

# OFF-MARKET | Immobilieninvestments | Bestands- oder Bauprojekte | Zukunftsorientierte Lagen in einigen Bundesländer

## IMMOBILIENINVESTMENTS IN TOPLAGEN ALLER BUNDESLÄNDER

Bestands- oder Bauprojekt · Zukunftsorientierte Lagen · Alle Bundesländer



**Objektnummer: 1939/217398**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Zinshaus Renditeobjekt  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9300 St. Veit an der Glan  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Cihan Tiryaki**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# IMMOBILIENINVESTMENTS

Bestands- oder Bauprojekt · Zukunftsorientierte Lagen · Alle Bouldennr

IMMO  
CONTRACT



# IMMOBILIENINVESTMENTS

Bestands- oder Bauprojekt · Zukunftsorientierte Lagen · Alle Bouldennr



# IMMOBILIENINVESTMENTS

Bestands- oder Bauprojekt · Zukunftsorientierte Lagen · Alle Bouldennr



# IMMOBILIENINVESTMENTS

Bestandsorientiert · Nachhaltig · Energieeffizient

# Objektbeschreibung

Bundesweite Immobilieninvestments I

Bestands- und Entwicklungsobjekte bis zu Neubauprojekten in zukunftsorientierten Lagen in allen Bundesländern.

Profitieren Sie von optimalsten Investmentmöglichkeiten in Gewerbe- und Wohnimmobilien.

Spezielle Angebote werden in Off-Market-Form vermarktet. Mehr Infos auf Anfrage.

Die Objekte/Projekte zeichnen sich durch faire Kaufkonditionen und gute Lagequalitäten aus. Bei näherem Interesse übermitteln wir unverbindlich gerne die Exposés, Preisvorstellungen sowie weiterführend entsprechende Unterlagen.

Für weitere Informationen oder bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

„Das Bild symbolisiert die Vielfalt und Chancen von Immobilieninvestments

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <8.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

### **Sonstige**

Bank <6.000m  
Post <5.000m  
Geldautomat <6.000m  
Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <3.500m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap