

**Geschäftsfläche in hochfrequenter Lage an der
Mozartkreuzung in unmittelbarer Nähe zur Landstraße zu
vermieten!**

Next Immobilien
GmbH

**Geschäftsfläche
zu vermieten!**

www.nextimmobilien.at

Geschäftsfläche zu vermieten

Objektnummer: 6271/23063

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2001
Nutzfläche:	224,16 m²
Kaltmiete (netto)	6.959,50 €
Kaltmiete	7.416,67 €
Betriebskosten:	457,17 €
USt.:	1.483,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörster

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche in hochfrequentierter Lage nahe Landstraßennähe in Linz zu vermieten!

In diesem Büro- und Geschäftshaus ist eine ideal aufgeteilte Geschäftsfläche im Erdgeschoss anmietbar. Die Fläche verfügt über ca. 224,16m² und punktet mit einer idealen Aufteilung und Sichtbarkeit.

Büroflächen sind optional anmietbar.

KONDITIONEN:

Hauptmietzins netto: € 6.959,00 zzgl. 20% USt

Betriebskosten-Akonto netto: € 457,17 zzgl. 20% USt (exkl. Heiz- und Stromkosten)

Aufgrund der idealen Lage - nahezu an der Landstraße - ist eine hohe Kundenfrequenz und optimale Sichtbarkeit garantiert!

Tiefgaragenplätze können in nahe gelegenen Einkaufszentren angemietet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap