

**? Zentrale 2-Zimmer-Wohnung nahe Kunsthaus – sofort
beziehbar!**



Objektnummer: 8176/188

Eine Immobilie von SK REAL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Limonigasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	670,96 €
Kaltmiete (netto)	377,30 €
Kaltmiete	533,60 €
Betriebskosten:	156,30 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	67,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Spasova

SK REAL Immobilien
Kornigasse 14
8020 Graz

T +436765370923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte und gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung in ausgezeichneter, zentraler Lage in der Nähe des Kunsthauses.

Die Wohnung verfügt über ca. 57 m² Wohnfläche und befindet sich im Hochparterre.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit französischem Balkon
- Separate Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Kellerabteil

Die beiden Zimmer sind **getrennt begehbar** und eignen sich ideal für Singles, Paare oder auch als WG.

Kosten:

- Gesamtmiete: **€ 670,-** (inkl. Betriebskosten und Heizkosten)
- Strom: extra
- Kautions: **3 Bruttomonatsmieten**

Verfügbarkeit: ab sofort

Highlights:

? Zentrale Lage

? Gute Raumaufteilung

? Sofort bezugsfertig

? Ruhiges Wohnen im Hochparterre

Gerne stehe ich Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraumes zur Verfügung, kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder Besichtigung unter **j.spasova@sk-real.at** oder **0676/5370923**- ich freue mich, Sie bei Ihrem Vorhaben bestmöglich zu unterstützen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.