

#SQ - ALTBAU: STILVOLLE TERRASSENWOHNUNG IN RUHELAGE!



Bild 1

Objektnummer: 21509

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,86 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	559.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



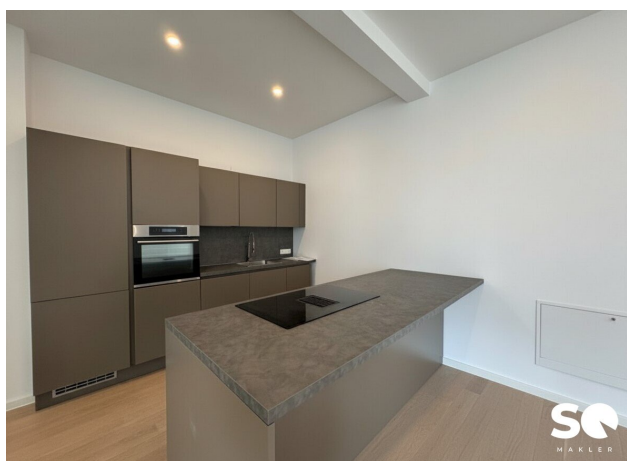
Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr schöne und helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im 1. Stock eines Altbaus!

Eckdaten im Überblick:

Gewichtete WNFL: ca. 102,32m²

Wohnfläche: ca. 87,86m²

Terrasse: ca. 19,76m²

Loggia: ca. 4,58m²

Zimmer: 3

Küche: komplett ausgestattet

WC: 2

Bad: 1

Abstellraum: 1

Raumaufteilung:

Vorraum

Gäste WC

Abstellraum

Grosses, offenes Wohnzimmer mit Wohnküche

2 Schlafzimmer

Bad mit Badewanne, Doppelwaschbecken und WC

Terrasse

Ausstattung:

Moderne und komplett ausgestattete Wohnküche

Parkettboden

Fussbodenheizung

Kosten:

Kaufpreis: € 559.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass einige Fotos zum Teil mit KI bearbeitet wurden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap