Traumhaftes Baugrundstück mit atemberaubenden Berg- & Fernblick



Objektnummer: 2231/44

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6365 Kirchberg in Tirol
Kaufpreis:	2.750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Bade- und Freizeitanlage liegt nur fünf Gehminuten vom Ortszentrum entfernt – eingebettet in eine idyllische Landschaft mit Wald und Wiesen. Sie bietet Erholung und Spaß für die ganze Familie: Wellenrutsche, beheiztes Freibecken, Kinderbereich, Sprungtürme, SUPs, Beachvolleyballplatz, Ruderboote, Seerestaurant u.v.m. Kostenlose Parkplätze sind vorhanden. Die nahegelegene Maierlbahn bietet direkten Zugang zum Skigebiet der Kitzbüheler Alpen – bei guter Schneelage führt die Abfahrt bis fast ans Grundstück. Die Region rund um Kitzbühel mit Orten wie Kirchberg, Hopfgarten und St. Johann bietet über 900 Pistenkilometer, ein weitläufiges Wander- und Radwegenetz sowie beeindruckende Ausblicke auf Wilde Kaiser, Hohen Tauern und weitere Gebirgszüge. Nur wenige Minuten entfernt liegt die Talstation der Gaisberg-Sesselbahn. Im Winter lockt der Gaisberg mit einer 3,5 km langen beleuchteten Rodelbahn und Pisten für Skifahrer. Im Sommer ist er beliebter Treffpunkt für Wanderer und Mountainbiker mit zahlreichen Touren und Hütten in traumhafter Naturkulisse.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap