Villa mit Seeblick am Ossiacher See



Objektnummer: 14001414

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9520 Treffen am Ossiacher See
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	260,40 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	1.000,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	664.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wendelin Mölzer

Altmayer Immobilienservice GmbH
Widmanngasse 46
9500 Villach

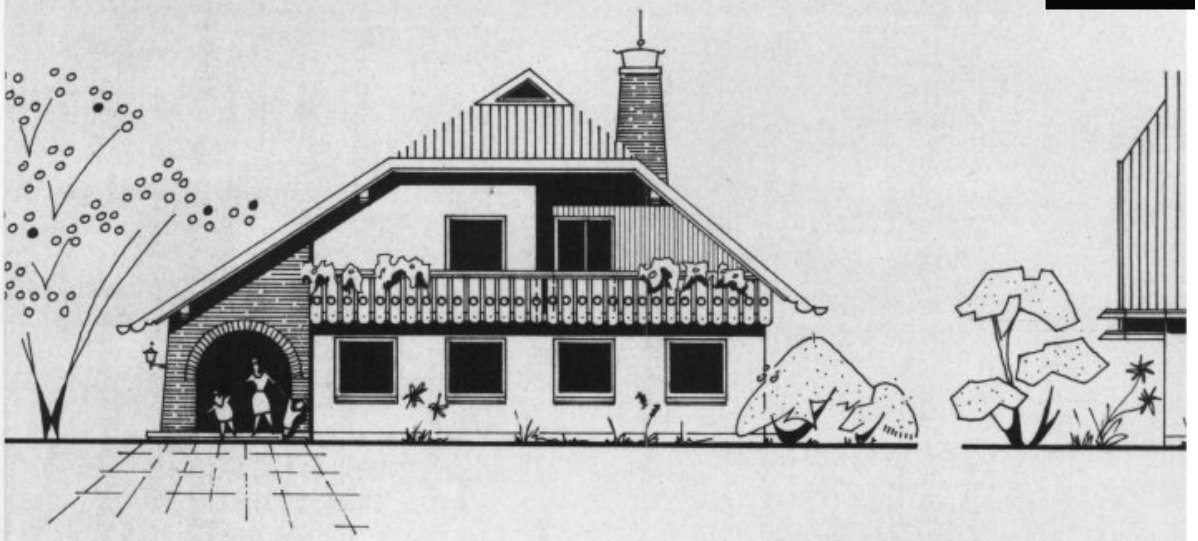
H +43 664 8257741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





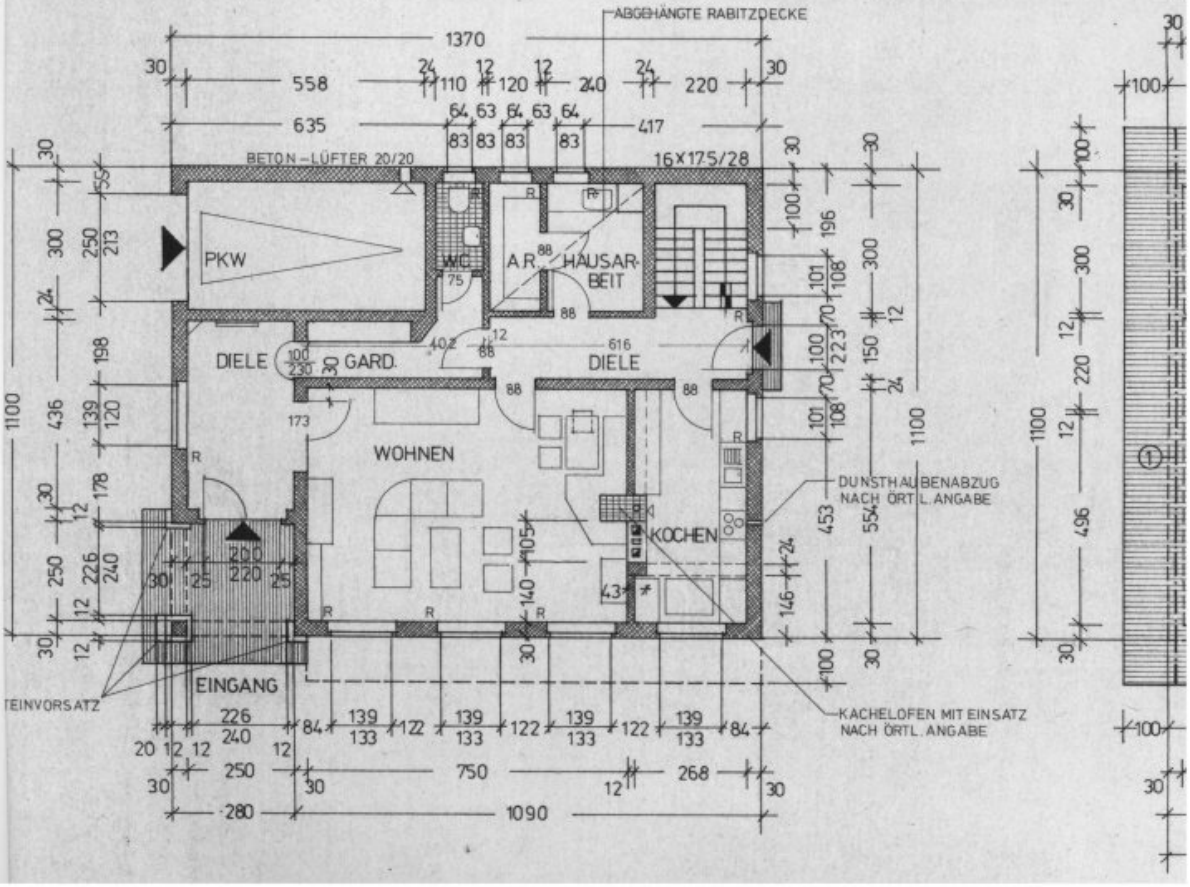
DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE



ANSICHT SÜDSEITE (SEESEITE)

AN

ERDGESCHOSSGRUNDRISS



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Anneneim am wunderschönen Ossiacher See in Kärnten – ein großzügiges, gepflegtes Haus, das keine Wünsche offenlässt. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von rund 210 m², bzw. 260 m² Bruttogeschossfläche bietet diese Immobilie ausreichend Platz für die ganze Familie oder für alle, die Raum für Arbeit und Freizeit unter einem Dach vereinen möchten.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum. Die großzügige Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und ermöglicht gleichzeitig Privatsphäre für jeden Bewohner.

Genießen Sie die wundervolle Aussicht auf den Ossiacher See, die umliegenden Berge sowie das weite Grün direkt von Ihrem Garten, Balkon und der sonnigen Terrasse aus. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen, den Alltag hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Das gepflegte Haus ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen: Fliesenböden sorgen für eine elegante und pflegeleichte Oberfläche, die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten. Die Zentral-Fußbodenheizung wird mit Öl betrieben und garantiert eine effiziente Beheizung. Die moderne Einbauküche ist bestens ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Zwei WCs sowie ein Bad mit Fenster bieten Komfort und Funktionalität für die ganze Familie. Der Südbalkon und die Südterrasse sind Sonnenplätze, die Ihnen viel Licht und Wärme schenken. Für Ihren fahrbaren Untersatz stehen zwei Freistellplätze und eine Garage zur Verfügung, die zusätzlichen Schutz bietet.

Die Lage ist hervorragend: Eine gute Verkehrsanbindung ist durch Bus und Bahnhof gewährleistet, sodass Sie schnell und bequem in die Umgebung oder in die Stadt gelangen können.

Dieses Haus in Treffen am Ossiacher See ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein großzügiges, gepflegtes Zuhause mit traumhaftem Ausblick und viel Komfort suchen. Der Kaufpreis von 664.000,00 € macht diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot in einer der schönsten Regionen Kärntens.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und erleben Sie Lebensqualität pur in Ihrem neuen Zuhause am Ossiacher See!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap