Exklusives Landhaus in idyllischer Lage - ein seltenes Angebot für Genießer in der Region Klapping



Objektnummer: 5874/217

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8354 Klapping
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	495,95 m²
Zimmer:	6
Bäder:	5
WC:	6
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
USt.:	46,85 €

Ihr Ansprechpartner



Klaus Haberfellner

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.
Feldkirchner Straße 11-15
8054 Seiersberg

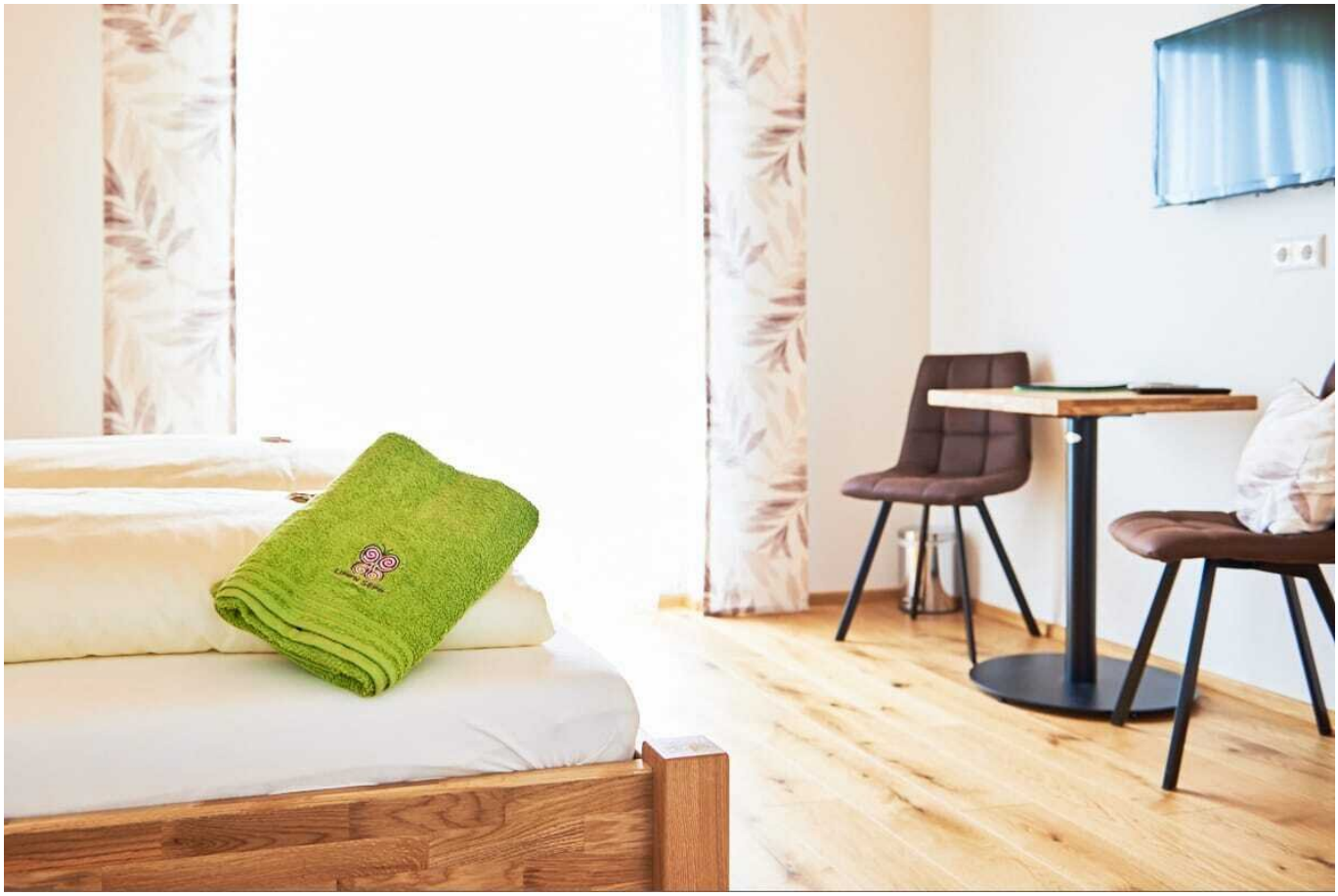
T 06645294627
H 06645294627

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





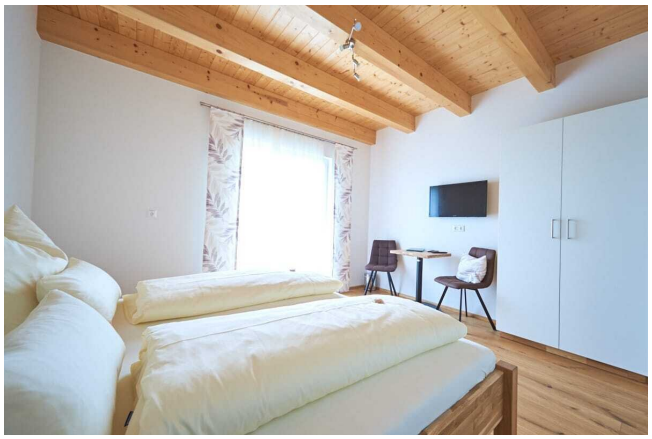










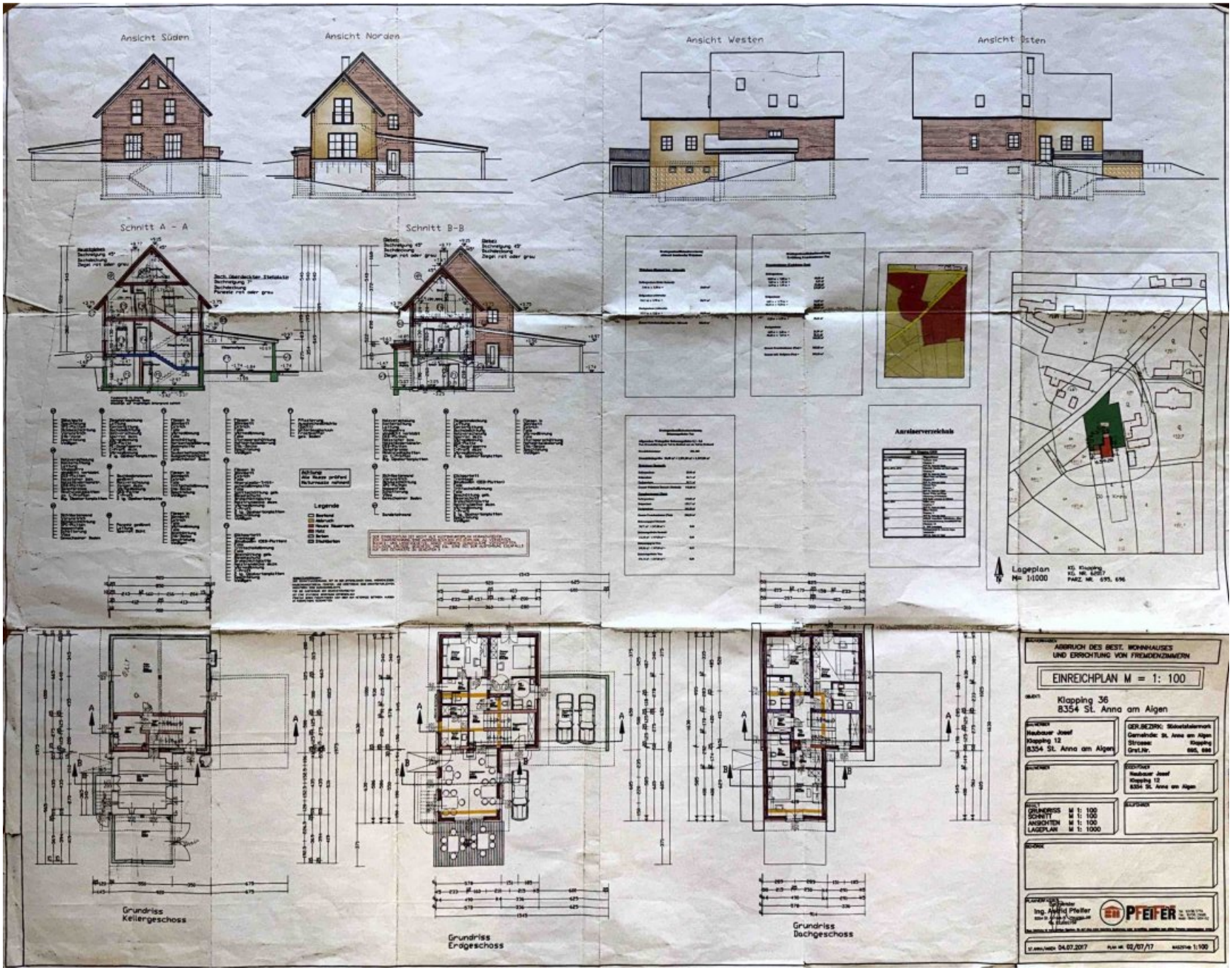


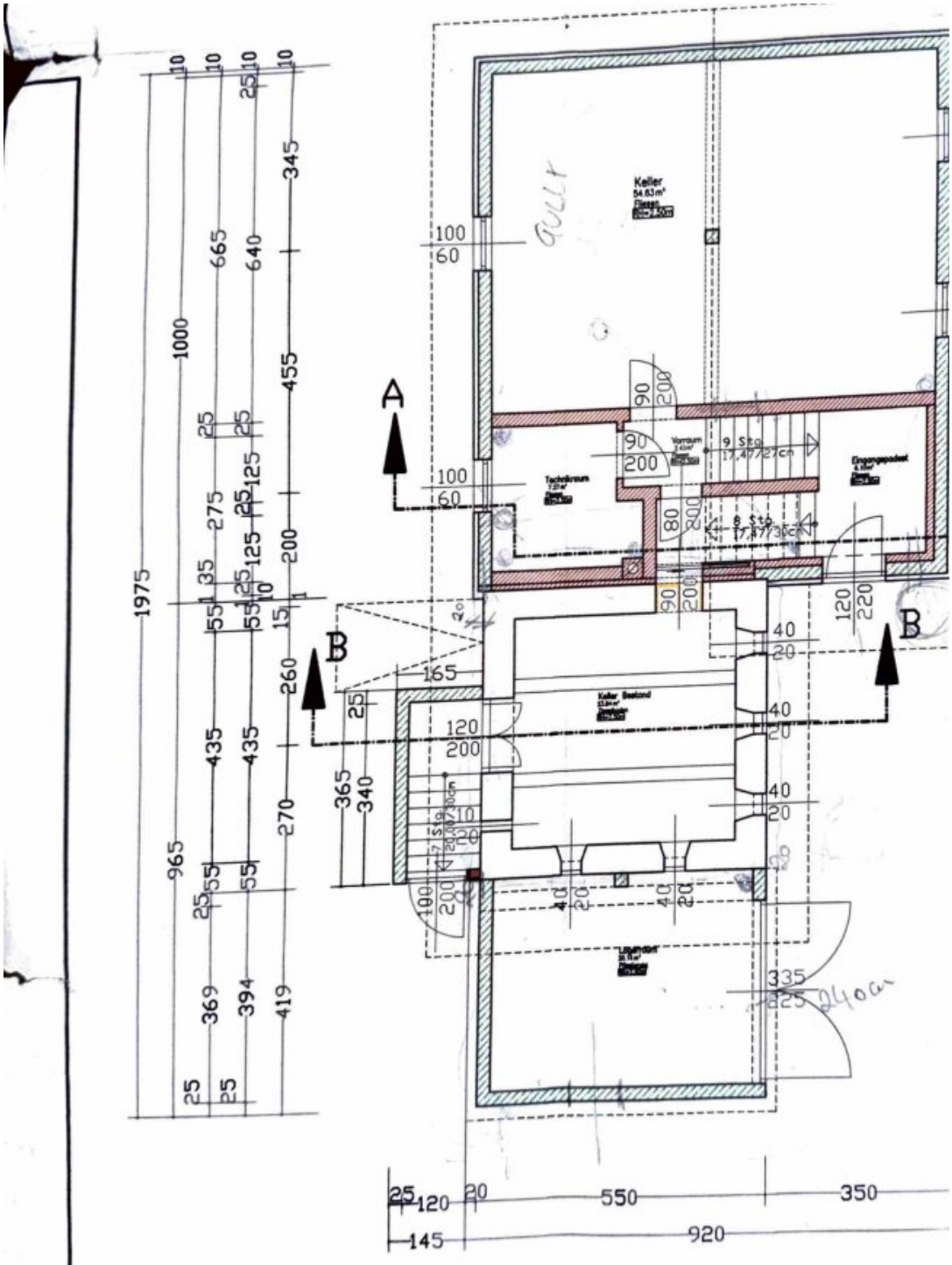




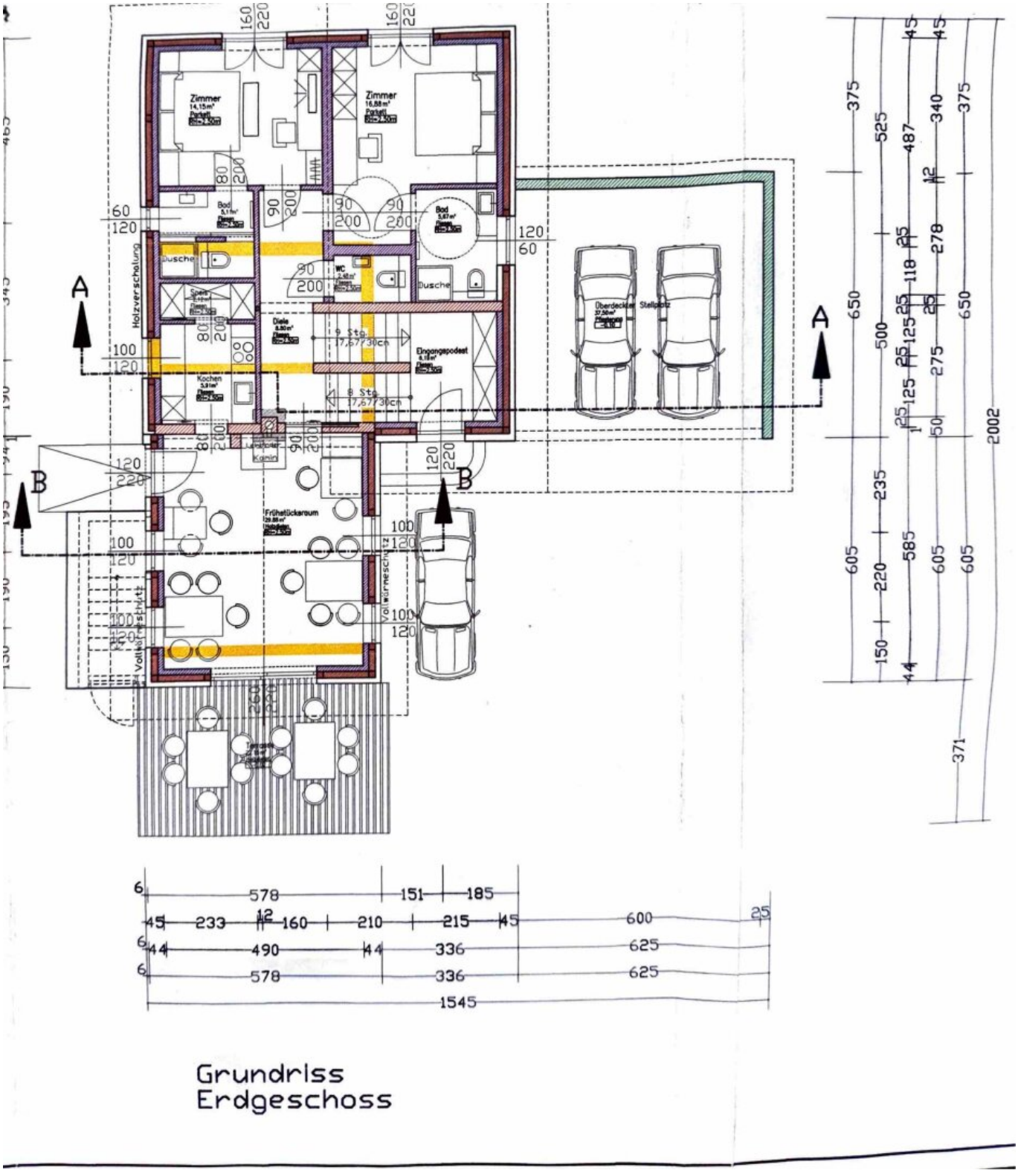




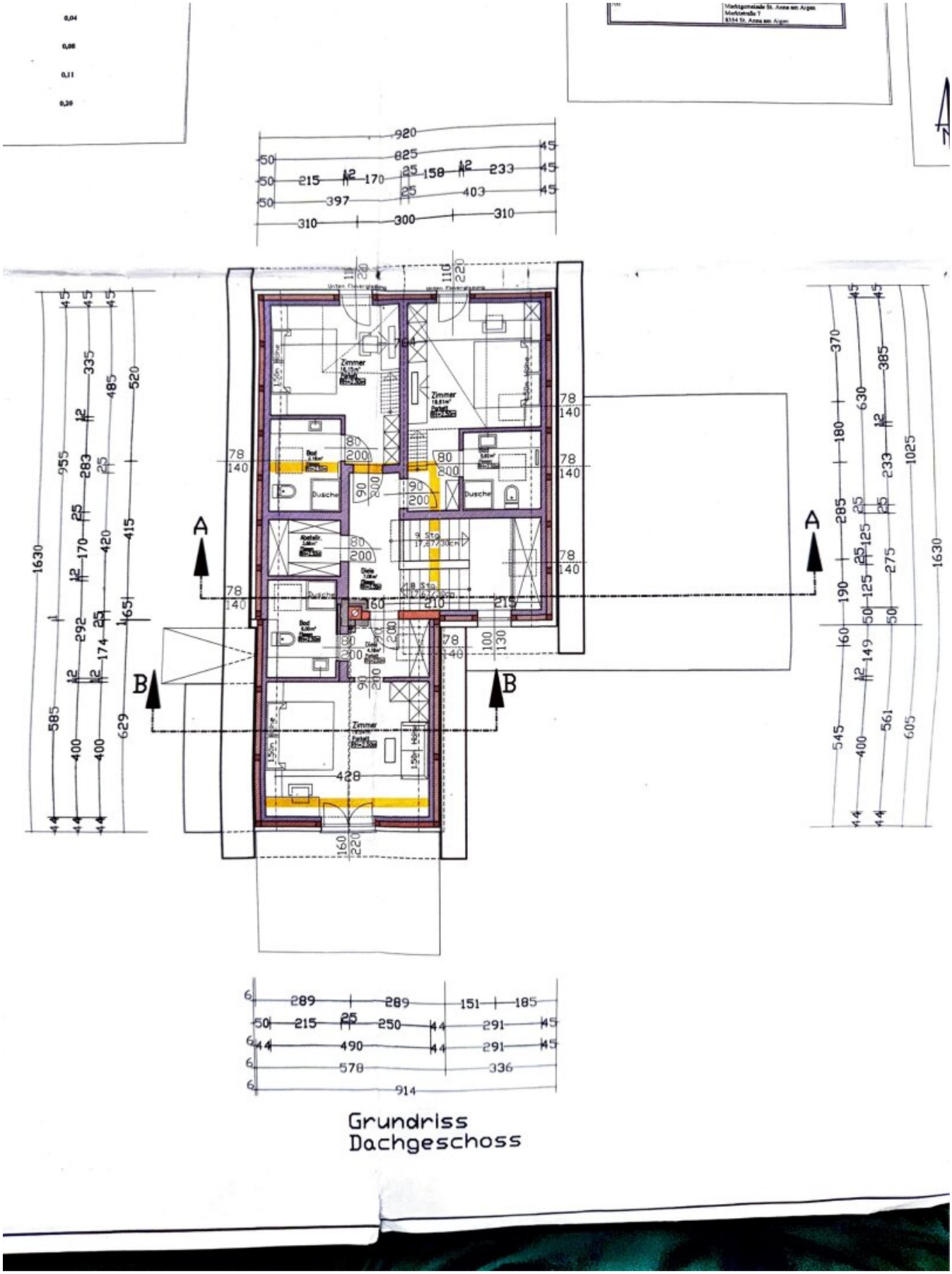

Ansicht Süden
Ansicht Norden
Ansicht Westen
Ansicht Osten
Schnitt A - A
Schnitt B-B
Legende
Lageplan
M= 1:1000
Grundriss Kellergeschoss
Grundriss Erdgeschoss
Grundriss Dachgeschoss
ABBRUCH DES BEST. WOHNHAUSES
UND ERRICHTUNG VON FREMDENZIMMERN
EINREICHPLAN M = 1: 100
Klapping 36
8354 St. Anna am Algen
Neubauer Josef
Klapping 12
8354 St. Anna am Algen
GRUNDRISS M 1: 100
SCHNITT M 1: 100
ANSICHTEN M 1: 100
LAGEPLAN M 1: 1000
Ing. Alfred Pfeiffer
PFEIFER
04.07.2017
02/07/17
1:100

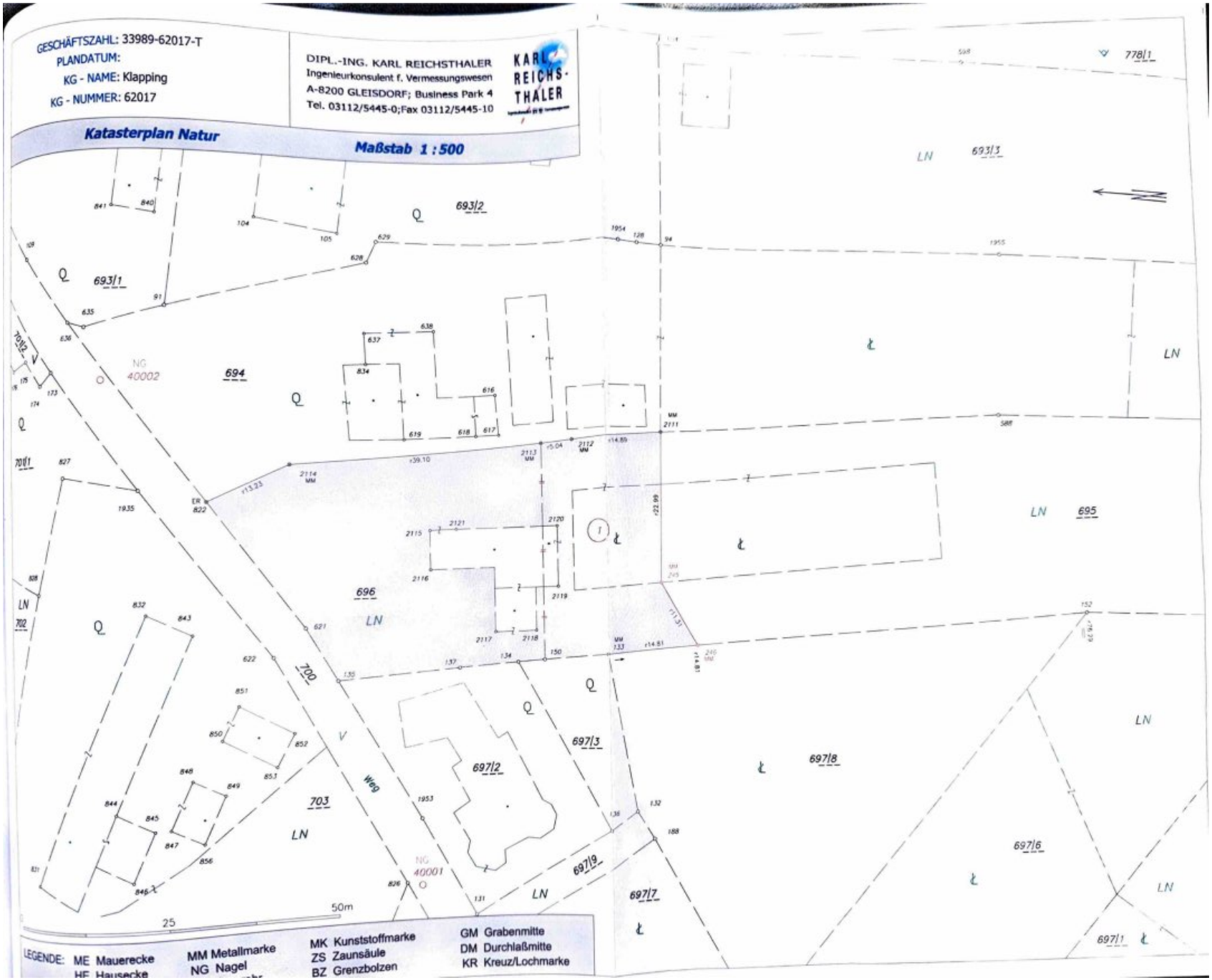


Grundriss
Kellergeschoss

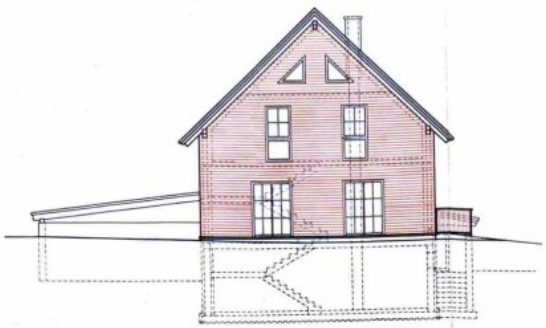


Grundriss Erdgeschoss


A
A
B
B
Zimmer
Dusche
Bad
Grundriss
Dachgeschoss


GESCHÄFTSZAHL: 33989-62017-T
PLANDATUM:
KG - NAME: Klapping
KG - NUMMER: 62017
DIPL.-ING. KARL REICHSTHALER
Ingenieurkonsulent f. Vermessungswesen
A-8200 GLEISDORF; Business Park 4
Tel. 03112/5445-0;Fax 03112/5445-10
KARL REICHS-THALER
Katasterplan Natur
Maßstab 1 : 500
693/2
693/1
694
696
700
703
697/3
697/2
697/8
697/6
697/9
697/7
697/1
695
LN
Q
Weg
NG 40002
NG 40001
25
50m
LEGENDE: ME Mauerecke
MM Metallmarke
NG Nagel
MK Kunststoffmarke
ZS Zaunsäule
BZ Grenzbolzen
GM Grabenmitte
DM Durchlaßmitte
KR Kreuz/Lochmarke

Ansicht Süden

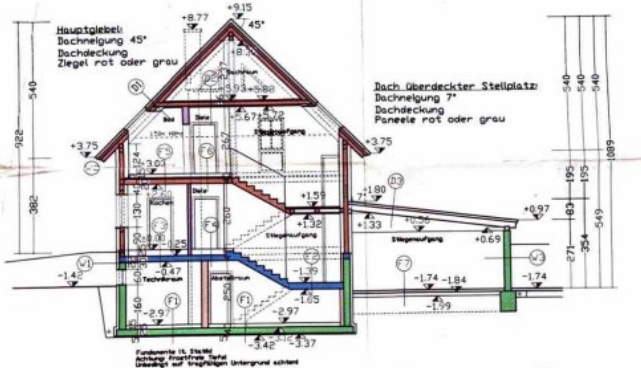


Ansicht Norden

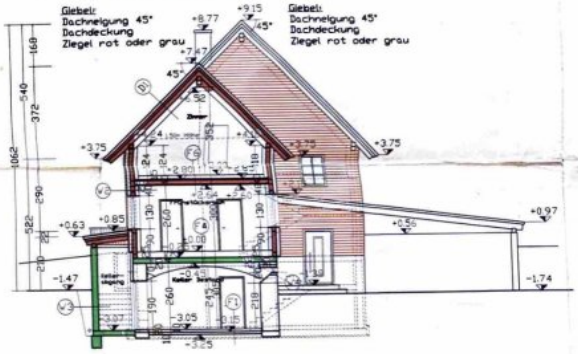


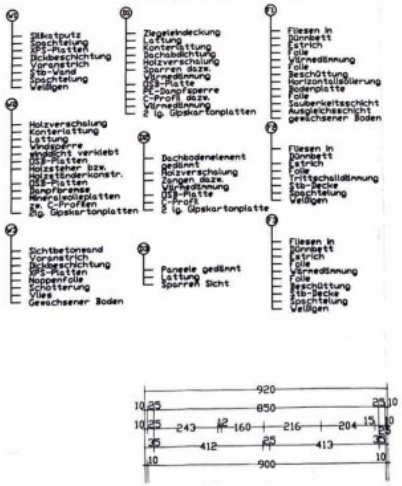


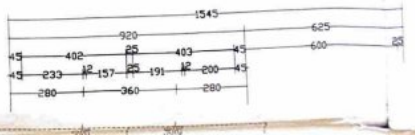
Schnitt A - A

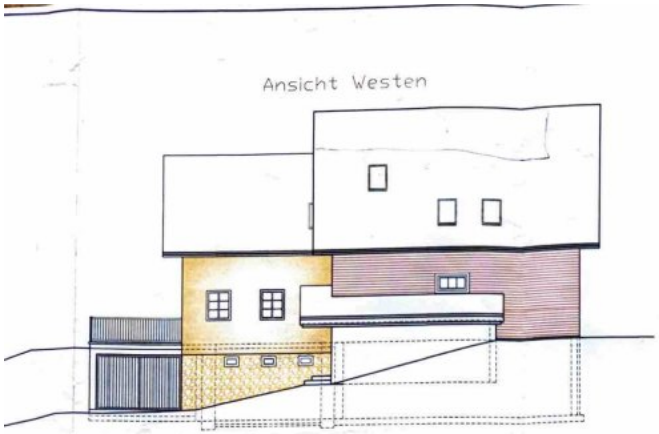


Schnitt B-B





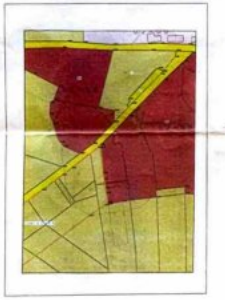


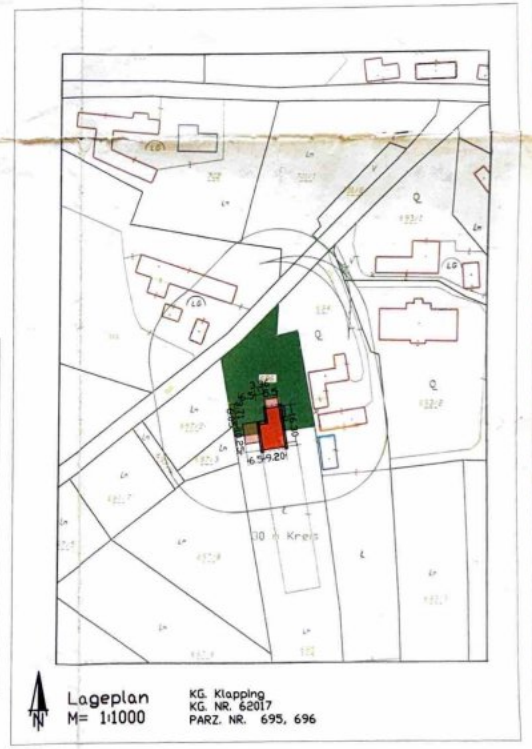

Ansicht Westen

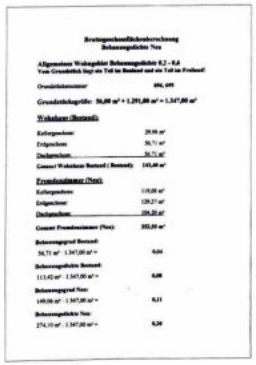

Ansicht Osten

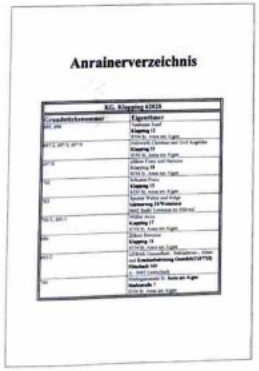




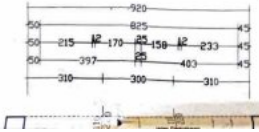



Lageplan
M= 1:1000
KG. Klapping
KG. NR. 62017
PARZ. NR. 695, 696




Anrainerverzeichnis







Objektbeschreibung

Exklusiver Neubau (2020) – Landhaus auf höchstem Niveau

Hier trifft moderner Luxus auf Natur pur: Dieses **hochwertige Neubauobjekt (Baujahr 2020)** begeistert mit außergewöhnlicher Architektur und absoluter Privatsphäre – ein seltenes Gesamtpaket für Anspruchsvolle.

Highlights, die überzeugen:

- **Jedes Zimmer mit eigenem Bad & WC**
- **Balkon oder Terrasse zu jedem Zimmer** – Sonne und Ausblick inklusive
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit hochwertiger Ausstattung
- **Garage** sowie **mehrere Gästeparkplätze**
- Ruhige, exklusive Lage mit einzigartigem Naturbezug

Ein Objekt für Genießer, Visionäre oder als repräsentative Investition – hier kauft man nicht nur eine Immobilie, sondern einen **Lebensstil**.

Solche Objekte kommen selten auf den Markt. Jetzt besichtigen und verlieben. ??

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <8.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap