

Wochenendhaus in Mitten der Natur



Objektnummer: 6822/493

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3222 Ulreichsberg
Baujahr:	1976
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Nutzfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	90.000,00 €
Betriebskosten:	69,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

T +43 664 92 700 10



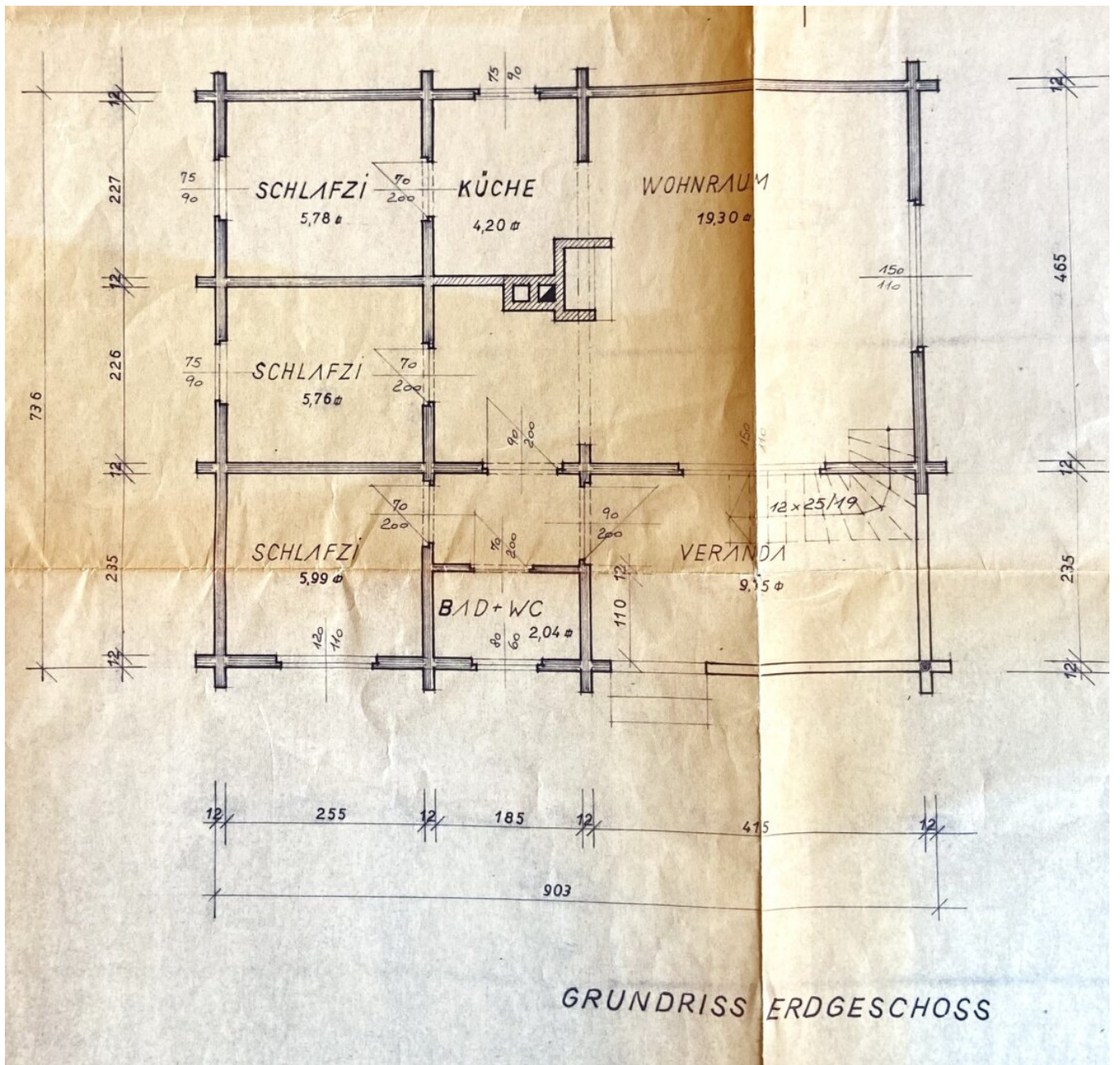












GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr gepflegtes Blockhaus in Mitten der Natur auf einem ca. 632 qm großen Grundstück zwischen Gscheid und Annaberg. Das Haus ist teilunterkellert und gliedert sich im Erdgeschoss in:

- Vorraum
- Bad mit Dusche und WC
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- großes Wohnzimmer
- Küche mit dahinter liegender Speis

Ein Kachelofen und elektrische Heizpaneele sorgen für wohlige Wärme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Sonstige

Polizei <5.500m

Post <5.500m

Geldautomat <10.000m

Bank <10.000m

Verkehr

Bus <3.500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap