Ruhiges Grundstück in Neudorf bei Viktring mit viel Potenzial für Ihr Eigenheim



Objektnummer: 5156/12197

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ca. 750 m²









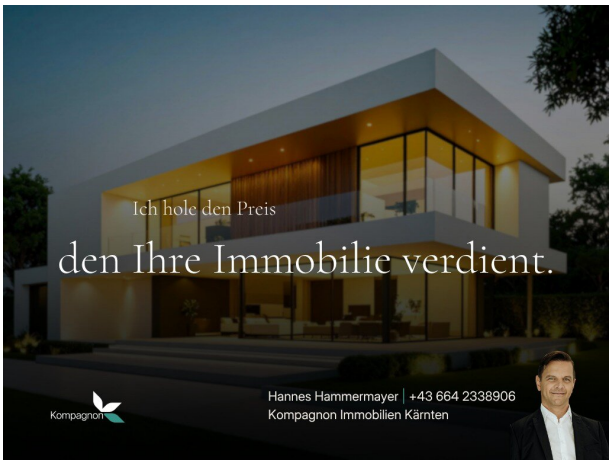











Ich hole den Preis
den Ihre Immobilie verdient.
Kompagnon
Hannes Hammermayer | +43 664 2338906
Kompagnon Immobilien Kärnten

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück in Klagenfurt am Wörthersee vereint genau jene Eigenschaften, die heute besonders gefragt sind: eine ruhige Wohnlage, ein angenehmes Umfeld und viel Potenzial für die Verwirklichung individueller Wohnideen.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. 750 m² bietet diese Liegenschaft eine sehr interessante Ausgangsbasis für die Bebauung in einem gewachsenen und zugleich naturnahen Wohnumfeld. Die Lage im Bereich Markweg in der Ortschaft Neudorf überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre, die bestehende Einfamilienhausbebauung in der Umgebung und die gute Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Grundstück ist als Bauland - Wohngebiet gewidmet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

+ ca. 750 m² Grundstücksfläche

+ Widmung Bauland - Wohngebiet

+ ruhige Wohnlage in Klagenfurt-Viktring

+ angenehmes, gewachsenes Siedlungsumfeld

+ gute Erreichbarkeit und alltagstaugliches Umfeld

+ attraktive Ausgangsbasis für Ihr Eigenheim

+ naturnahe Umgebung mit hohem Wohnwert

+ interessante Gelegenheit für Eigennutzer

+ keine Bebauungsverpflichtung

Wer ein Grundstück sucht, das Ruhe, Wohnqualität und eine gute Anbindung miteinander verbindet, findet hier eine besonders interessante Gelegenheit.

Besonders ansprechend ist die Kombination aus angenehmer Siedlungslage, bestehender Nachbarschaft und dem Potenzial, hier ein individuelles Wohnprojekt in gefragter Lage zu realisieren. Solche Grundstücke in Klagenfurt-Viktring, die sowohl durch ihre Wohnqualität als auch durch ihr Entwicklungspotenzial überzeugen, sind nur selten verfügbar.

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: https://vr-easy.com/32053/

Lassen Sie sich dieses interessante Grundstück nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten

Gerne unterstützen wir Sie bei Finanzierungen mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und vorliegenden Unterlagen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap