

**attraktiver Bungalow in Felixdorf – rohbauähnlicher
Zustand mit großem Potenzial, auf schönem Grundstück**



Objektnummer: 6291/6572

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggergasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Wohnfläche:	96,00 m ²
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

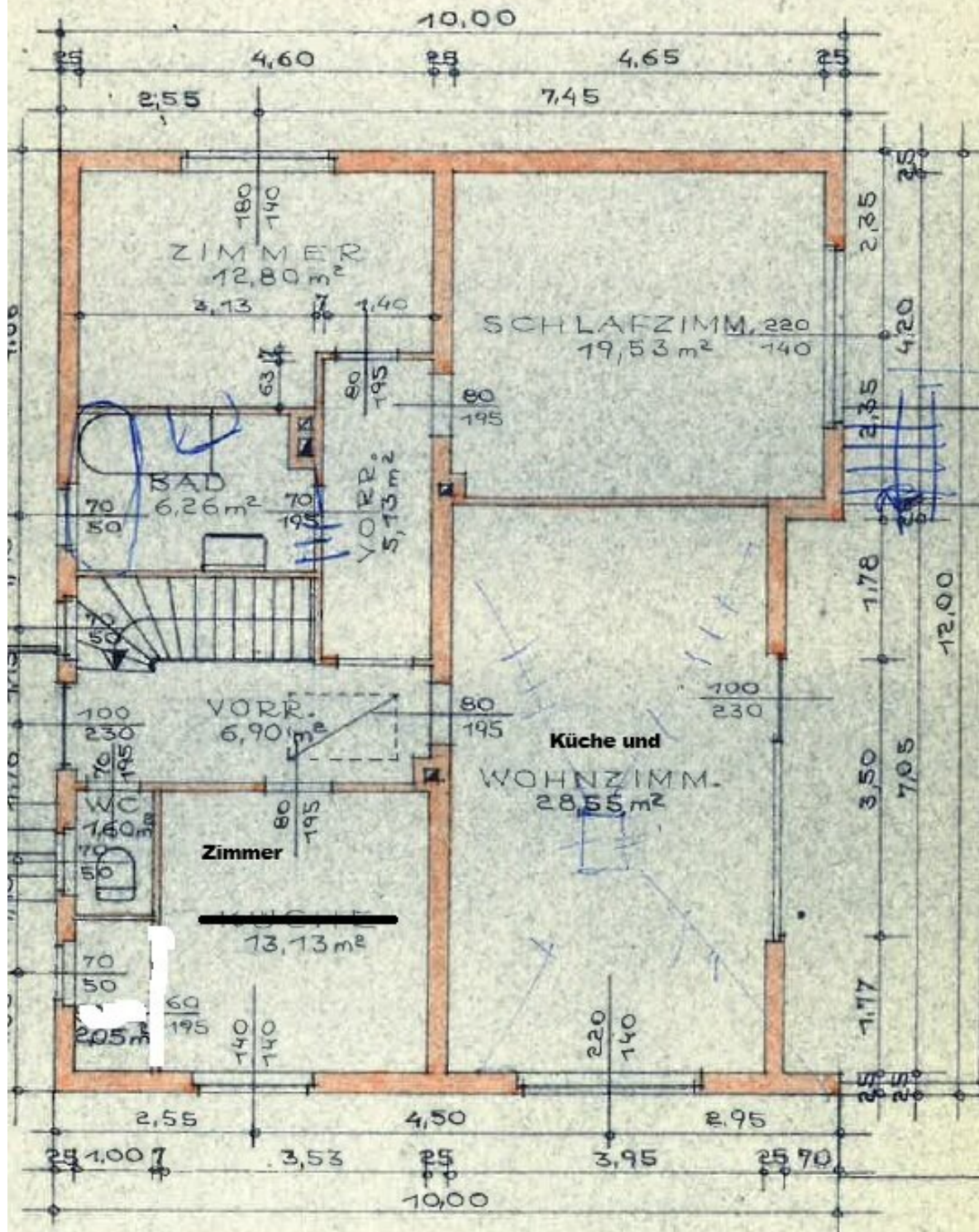
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



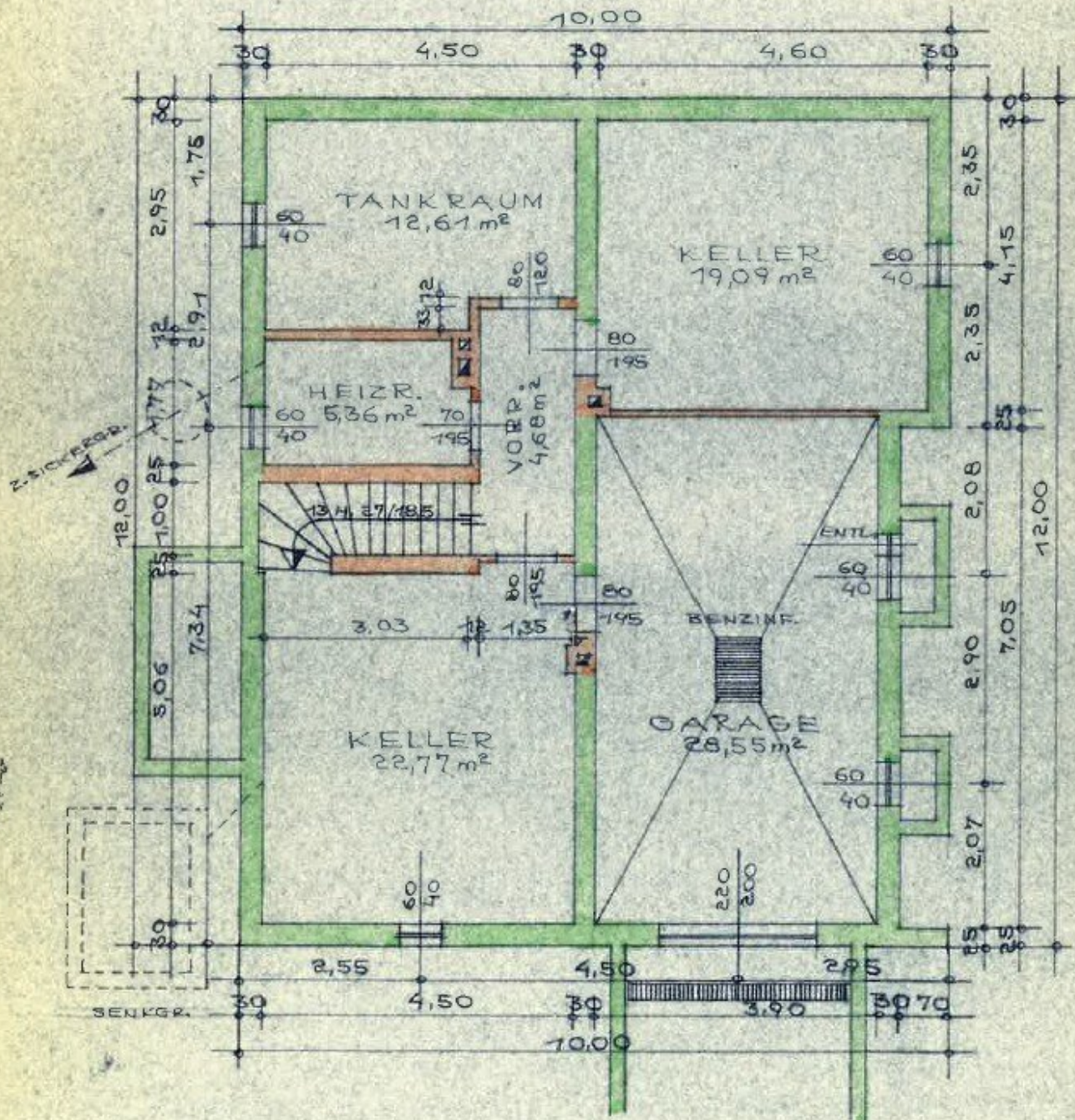




ERDGESCHOSS.



KELLERGE SCHOSS.



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 704 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 96 m²

BAUJAHR: 1978

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, Wohnküche mit Essplatz, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad und WC;

KELLER: Vollkeller mit Garage;

Zum Verkauf steht ein Bungalow in angenehmer Lage von Felixdorf, der sich aktuell in einem rohbauähnlichen Zustand befindet und somit eine ideale Grundlage für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Im Zuge bereits durchgeführter Abbrucharbeiten wurde das Objekt umfassend vorbereitet, sodass einer weiteren Fertigstellung nach eigenen Vorstellungen nichts im Wege steht. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Bauherren oder Investoren, ihre Wohnideen flexibel umzusetzen.

Das Haus verfügt über einen Vollkeller, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das großzügige Grundstück überzeugt durch seine attraktive Größe und bietet ausreichend Platz für Garten, Terrasse oder Pool – ideal für alle, die Wert auf Freiraum und Ruhe legen.

Dank der guten Anbindung und Nähe zu Wien eignet sich die Liegenschaft sowohl für Pendler als auch für all jene, die ruhiges Wohnen mit Stadtnähe verbinden möchten.

KAUFPREIS: € 285.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <8.000m
Universität <4.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.500m
Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <3.750m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap