2-Zimmer-Wohnung im Bezirk Jakomini in Graz



Objektnummer: 1793/271

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	179.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.796,88 €
Betriebskosten:	239,82 €
Heizkosten:	57,00 €
USt.:	35,38 €

Provisionsangabe:

6.444,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christoph Friedmann

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 660 616 77 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



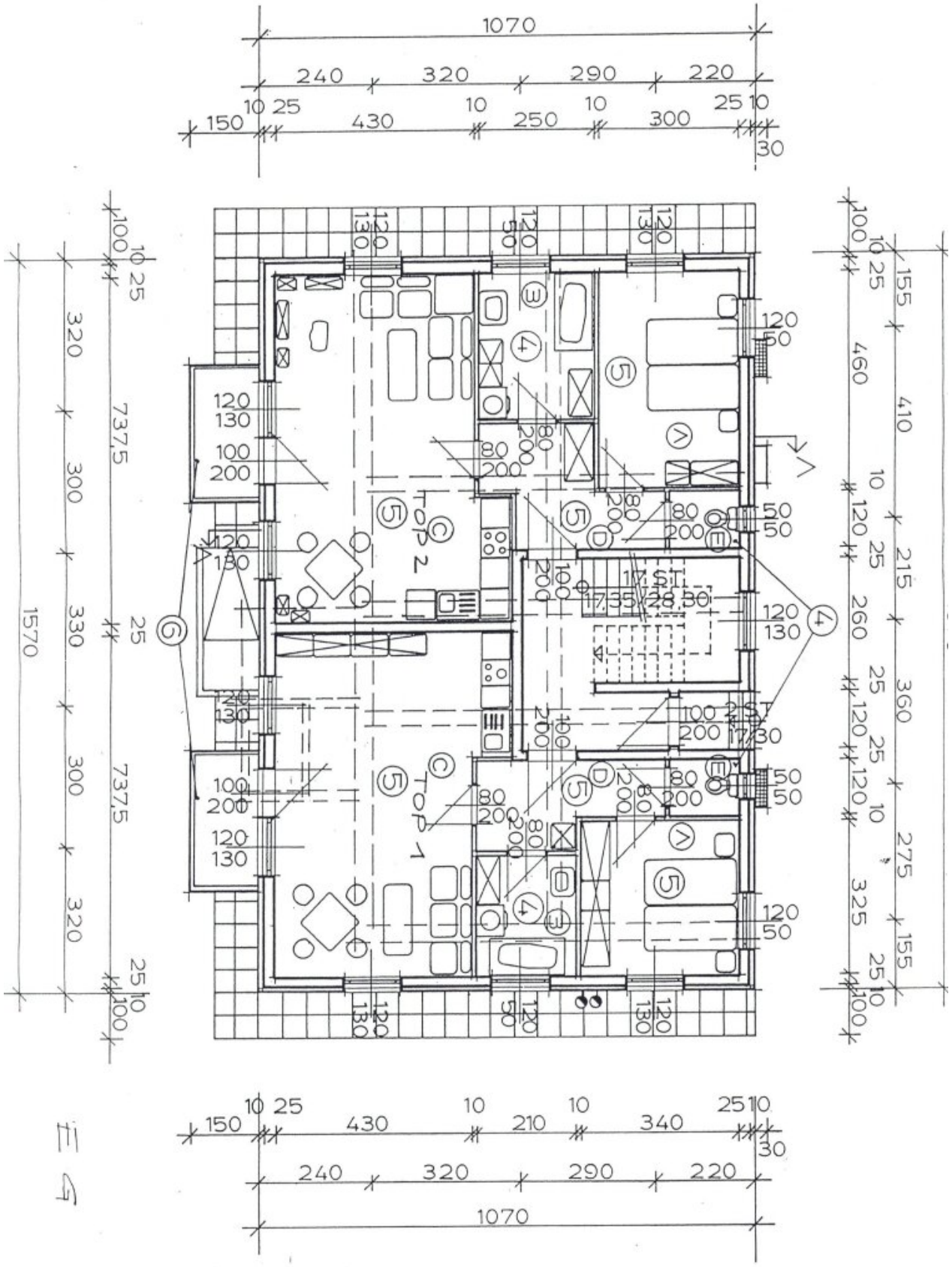











1070
240
320
290
220
150
430
250
300
1570
7375
TOP 2
TOP 1
A
B
C
D
E

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne und freundliche 2-Zimmer-Wohnung im Bezirk Jakomini in Graz.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-Ess-Küchenbereich mit nach Westen ausgerichteten Balkon, ein Schlafzimmer, ein Bad mit separaten WC und einem großzügigen Vorraum.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Liegenschaft liegt im östlichen Grazer Stadtgebiet, im Bezirk Jakomini bzw. in unmittelbarer Nähe zum Bezirk St. Peter. Die umliegende Bebauung besteht überwiegend aus mehrgeschossigen Wohngebäuden, teils ergänzt durch gewerbliche Nutzungen sowie infrastrukturelle Einrichtungen. Eine unmittelbare Anbindung an den öffentlichen Verkehr besteht über mehrere Bus- und Straßenbahnlinien, deren Haltestellen sich in fußläufiger Entfernung von rd. 200 m bis 500 m befinden.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap