

**Wohnen mit Charme - Großzügige 3-Zimmerwohnung mit
Terrasse in Rankweil zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/940020021

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schützenstraße 5
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	75,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	1.260,00 €
Kaltmiete (netto)	1.260,00 €
Kaltmiete	1.260,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg

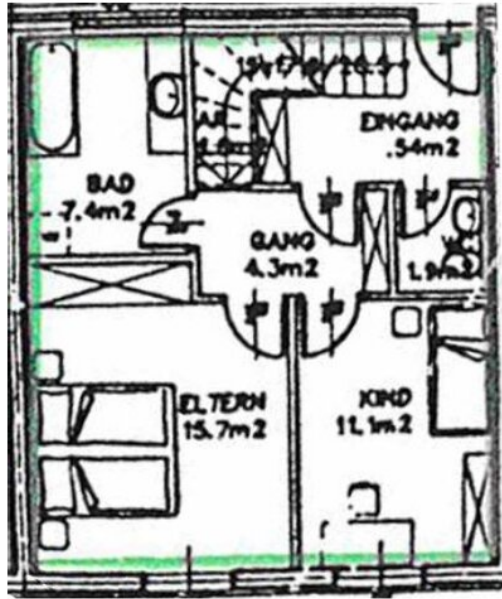




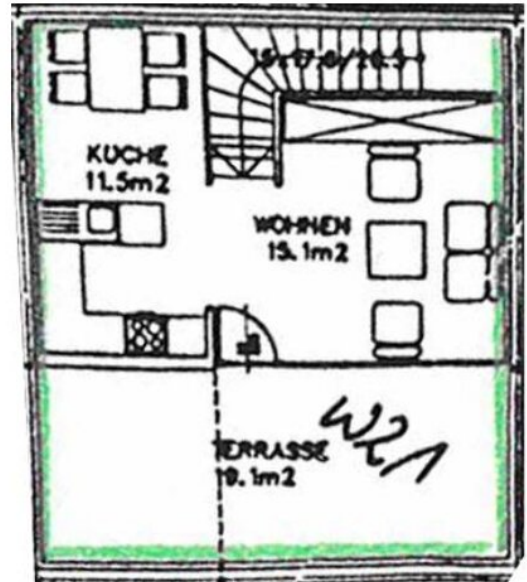


Schützenstraße 5, Top W21, 6830 Rankweil

2. Obergeschoss



Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Wohnen mit Charme - Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Terrasse in Rankweil zu vermieten!

In der Schützenstraße 5 in Rankweil erwartet Sie diese 3-Zimmer-Maisonettewohnung mit 75,16 m² Wohnfläche. Die Maisonette erstreckt sich über zwei Ebenen und verbindet durchdachte Raumaufteilung mit gemütlicher Atmosphäre. Im unteren Bereich befinden sich zwei Zimmer, das Badezimmer sowie ein separates WC, die für Ruhe und Privatsphäre sorgen. Im Dachgeschoss bildet das offene Küche-Ess-Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse den Mittelpunkt des Wohnens – perfekt für gesellige Stunden oder entspannte Momente im Freien. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Angebot ab.

Lage:

- **Zentrumsnahe Lage** – Die Schützenstraße liegt im beliebten Wohngebiet Rankweils, das zentrumsnah und gut angebunden ist – perfekt für Paare und Familien
- **Einkauf & Nahversorgung in direkter Nähe** – Supermärkte, Bäckereien und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar, ideal für den täglichen Bedarf
- **Sehr gute Anbindung an Öffis** – Bushaltestellen für lokale Linien sind bequem zu Fuß erreichbar, der Bahnhof Rankweil bietet schnelle Verbindungen in die umliegende Gebiete
- **Gastronomie & Treffpunkte ums Eck** – Rankweil verfügt über zahlreiche familienfreundliche Gasthäuser und Cafés, ideal für gemeinsames Essen
- **Bildung & Betreuung vor Ort** – Kindergarten und Volksschule sind in wenigen Minuten erreichbar; für weiterführende Schulen liegen HTL und HLW in der Nähe
- **Natur & Freizeit direkt vor der Tür** – Spielplätze sowie Rad- und Spazierwege entlang der Frutzaugen bieten vielfältige Möglichkeiten für Familienzeit im Freien

Raumaufteilung:

2. OG:

- Vorraum
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne & Fenster
- separates WC

Dachgeschoss:

- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse

Allgemein:

- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 931,02 Mietzins Wohnung

EUR 182,59 Betriebskosten Wohnung

EUR 55,26 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 7,13 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.260,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.800,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.575m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <750m

Höhere Schule <3.750m

Universität <6.025m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <775m

Polizei <775m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <1.025m

Autobahnanschluss <2.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap