

Klein aber fein! Bar in 8600 Bruck an der Mur



Objektnummer: 4973

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Th. Körner Straße 23
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	40,49 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	38,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,91
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	125,35 €
USt.:	34,24 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

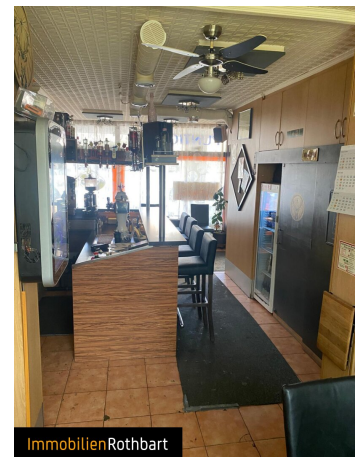




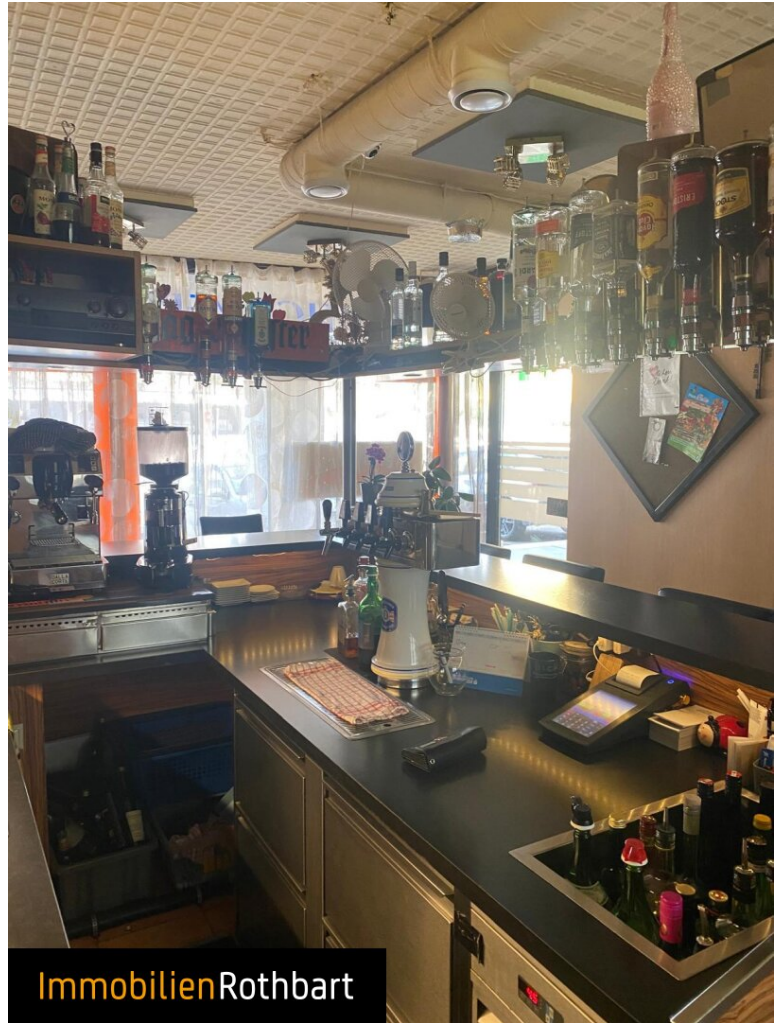
ImmobilienRothbart



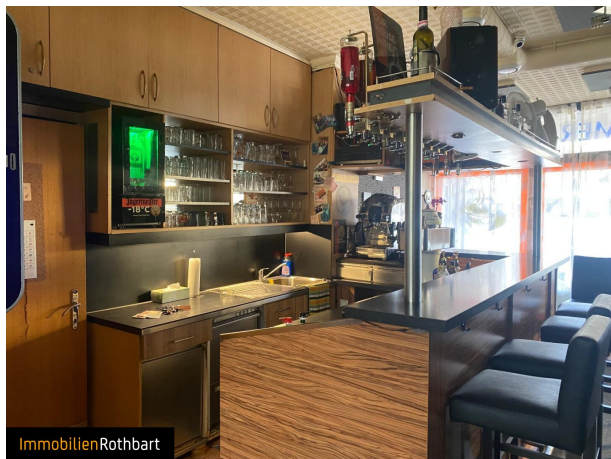
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



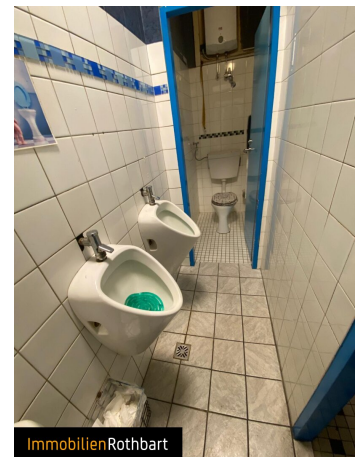
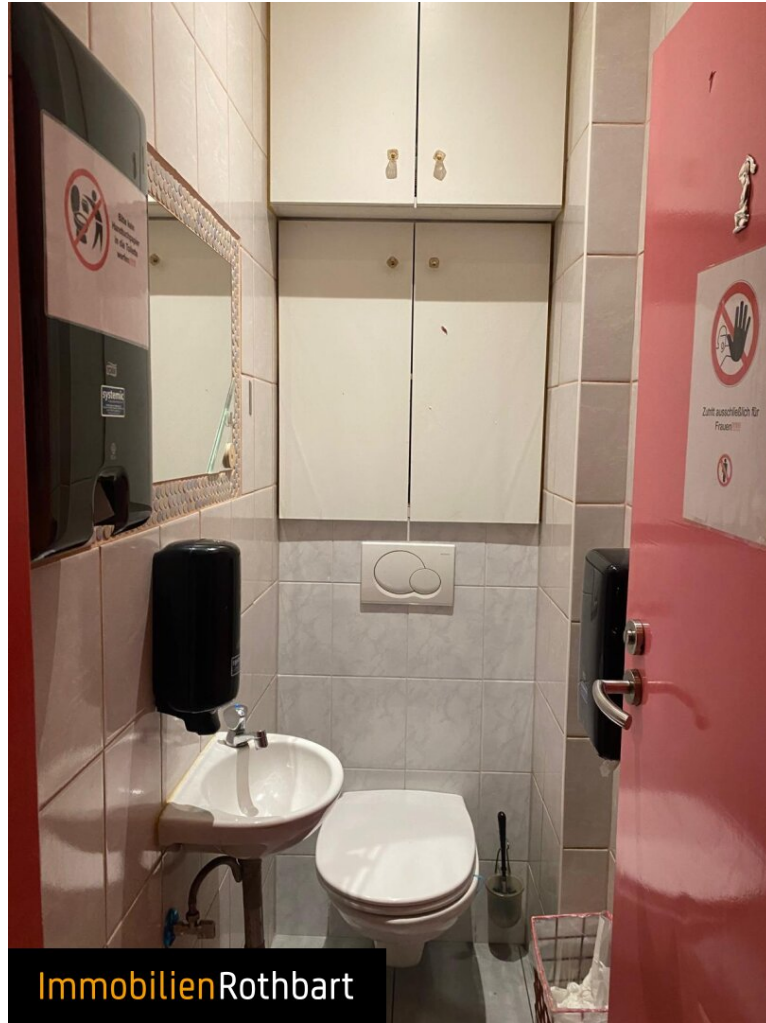
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Sie träumen davon, Ihr eigenes erfolgreiches Gastgewerbe zu führen? Dann ist diese attraktive Bar im Erdgeschoss eines belebten Standortes in Bruck an der Mur genau das Richtige für Sie! Mit einer kompakten Fläche von ca. 40,49 m² bietet diese Immobilie das perfekte Umfeld, um Gäste zu begeistern und einen gemütlichen Treffpunkt zu schaffen.

Der Innenbereich ist geschickt gestaltet und verfügt über zwei WC-Anlagen, ebenso stehen Ihnen 3 Kellerabteile als Lagerraum zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz (Autoabstellplatz) dazu zu mieten.

Die Lage ist einfach unschlagbar: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus und Autobahnanschluss erreichen Ihre Kunden und Mitarbeiter die Bar mühelos und stressfrei.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.700m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <275m

Universität <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <350m

Post <375m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <975m

Bahnhof <1.275m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap