Ebenes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus in super Lage!



Objektnummer: 1609/46994

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Kaufpreis:	550.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ursula Rapottnig

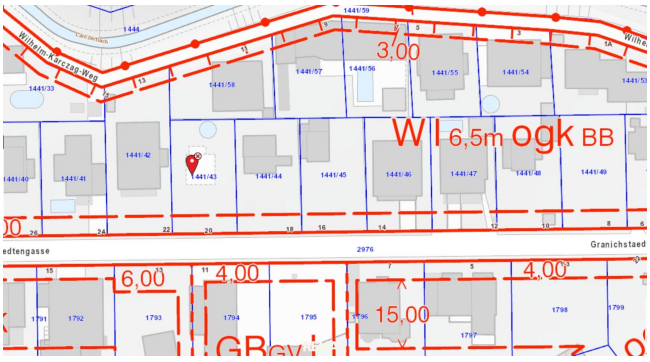
Mag. Ursula Rapottnig Immobilien
Lindauergasse 5/2
1230 Wien

H +43 664 151 30 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


3,00
WI 6,5m ogk BB
6,00
4,00
15,00
4,00
GB

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Grundstück im begehrten 13. Bezirk von Wien! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 353 m² lt. Grundbuch bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von 545.000,00 € investieren Sie in eine Lage, die durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und Lebensqualität besticht.

Das Grundstück ist ca. 14 Meter breit und etwas über 25 m tief. Die Flächenwidmung weist WI, 6,5m, ogk BB5 auf.

Der Altbestand wurde bereits entfernt. Hier können Sie nun Ihren freistehenden Einfamilientraum errichten!

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in 1130 Wien. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Straßenbahn ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie aller wichtigen Einrichtungen. Pendeln, Einkaufen oder Freizeitaktivitäten – alles ist bequem erreichbar.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen, die den Alltag erleichtern und die Lebensqualität erhöhen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind schnell erreichbar und garantieren optimale medizinische Versorgung. Für Familien besonders attraktiv sind die nahegelegenen Schulen und Kindergärten, die für eine umfassende Betreuung Ihrer Kinder sorgen.

Auch die tägliche Versorgung ist durch nahegelegene Supermärkte und Bäckereien bestens gesichert. Genießen Sie frische Lebensmittel und eine vielfältige Auswahl an Produkten direkt in Ihrer Nachbarschaft.

Dieses Grundstück bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, ein maßgeschneidertes Zuhause zu errichten, sondern auch eine sichere und wertbeständige Investition in eine der beliebtesten Gegenden Wiens. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Wohntraum in einer lebenswerten und gut angebundenen Lage zu erfüllen!

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort. Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap