

Ruhiger, zentraler Baugrund in Klagenfurt mit viel Potenzial



Objektnummer: 5156/12196

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Ich hole den Preis
den Ihre Immobilie verdient.



Hannes Hammermayer | +43 664 2338906
Kompagnon Immobilien Kärnten



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück in Klagenfurt am Wörthersee vereint genau jene Eigenschaften, die heute besonders gefragt sind: eine zentrale Lage, ein angenehmes Wohnumfeld und viel Potenzial für die Verwirklichung individueller Wohnideen.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. 773 m² bietet diese Liegenschaft eine sehr interessante Ausgangsbasis für die Bebauung in urbaner und zugleich angenehm gewachsener Umgebung. Die Lage im Bereich Feldhofgasse überzeugt durch ihre gute Alltagstauglichkeit, die bestehende Wohnbebauung im Umfeld und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das Grundstück ist als Bauland - Gemischtes Baugebiet gewidmet.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- + ca. 773 m² Grundstücksfläche
- + Widmung Bauland - Gemischtes Baugebiet
- + attraktive Lage in Klagenfurt
- + gute Erreichbarkeit und alltagstaugliches Umfeld
- + angenehme Einbindung in bestehende Wohnstruktur
- + vielseitige Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der Widmung
- + ruhige Lage mit gleichzeitig städtischer Nähe
- + interessante Gelegenheit für Eigennutzer und Anleger
- + keine Bebauungsverpflichtung

Wer ein Grundstück sucht, das eine zentrale Stadtlage mit einem angenehmen Wohngefühl verbindet, findet hier eine besonders spannende Gelegenheit.

Besonders ansprechend ist die Kombination aus guter Infrastruktur, bestehender Nachbarschaft und dem Potenzial, hier ein individuelles Wohnprojekt in gefragter Lage zu realisieren. Solche Grundstücke in Klagenfurt, die sowohl durch ihre Lage als auch durch ihre Entwicklungsmöglichkeiten überzeugen, sind nur selten verfügbar.

Laut Bebauungsplan ist im betreffenden Bereich bei gemischtem Baugebiet grundsätzlich eine Bebauung mit bis zu 3 Geschossen vorgesehen; zusätzlich sind die jeweils geltenden Vorgaben zur Bauweise und Ausnutzung zu beachten.

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/32049/>

Lassen Sie sich dieses interessante Grundstück nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten

Gerne unterstützen wir Sie bei Finanzierungen mit unseren renommierten Partnern. Fragen Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und vorliegenden Unterlagen und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap