

Sonniges Grundstück mit Zentrumsnähe – Ihr Platz für neue Ideen!



Objektnummer: 2443

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Kaufpreis:	336.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andrea Gaisberger

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Am Corso 27
9220 Velden

H 0699 12246583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit - Sonniges, ebenes Grundstück in Zentrumsnähe - Villach

Dieses Angebot vereint **Ruhe, Sonne und Stadtnähe** – eine Kombination, die nur selten am Markt zu finden ist. Ideal für alle, die Wert auf Lebensqualität, gute Infrastruktur und vielseitige Bebauungsmöglichkeiten legen.

Lagebeschreibung:

Die Liegenschaft befindet sich in einer **ruhigen, sonnigen Wohngegend** nur wenige Minuten von der **Innenstadt Villachs** entfernt.

- **Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe
- **Verkehrsanbindung:** schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt, Autobahnanschluss und öffentlicher Verkehr
- **Freizeit:** Nähe zu Seen, Bergen und Wanderwegen – perfekt für Natur- und Sportliebhaber

Grundstücksdaten:

- **Grundstücksfläche:** 800 m²
- **Widmung:** Bauland-Wohngebiet
- **Topografie:** eben, sonnig

Das Grundstück wird neu vermessen und wird sich erst danach die genaue Größe ergeben und der Preis entsprechend angepasst. (€ 420,--/m²) Die im Lageplan markierte Fläche umfasst das Gesamtgrundstück (1.400 m²)

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Volksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger

Tel.Nr.: 050909 - 3586, Mobil: 0699/122 46 583

andrea.gaisberger@vbktn.at

www.volksbank-kaernten.at

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Hinweis zur Bilddarstellung:

Die in diesem Exposé verwendeten Bilder wurden teilweise mittels künstlicher Intelligenz (KI) optimiert, um Ihnen eine bessere Vorstellung vom Potenzial der Immobilie zu vermitteln. Dies betrifft insbesondere die Anpassung von Helligkeit und Schärfe, die virtuelle Entfernung von Möbeln sowie Einrichtungsvorschläge (Virtuelles Staging) und Gartengestaltung. Die Bausubstanz sowie alle originalen Objekte sind unverändert geblieben. Die Darstellungen dienen lediglich der Illustration von Nutzungsmöglichkeiten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir für Sie gerne einen Beratungstermin bei unseren Kundenbetreuern der Volksbank Kärnten eG.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap