

# **Panorama Grundstück mit Wohnhaus und herrlichem Seeblick**



Seeblick von der Terrasse

**Objektnummer: 8332/129**

**Eine Immobilie von Kirchner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9220 Velden am Wörther See
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,67
<b>Kaufpreis:</b>	3.690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien  
Dornbach 56  
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück mit Seeblick und Bergpanorama in 9220 Velden am Wörther See

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 7.756 m<sup>2</sup> in der begehrten Region Velden am Wörther See zu erwerben. Dieses gepflegte Grundstück besticht durch seine hervorragende Lage und bietet einen unvergleichlichen Ausblick auf den glitzernden Wörther See sowie die majestätischen umliegenden Berge.

Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus bebaut, das Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten offenlässt.

Neben der eigenen Zufahrt zum Grundstück, befindet sich ein kleiner Teich.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses herausragende Angebot zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr zukünftiges Zuhause oder Ihre Investition wartet auf Sie in Velden am Wörther See!

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap