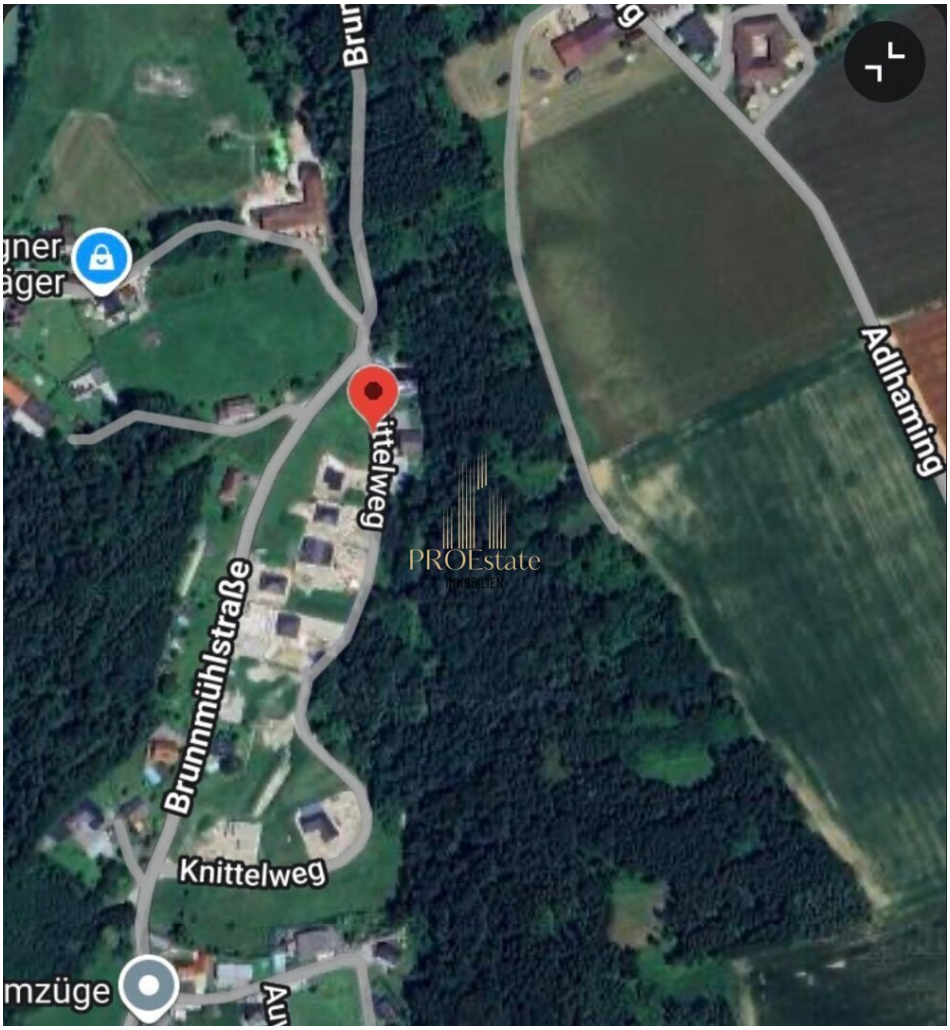
Baugrundstück 829m² in 4655 Vorchdorf – für Ihr Eigenheim!



Objektnummer: 1537/129

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Kaufpreis:	145.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

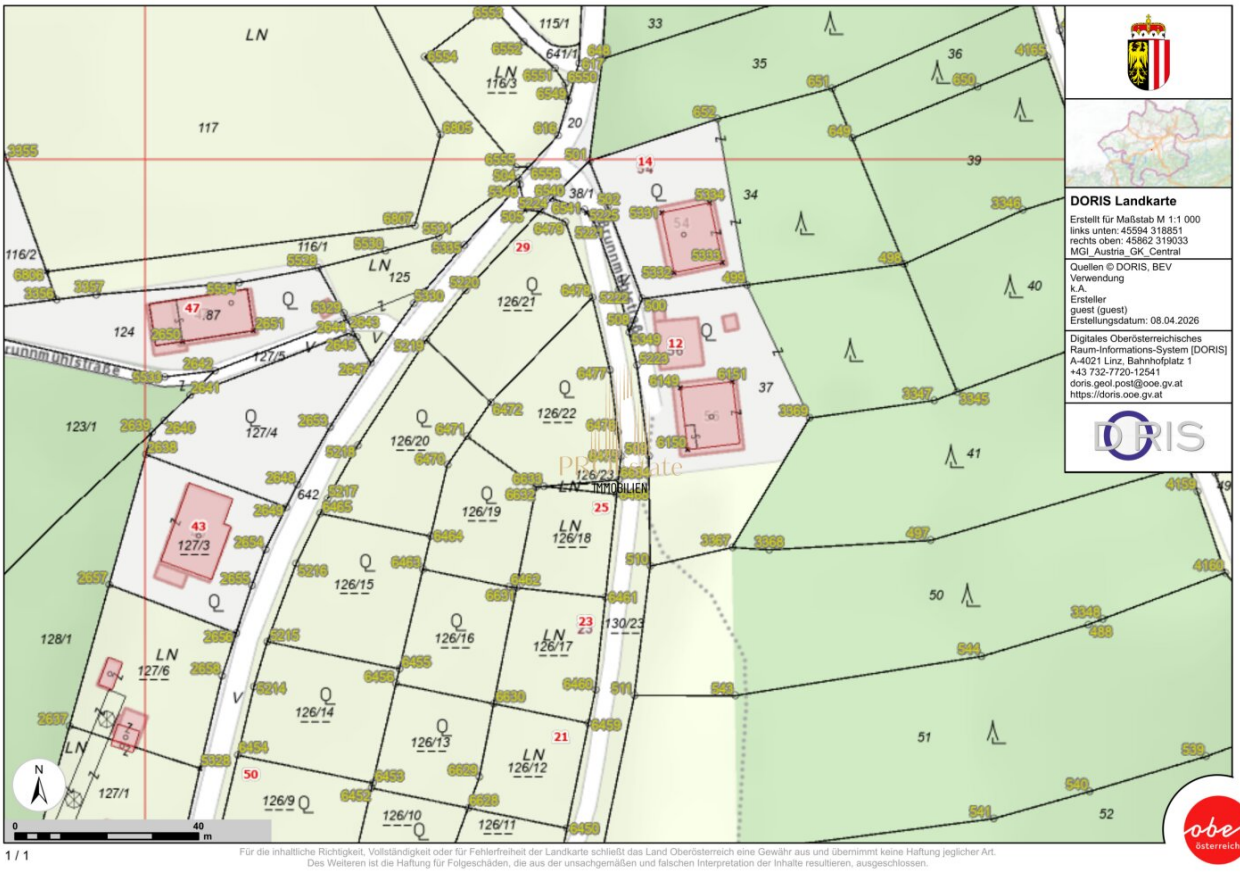


Mag.a Roxana Penkov

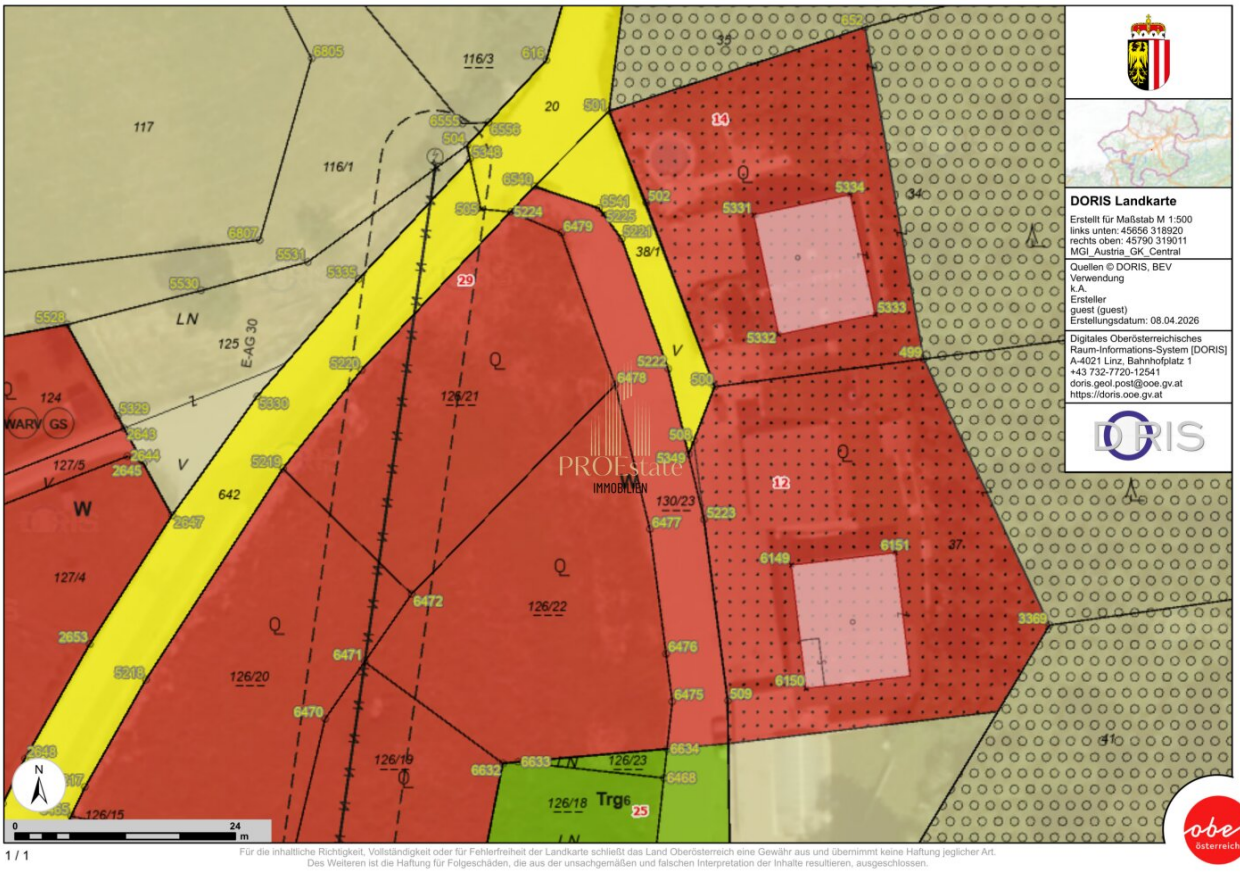
PROEstate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 45656 318920
rechts oben: 45790 319011
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 08.04.2026

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

PROEstate IMMOBILIEN

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Brunnmühlstra
ttelweg
29
Knittelweg
27
25



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 45656 318927
rechts oben: 45790 319018
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 08.04.2026

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Die Lage in 4655 Vorchdorf besticht durch ihre ruhige und dennoch zentrale Position. Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und optimaler Infrastruktur.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus ermöglicht Ihnen eine bequeme und unkomplizierte Erreichbarkeit von wichtigen Zielen in der Umgebung. So sind Sie bestens vernetzt und profitieren von kurzen Wegen im Alltag.

Besonders familienfreundlich präsentiert sich die Lage durch die unmittelbare Nähe zu einem Kindergarten. Für Familien mit Kindern bedeutet dies einen entspannten Start in den Tag und mehr Zeit für die schönen Dinge im Leben.

Mit 829 m² bietet das Grundstück ausreichend Platz für ein großzügiges Wohnhaus mit Garten, Spielbereich oder sogar einer Terrasse zum Entspannen. Gestalten Sie Ihren persönlichen Lebensraum ganz nach Ihren Vorstellungen und genießen Sie die Freiheit, die Ihnen dieses Baugrundstück bietet.

Nutzen Sie diese seltene Chance und investieren Sie in eine Zukunft voller Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Baugrundstücks in 4655 Vorchdorf und starten Sie jetzt in Ihr neues Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap