

# **Traumhaftes Baugrundstück mit atemberaubenden Berg- & Fernblick**



**Objektnummer: 2231/44**

**Eine Immobilie von Mu Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6365 Kirchberg in Tirol
<b>Kaufpreis:</b>	2.750.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Max Unterrainer**

MU Immobilien  
Monikweg 2g  
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Die Bade- und Freizeitanlage liegt nur fünf Gehminuten vom Ortszentrum entfernt – eingebettet in eine idyllische Landschaft mit Wald und Wiesen. Sie bietet Erholung und Spaß für die ganze Familie: Wellenrutsche, beheiztes Freibecken, Kinderbereich, Sprungtürme, SUPs, Beachvolleyballplatz, Ruderboote, Seerestaurant u.v.m. Kostenlose Parkplätze sind vorhanden. Die nahegelegene Maierlbahn bietet direkten Zugang zum Skigebiet der Kitzbüheler Alpen – bei guter Schneelage führt die Abfahrt bis fast ans Grundstück. Die Region rund um Kitzbühel mit Orten wie Kirchberg, Hopfgarten und St. Johann bietet über 900 Pistenkilometer, ein weitläufiges Wander- und Radwegenetz sowie beeindruckende Ausblicke auf Wilde Kaiser, Hohen Tauern und weitere Gebirgszüge. Nur wenige Minuten entfernt liegt die Talstation der Gaisberg-Sesselbahn. Im Winter lockt der Gaisberg mit einer 3,5 km langen beleuchteten Rodelbahn und Pisten für Skifahrer. Im Sommer ist er beliebter Treffpunkt für Wanderer und Mountainbiker mit zahlreichen Touren und Hütten in traumhafter Naturkulisse.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap