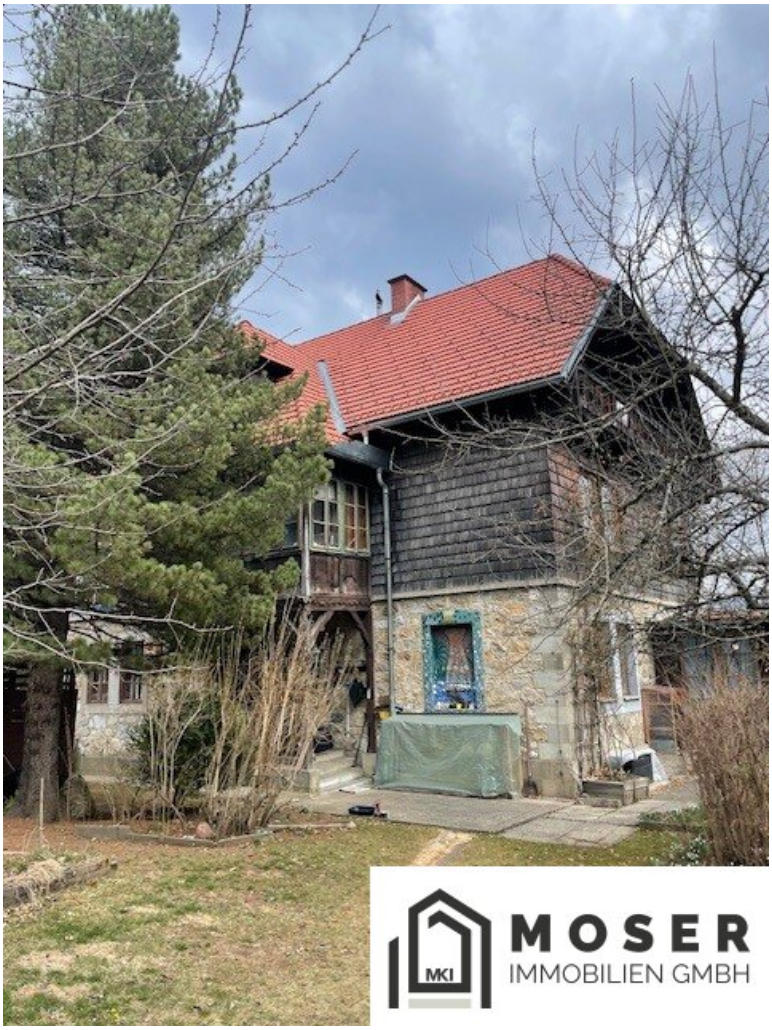
+++Murau - Mehrfamilienhaus mit viel Potential zu verkaufen+++



Objektnummer: 1936/62

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Baujahr:	1912
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	275,00 m²
Zimmer:	11
Balkone:	1
Garten:	700,00 m²
Keller:	82,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

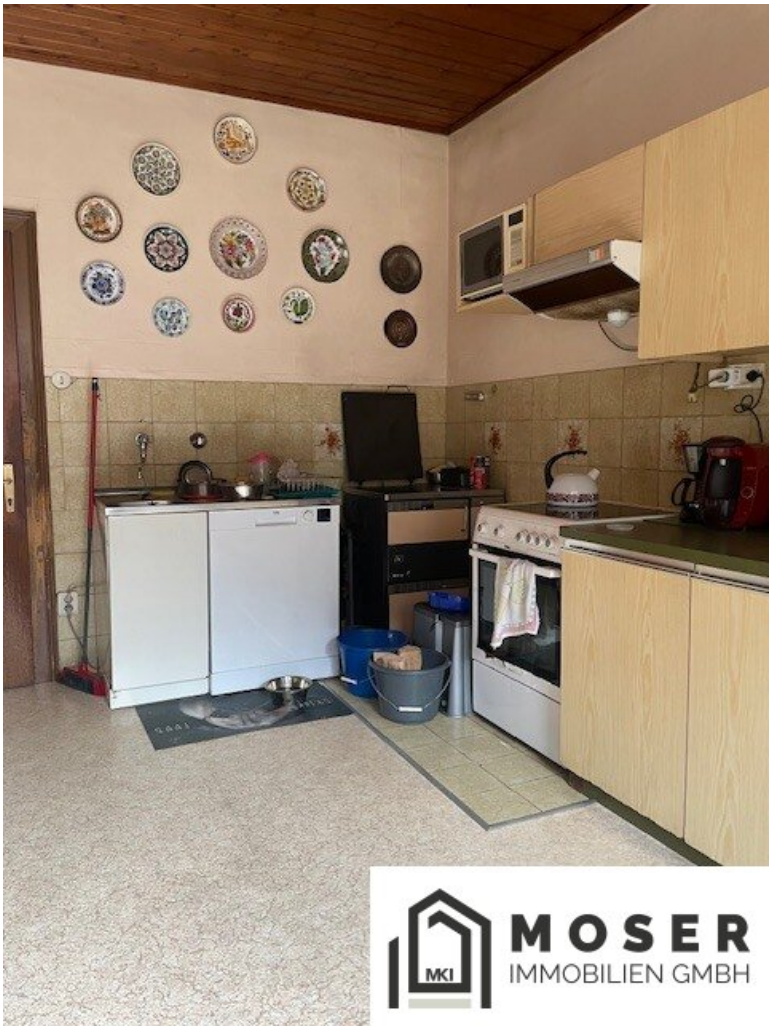


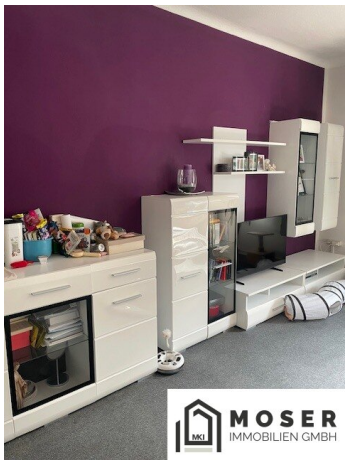
Mag.(FH) Kurt Moser

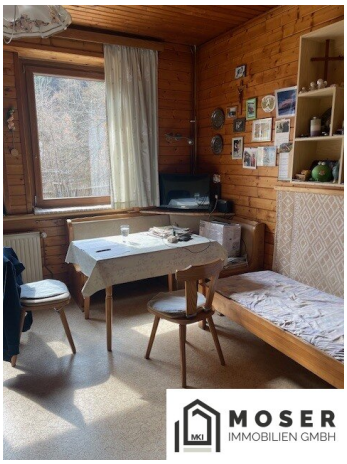
MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

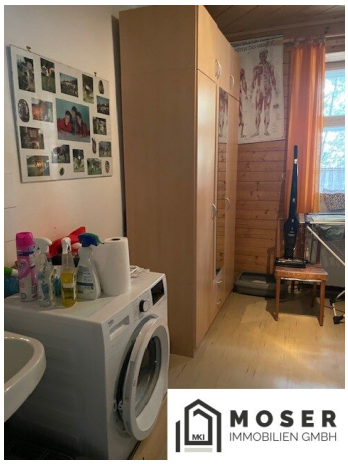
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

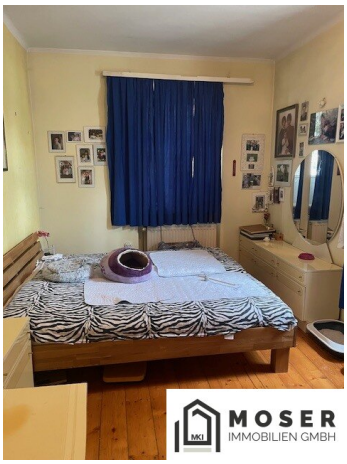


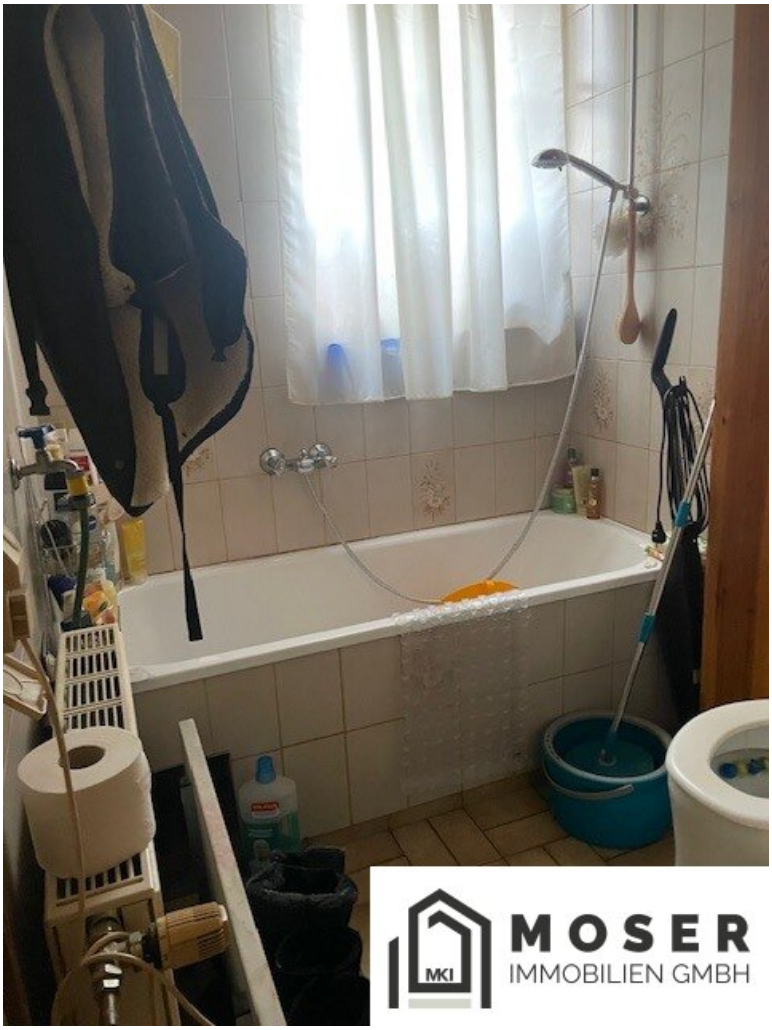


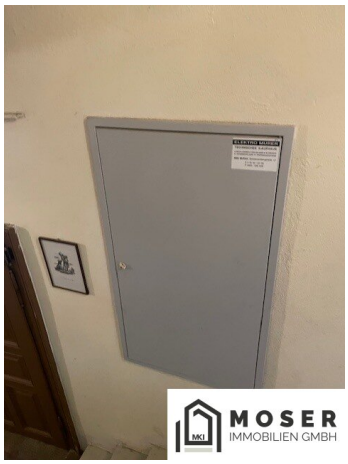


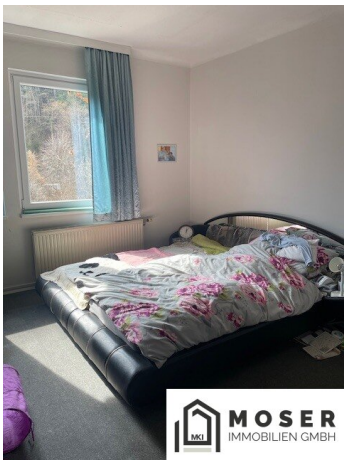


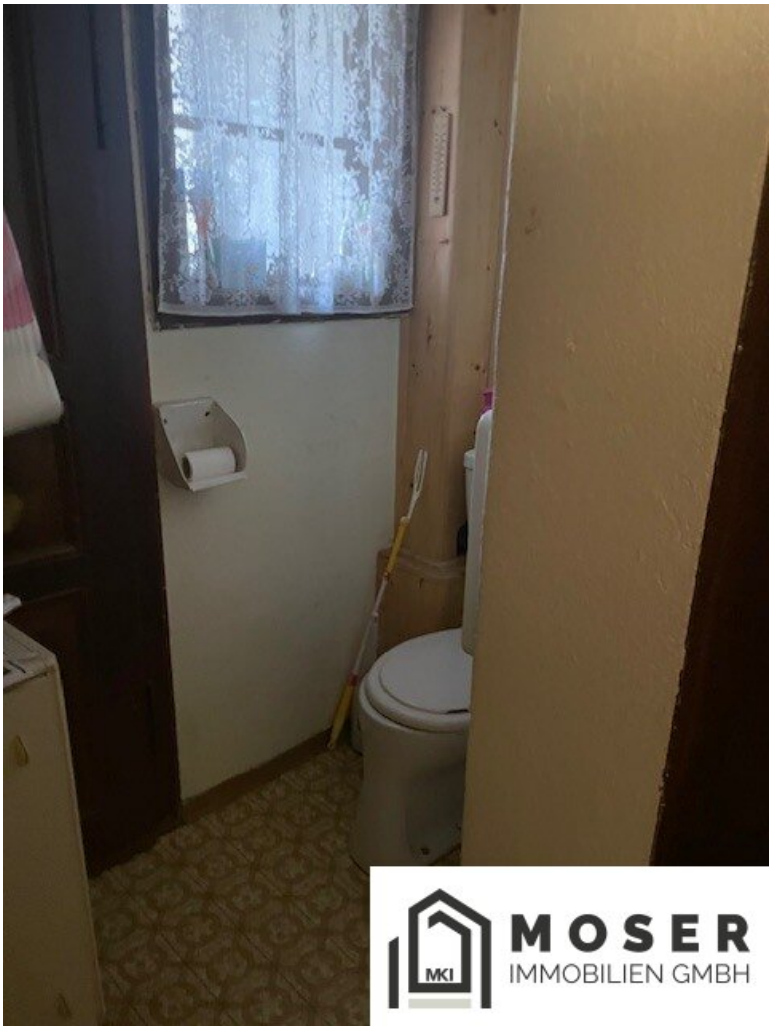


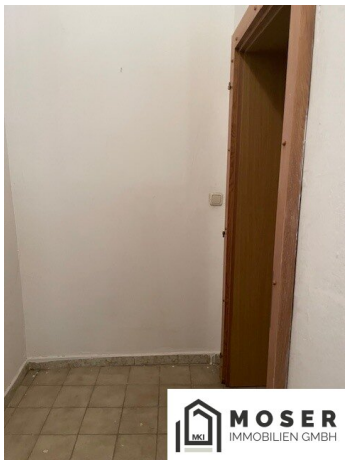


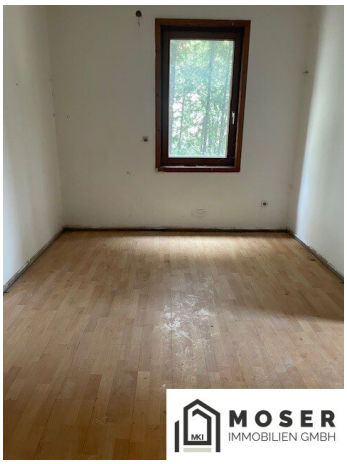

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

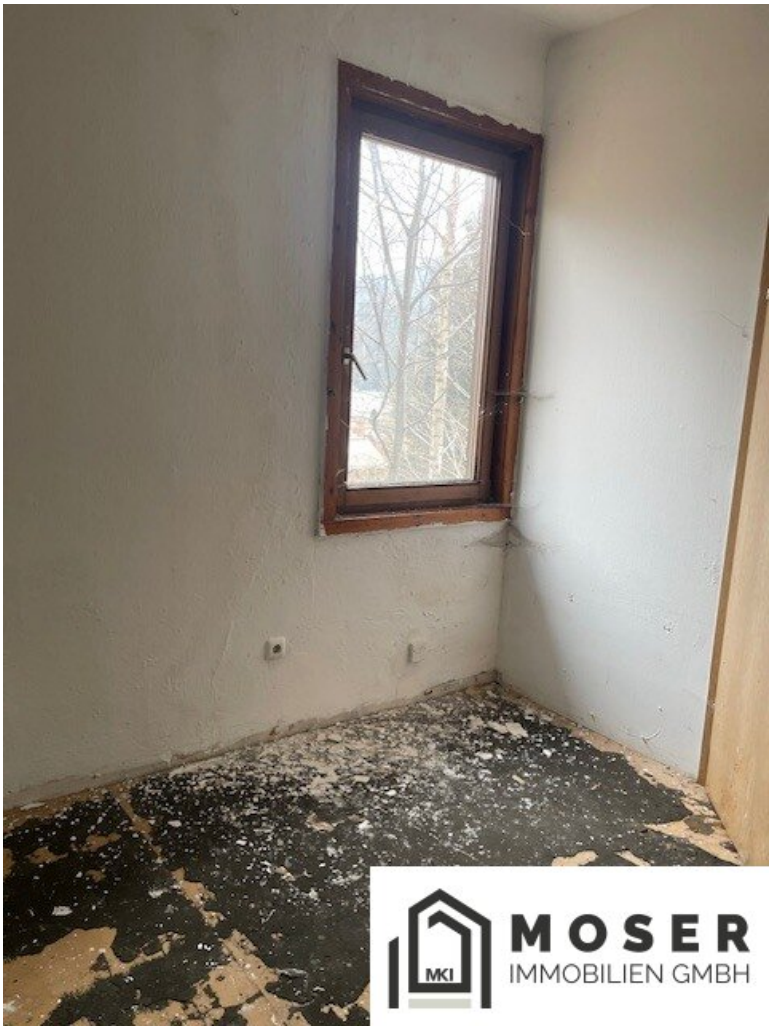

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

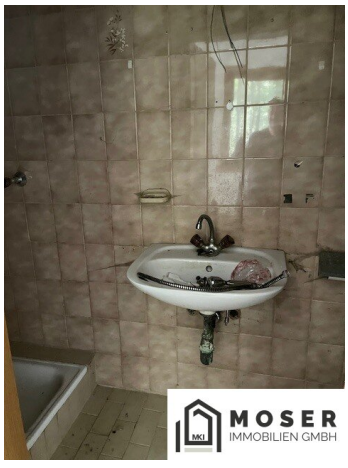

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

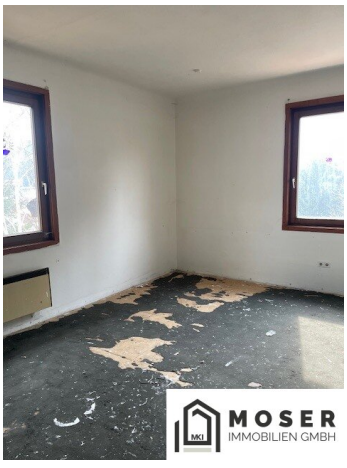




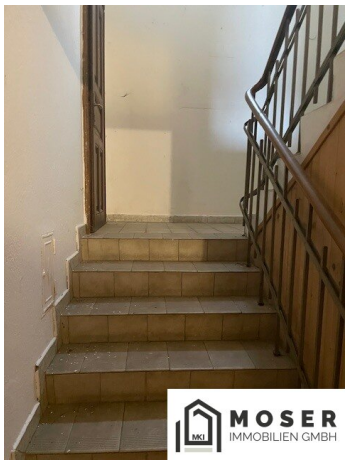


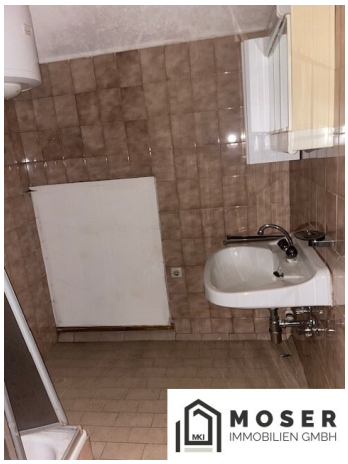

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

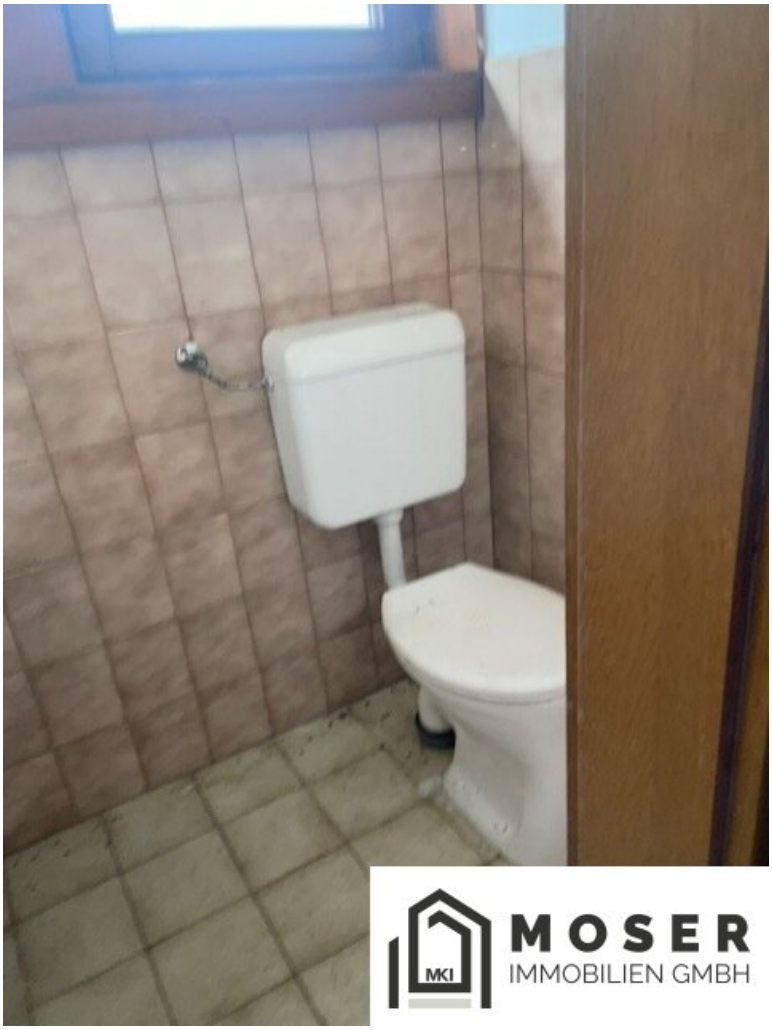

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

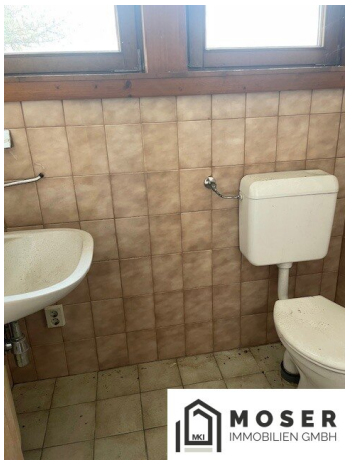

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

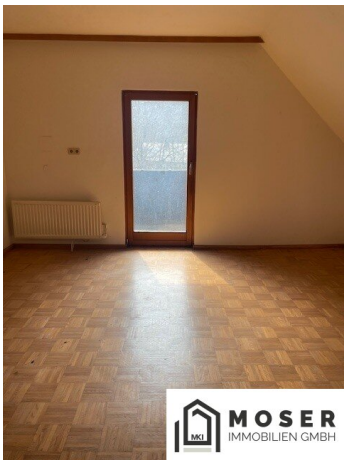


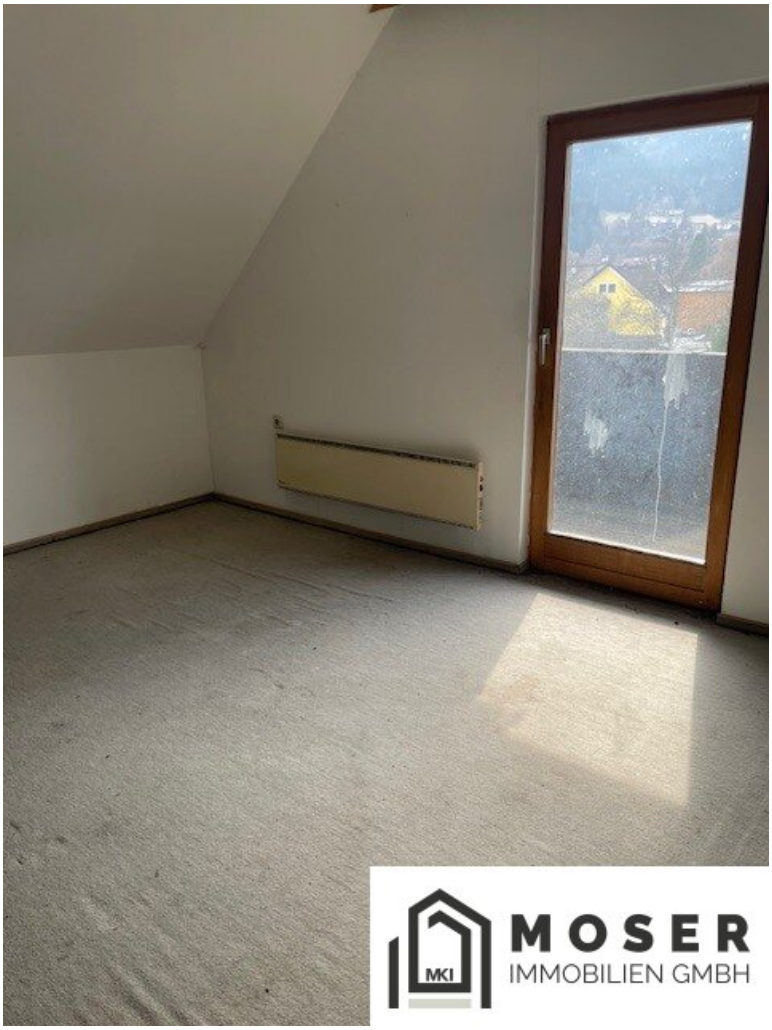


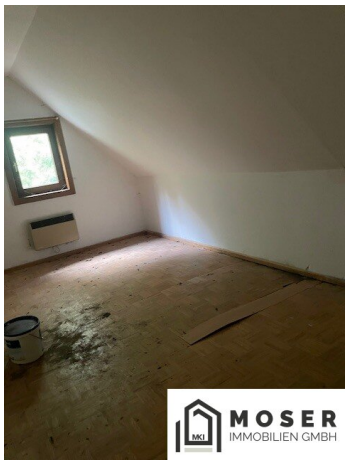


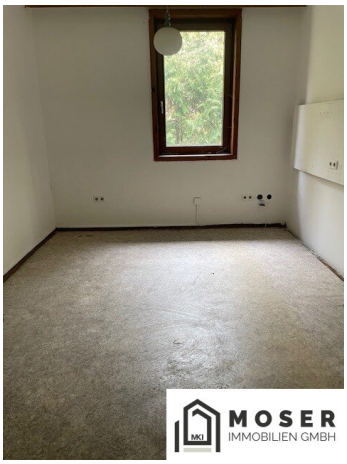

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

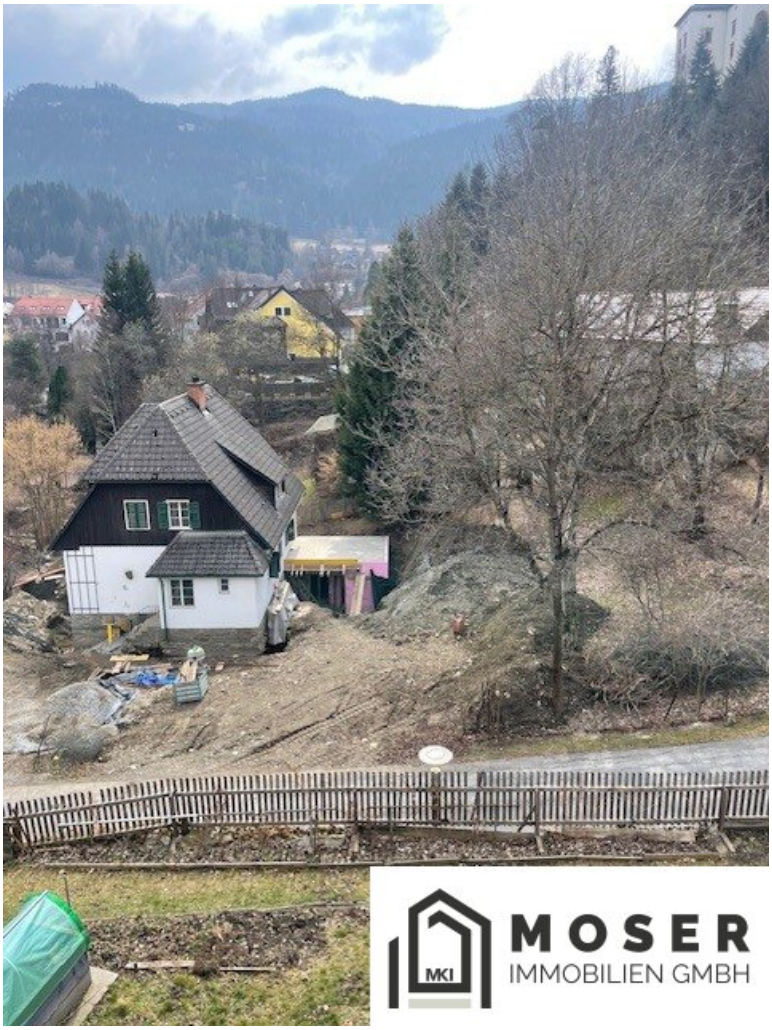

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

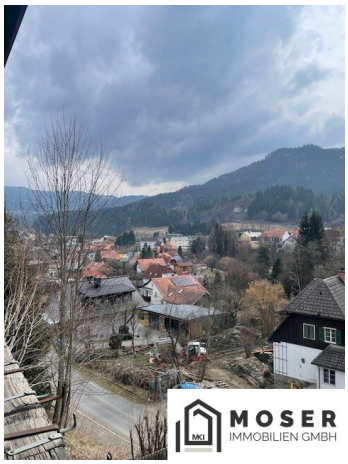

MOSER
IMMOBILIEN GMBH

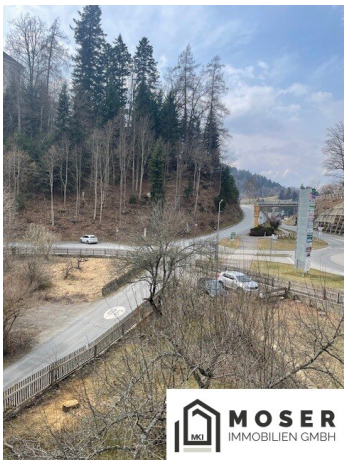


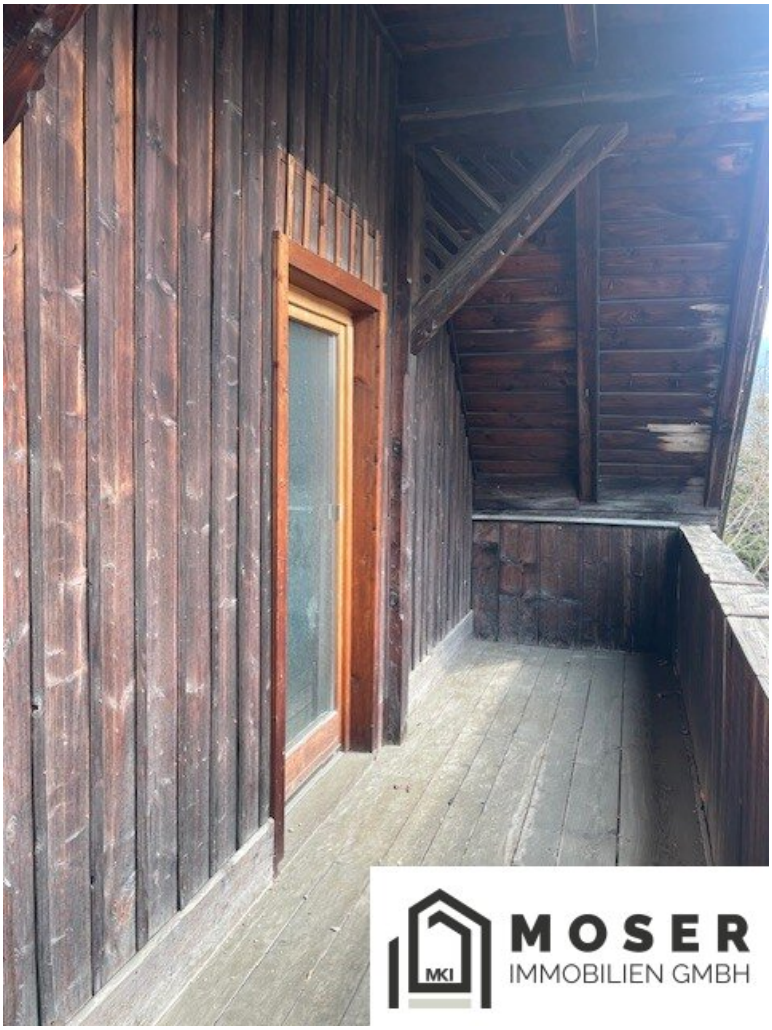


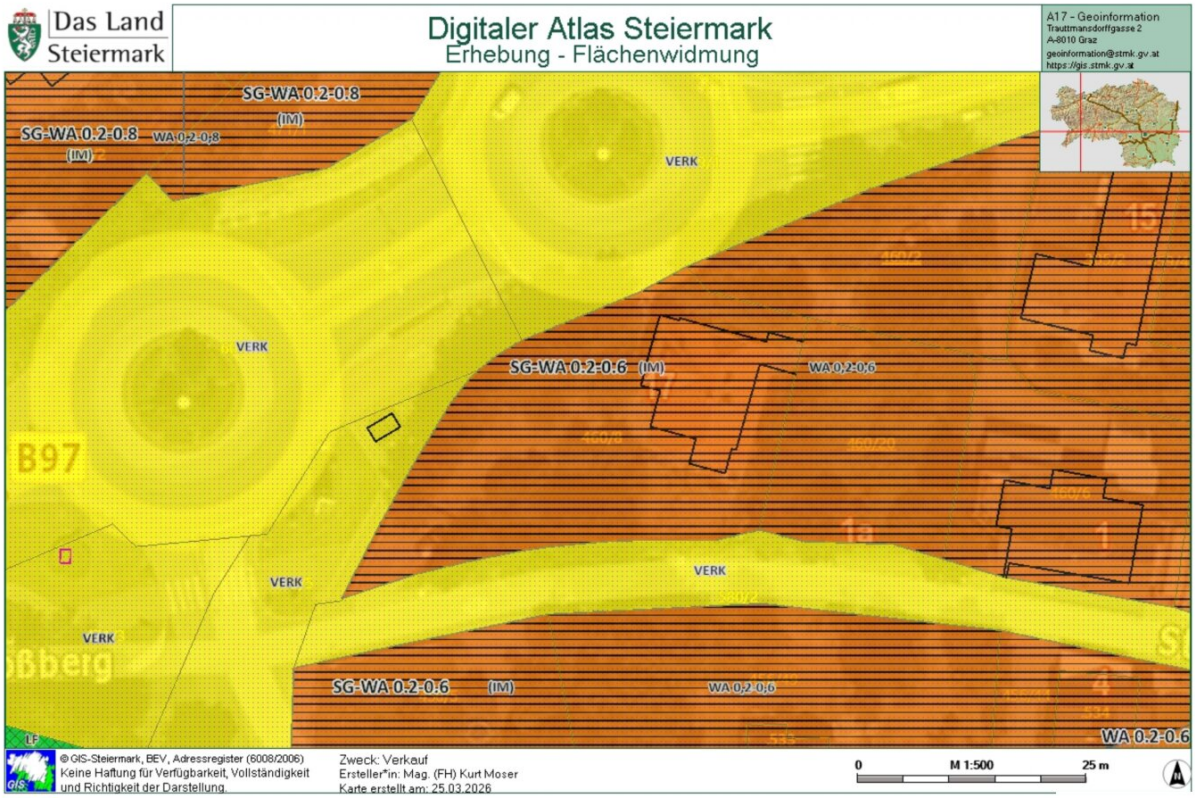






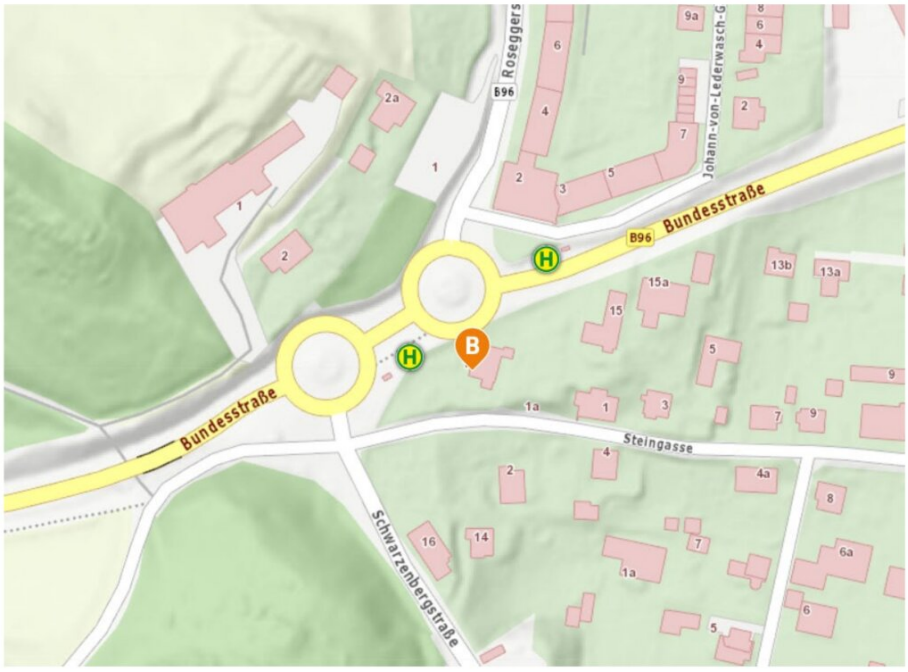



MKI
MOSER
IMMOBILIEN GMBH

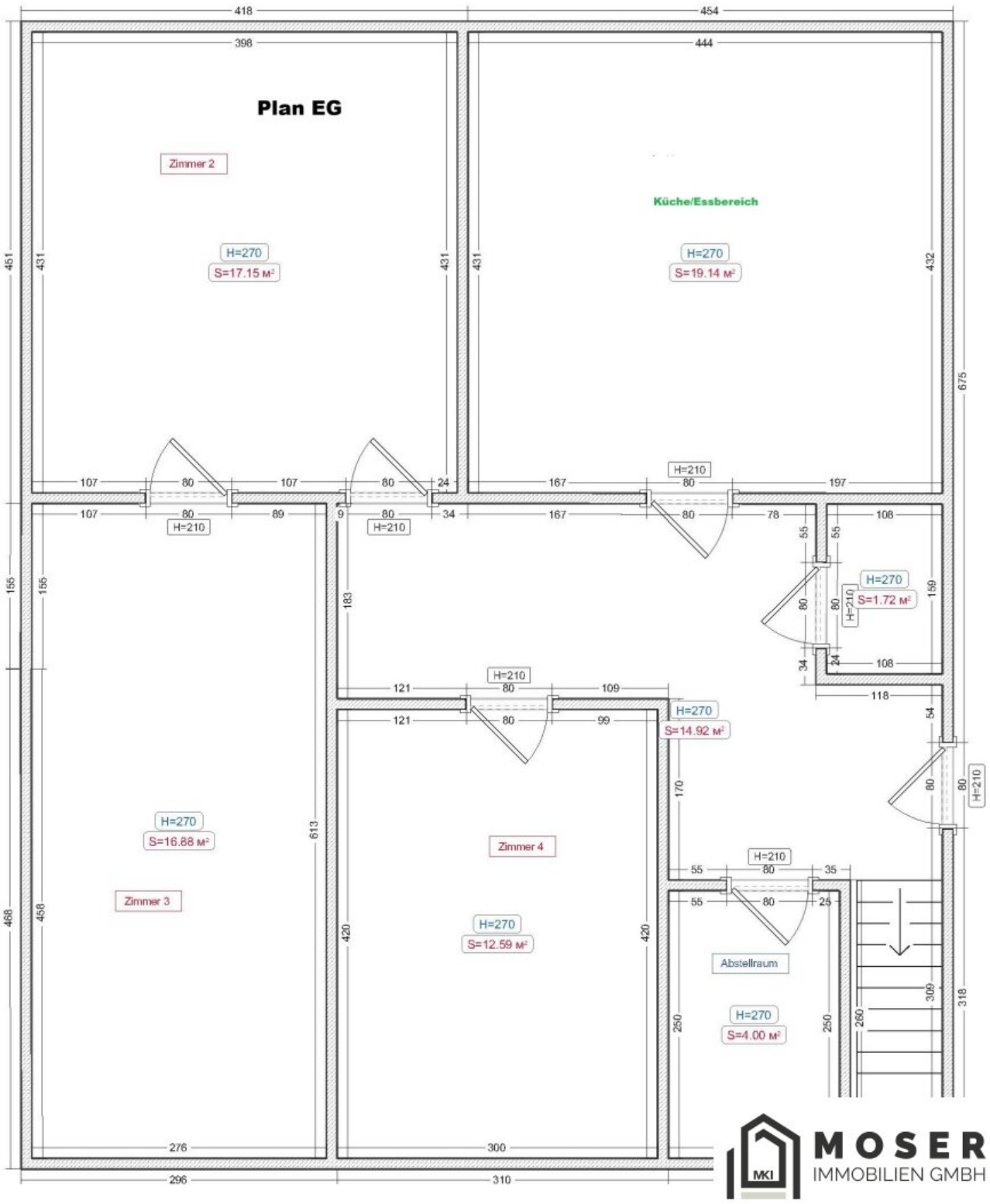


MOSER IMMOBILIEN GMBH

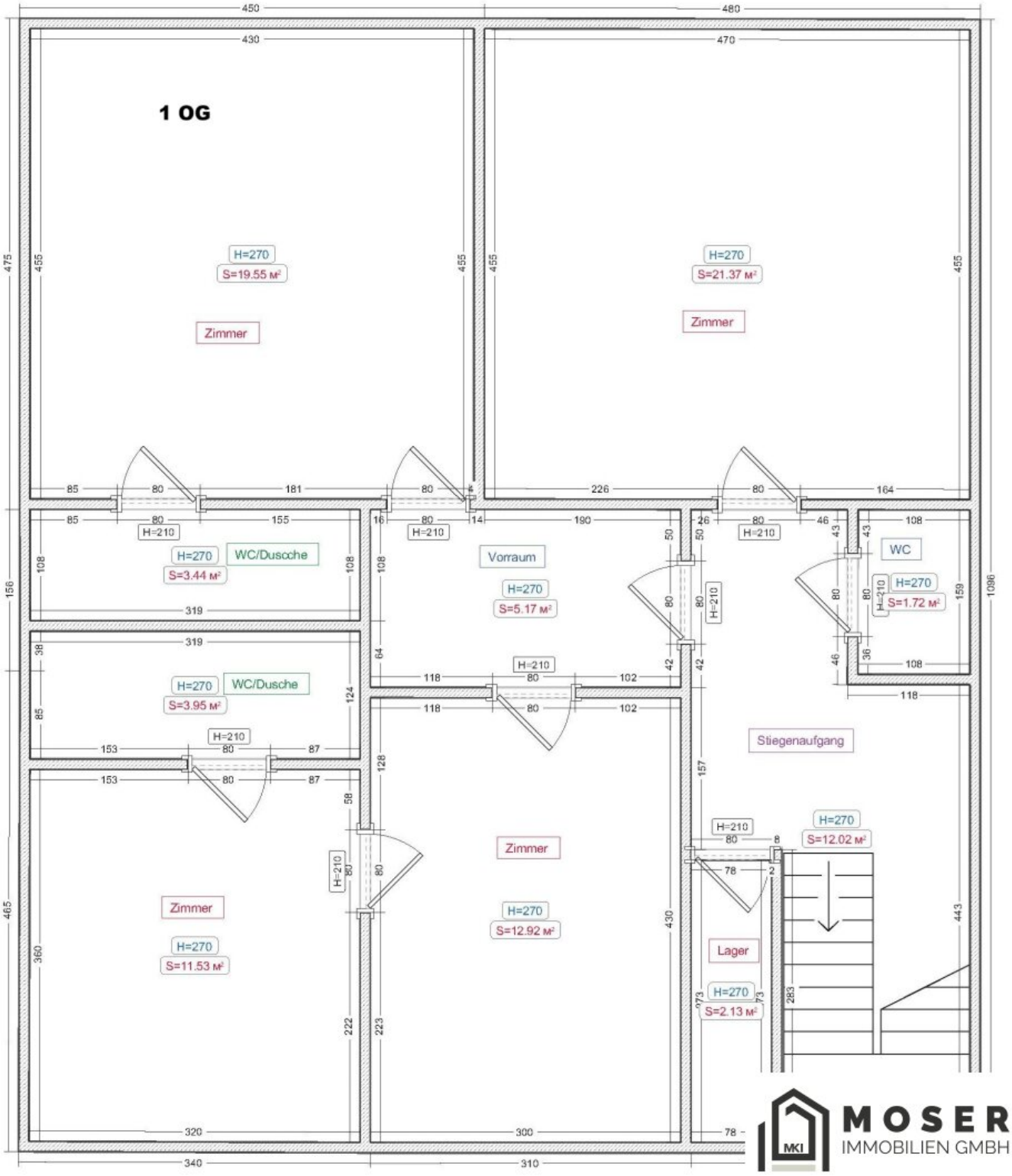
Lageplan – Bushaltestellen

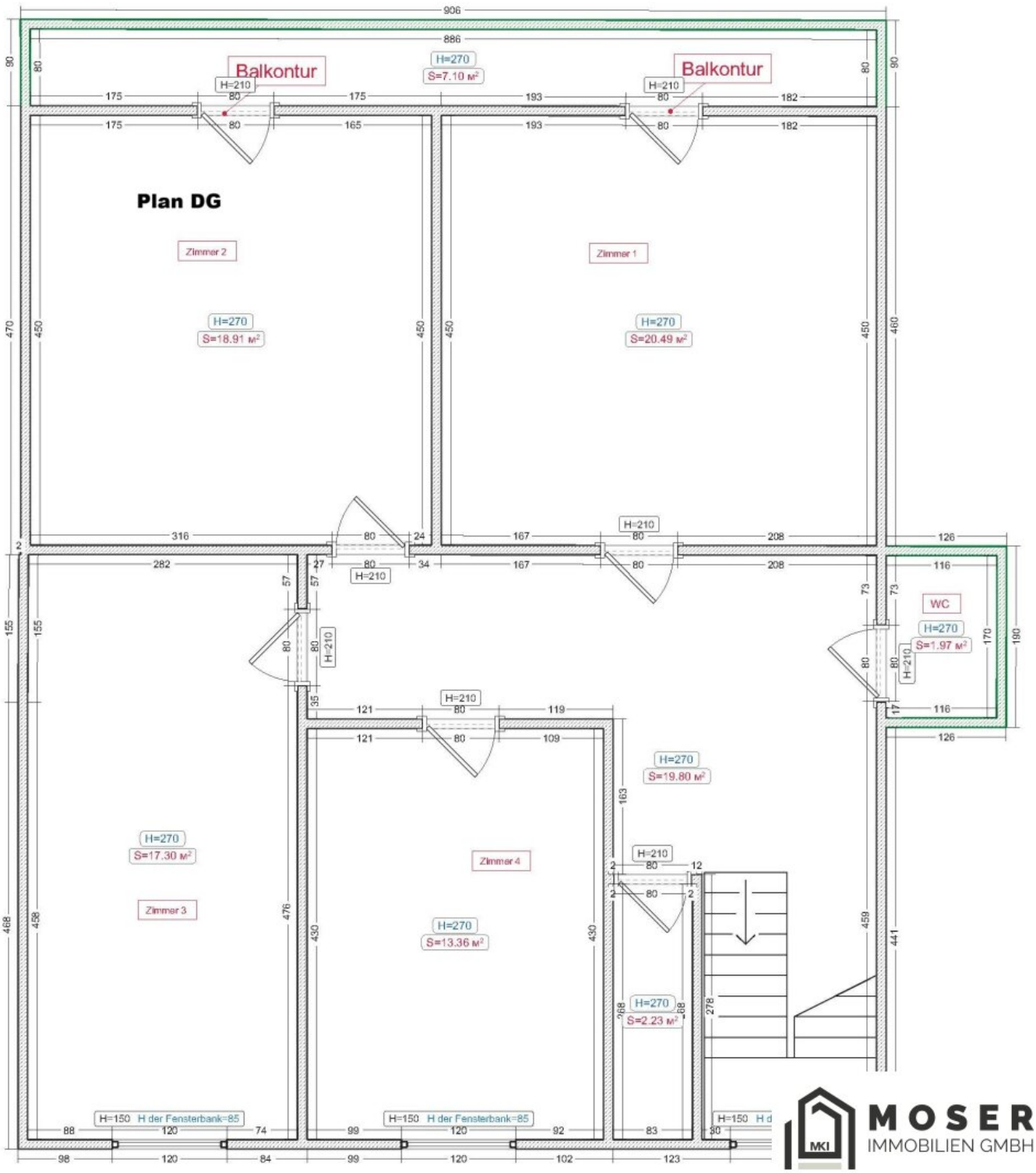


MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH


1 OG
Zimmer
H=270
S=19.55 m²
Zimmer
H=270
S=21.37 m²
WC/Duscche
H=270
S=3.44 m²
Vorraum
H=270
S=5.17 m²
WC
H=270
S=1.72 m²
WC/Dusche
H=270
S=3.95 m²
Stiegenaufgang
Zimmer
H=270
S=12.92 m²
H=270
S=12.02 m²
Zimmer
H=270
S=11.53 m²
Lager
H=270
S=2.13 m²
H=210
450
480
430
470
475
455
156
465
1096
340
310
320
300
78
319
155
181
226
164
190
102
118
153
87
360
430
443
283
223
222
157
128
124
108
159
64
42
36
46
43
50
26
16
14
6
2
8
73
273
MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie eignet sich aufgrund der Lage neben der B 97 mit direkter Busverbindung ideal auch als Apartmenthaus oder sonstiger touristischer Nutzung.

Der Flächenwidmungsplan ist als **Sondergebiet - Allgemeines Wohngebiet** ausgewiesen und somit besteht die Möglichkeit das Objekt auch touristisch zu nutzen.

Gebäudeinformation:

Keller

Das Gebäude ist komplett unterkellert

- Brennholzlager

- Obst u. Gemüselager

- Speis

- Heizraum

- Werkstatt

Erdgeschoss

- Bad mit WC

- 1 Schlafzimmer

- 1 Schlaf/Wohnzimmer

- Wirtschaftsraum

- Küche u. Esszimmer

1. Obergeschoss

- 4 Zimmer

- WC

- 2 mal Dusche u. WC

- Abstellraum

2. Obergeschoss

- 4 Schlafzimmer

- Abstellraum

- Dusche u. WC im Zwischenstock

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://moser-immo.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.