

**Preis-Leistung Top ! 3 Zimmer Dachwohnung - Steinwurf
zur U3**



Objektnummer: 2000/8028

Eine Immobilie von Paul Ochsenhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	247,38 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Ochsenhofer

Paul Ochsenhofer Immobilien
Liebhartstalstraße 41
1160 Wien











Objektbeschreibung

Topgelegenheit im Dach! Dieses Objekt besticht durch seine hervorragende Lage zwischen der U-Bahn-Stationen Ottakring und der Ottakringerstraße. Die Ost-West-Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räume. Genießen Sie urbanes Wohnen mit bester Infrastruktur!

Top Features:

- U3 Ottakring 200 Meter entfernt
- 2 separate Schlafzimmer innenhofseitig - optimale Größe
- Großzügiges Wohnzimmer
- Praktischer zentraler Vorraum
- Vollausgestattete Einbauküche
- Neuwertiges Badezimmer inkl. Dusche
- WC extra
- Praktisches Kellerabteil
- Top Infrastruktur: Zahlreiche Geschäfte in unmittelbarer Umgebung
- Sehr gute öffentliche Anbindung
- Sehr hell - Ost-Westausrichtung
- Gepflegter Gesamtzustand

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de) - <https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap