300m
Bank <300m
Post <1.275m
Polizei <1.700m

Verkehr

Bus <100m
U-Bahn <3.125m
Straßenbahn <725m
Bahnhof <1.425m
Autobahnanschluss <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap