

K3 - Baugrundstück mit herrlichem Bergpanorama



Objektnummer: 1266277

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9602 Arnoldstein
Kaufpreis:	223.080,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



§ 4

Bebauungsbedingungen für die Zone A

Ländliche Siedlungskerne (siehe Anlagen A1-A6)

- (1) Mindestgröße des Baugrundstückes:

a) bei offener Bebauungsweise	400 m ²
b) bei halboffener Bebauungsweise	300 m ²
c) bei geschlossener Bebauungsweise	200 m ²
- (2) Bauliche Ausnutzung des Baugrundstückes:
max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ): 1,0
- (3) Geschossanzahl:
Es ist die Errichtung von Gebäuden mit maximal 3 Vollgeschossen erlaubt.
- (4) Gebäudehöhen bei Hallenbauwerken:
Die maximal erlaubte Traufenhöhe bei Hallenbauwerken beträgt - ausgehend vom Urgelände - 8,00 m. Die maximal erlaubte Gesamthöhe (Firsthöhe) wird mit 10,00 m begrenzt.
- (5) Dachformen:
 - a) Wohn- und Wirtschaftsgebäude sind mit einem Sattel- oder einem Walmdach auszustatten.
 - b) Für Zu- und Anbauten sowie für sonstige Nebengebäude sind als Dachformen auch das Pult- und das Flachdach zulässig.
 - c) Die zulässige Dachneigung für Wohn- und Wirtschaftsgebäude wird mit 21-45° festgelegt.
- (6) Bebauungsweise:
Als zulässige Bebauungsweisen werden die offene, die halboffene und die geschlossene Bebauungsweise festgelegt.
- (7) Grünflächenanteil: Mindestens 30% des Baugrundstücks (Garten- und Rasenflächen sowie Gründächer)
- (8) Weiters sind die Bebauungsbestimmungen gemäß § 9 (Ausmaß der Verkehrsflächen), § 10 (Baulinien) und § 11 (Baugestaltung) zu berücksichtigen.

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in einer sehr angenehmen Lage mit herrlichem Bergblick in Thörl Maglern. Die Nähe zur Autobahn nach Villach ist sehr praktisch in 3 Autominuten erreichbar. Es ist an einer Seite etwas hanglagig.

Am Grundstück befinden sich bereits Wasser,- und Kanalanschluss, Stromanschluss ist direkt an der Grundstücksgrenze.

Das Grundstück wäre später auch teilbar, eventuell für Kinder ect.

Die GFZ der Zone A in Arnoldstein ist 1, das bedeutet es darf zur Gänze bebaut werden, bei 30% Grünflächenanteil und den erforderlichen Abständen zu den Grundstücksgrenzen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Polizei <500m

Geldautomat <4.500m

Bank <4.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap