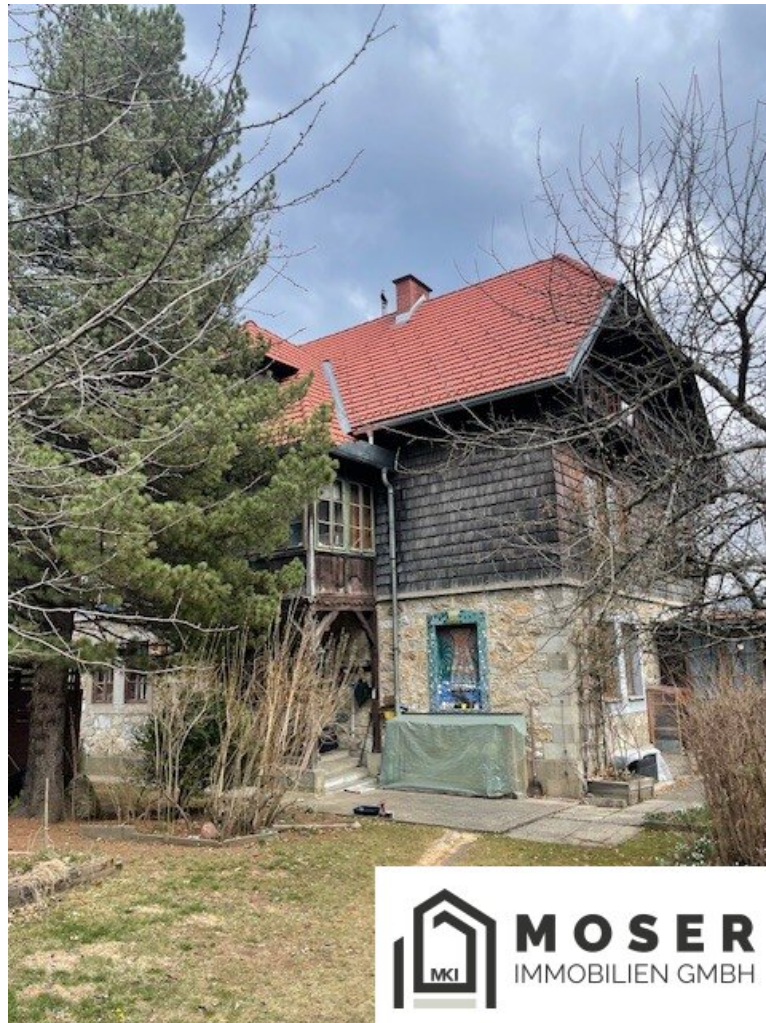


+++Murau - Mehrfamilienhaus mit viel Potential zu verkaufen+++



Objektnummer: 1936/62

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Baujahr:	1912
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	275,00 m²
Zimmer:	11
Balkone:	1
Garten:	700,00 m²
Keller:	82,00 m²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



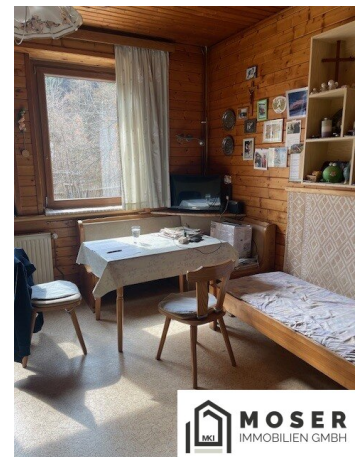
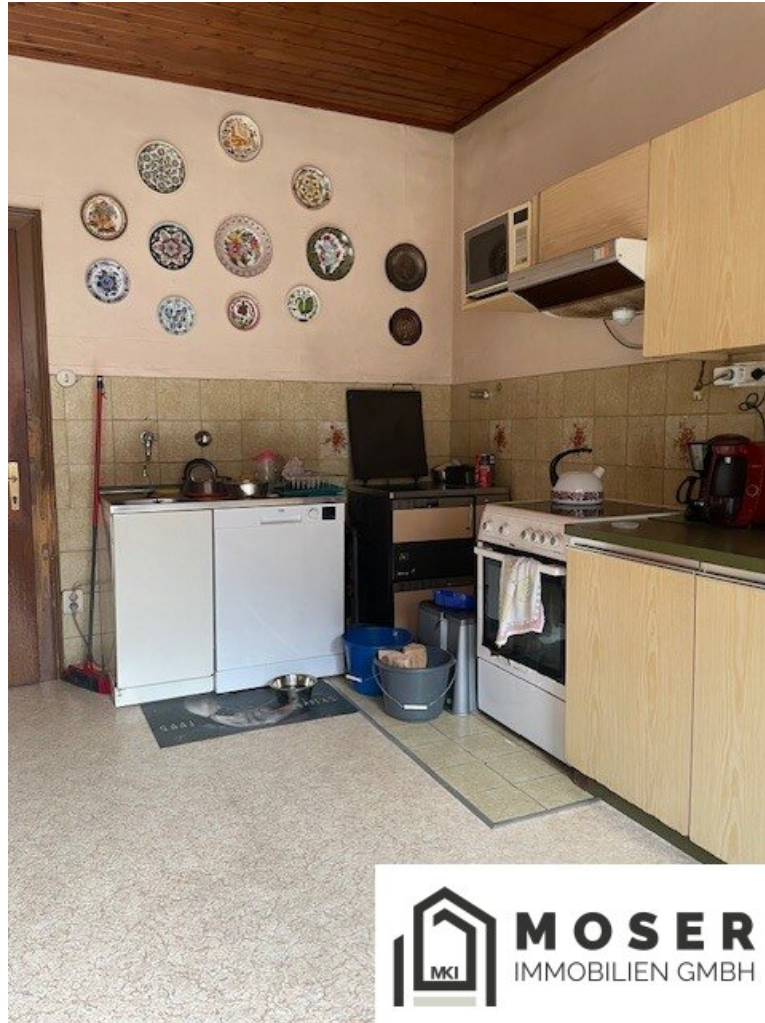
Mag.(FH) Kurt Moser

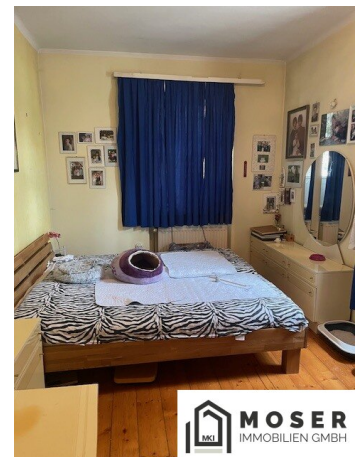
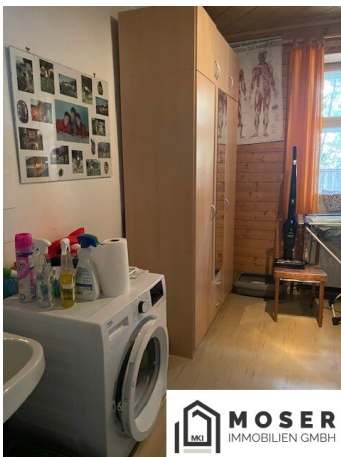
MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau

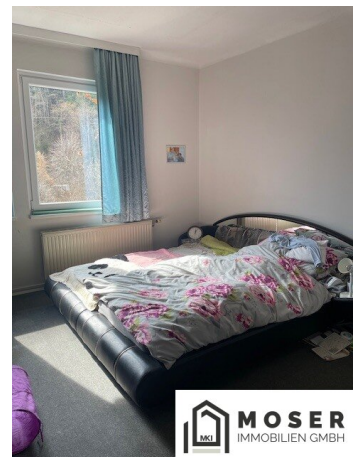
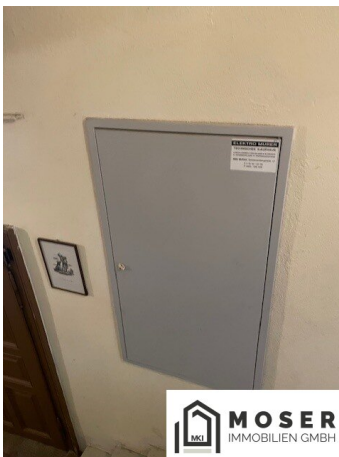
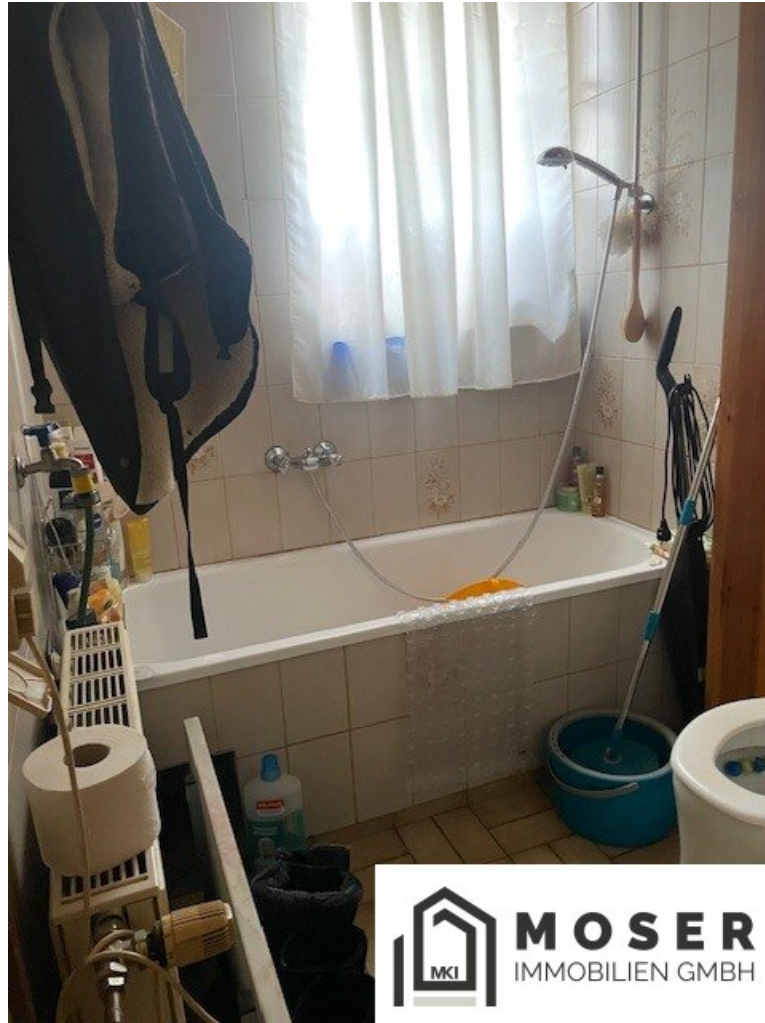
T +43 664 750 238 40

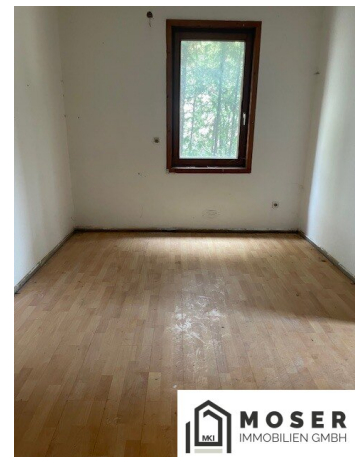
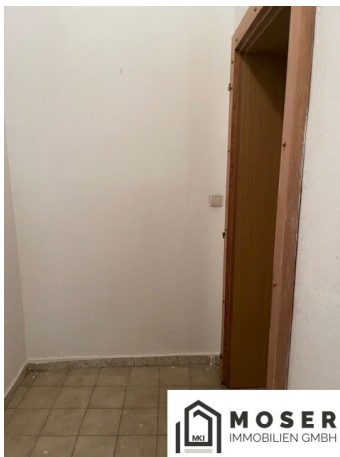
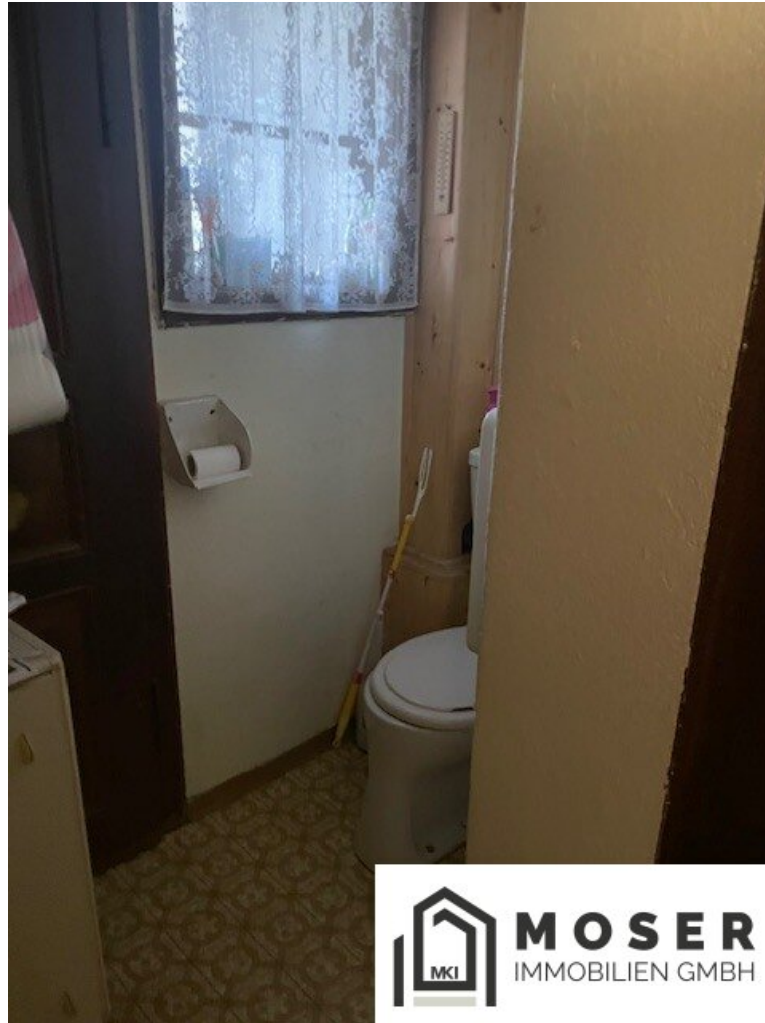
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

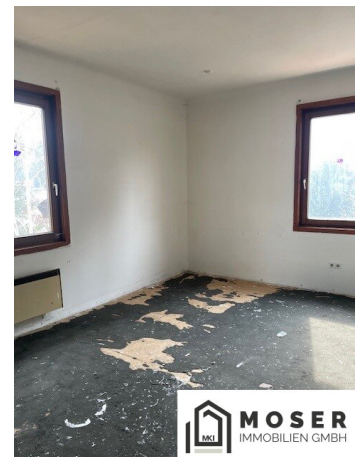
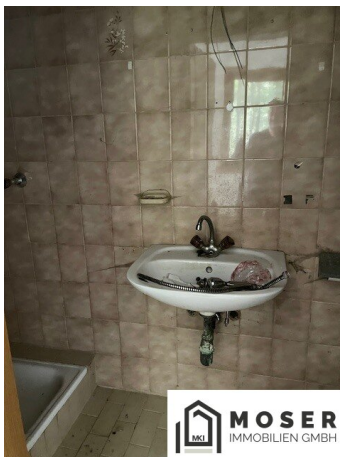
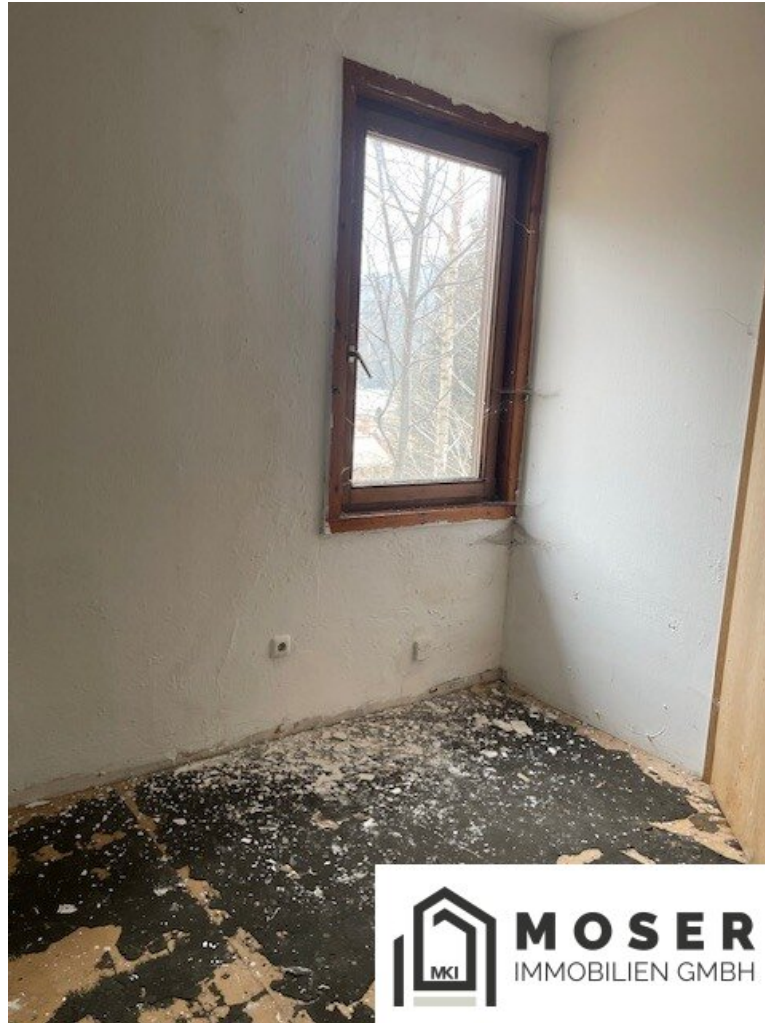
Verfügung.

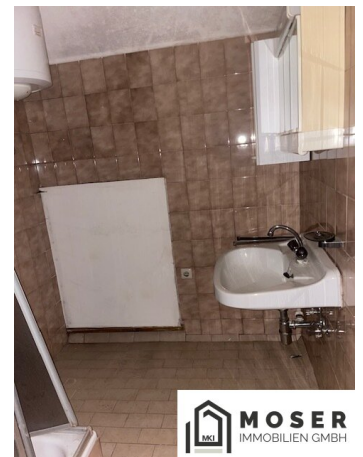
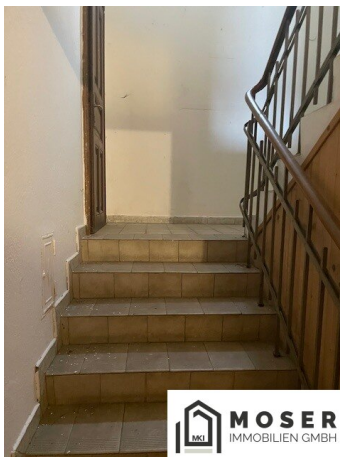


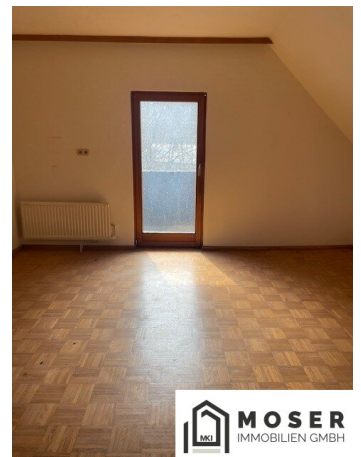
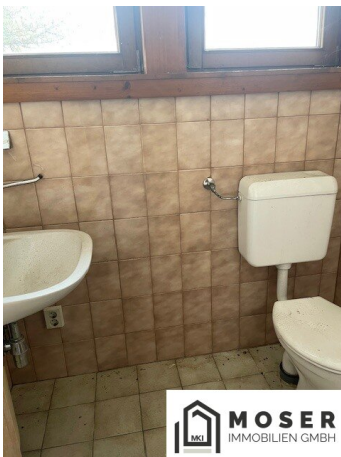
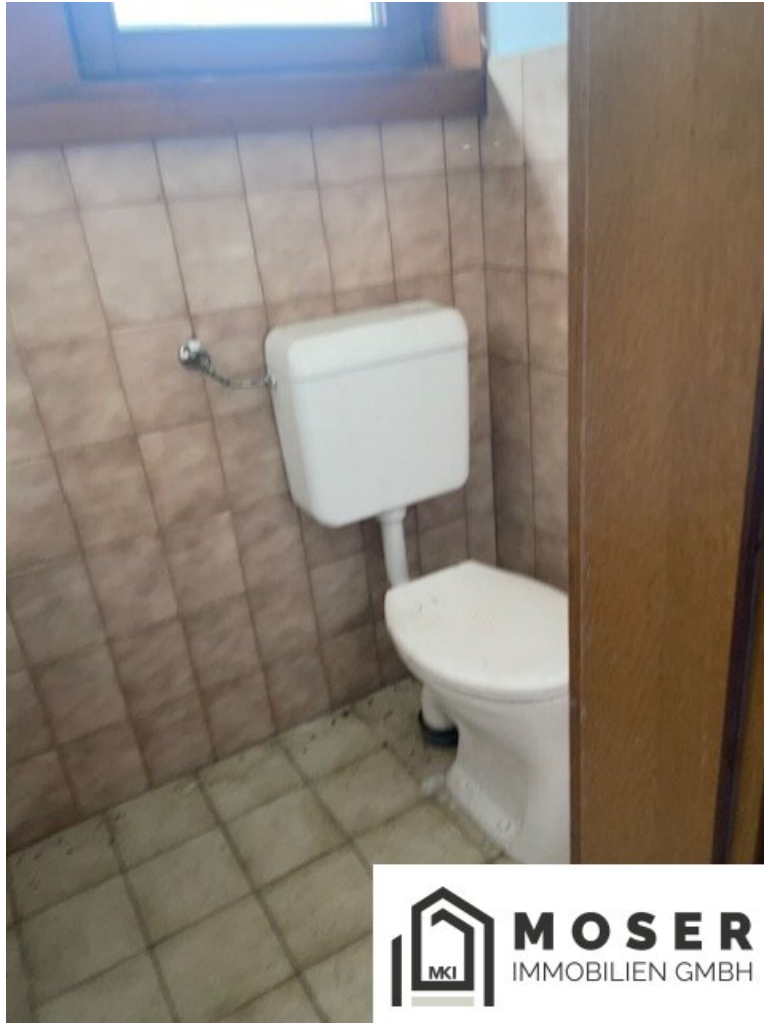


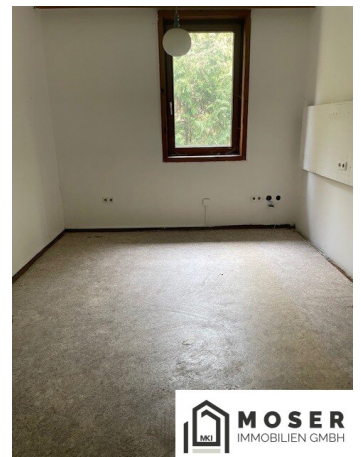
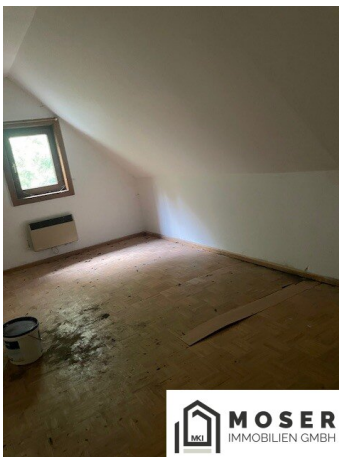
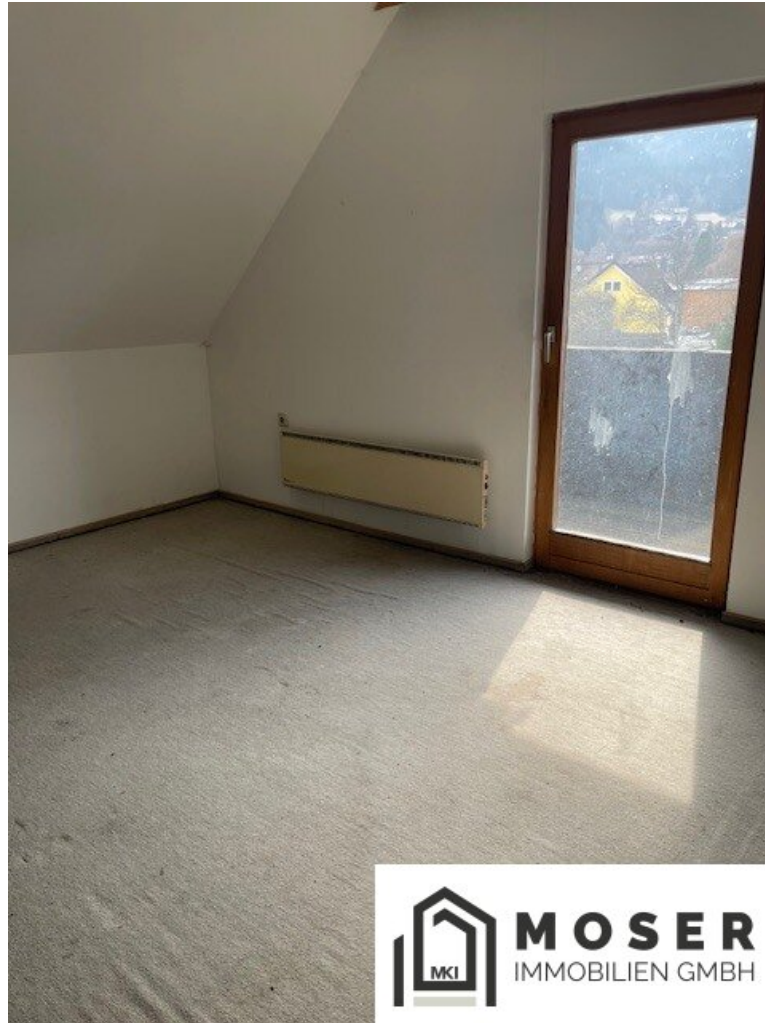


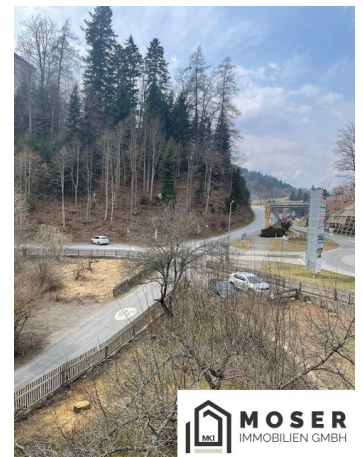
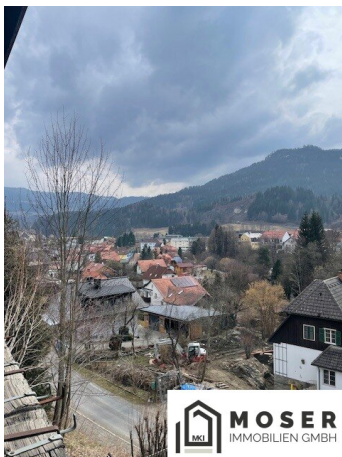
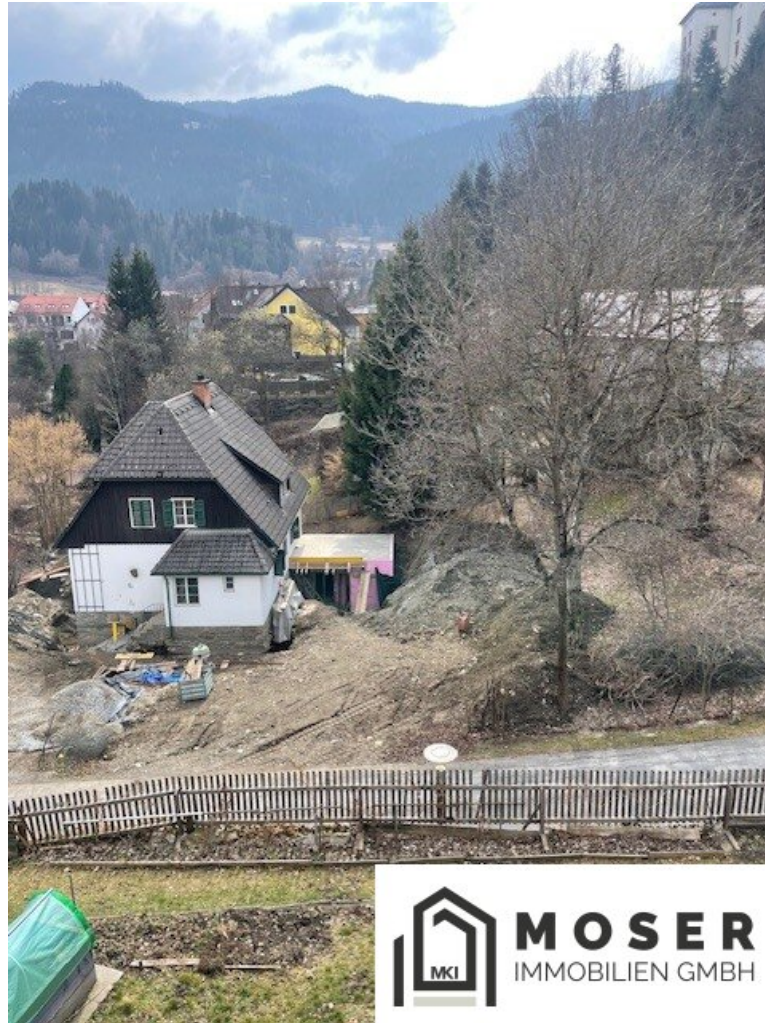


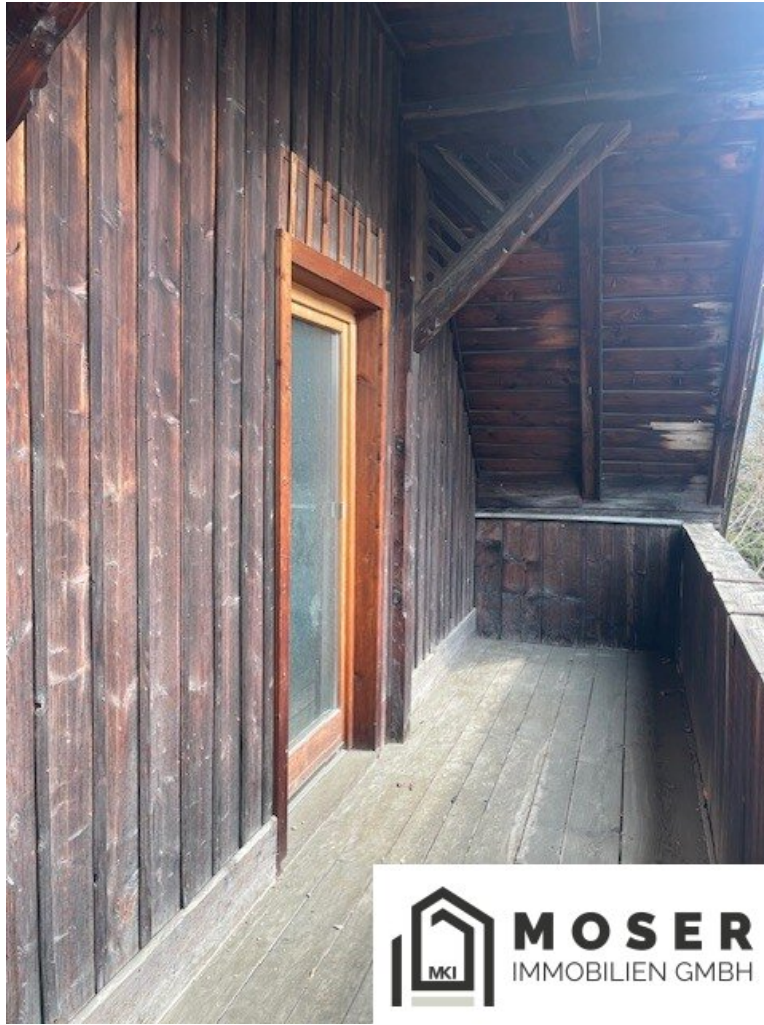












MOSER
IMMOBILIEN GMBH



Das Land
Steiermark

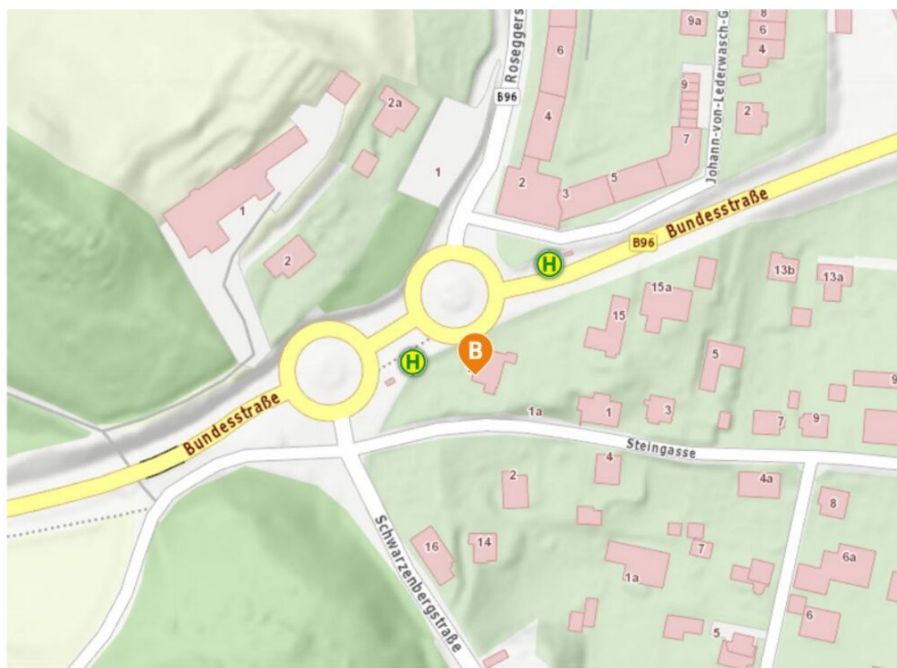
Digitaler Atlas Steiermark

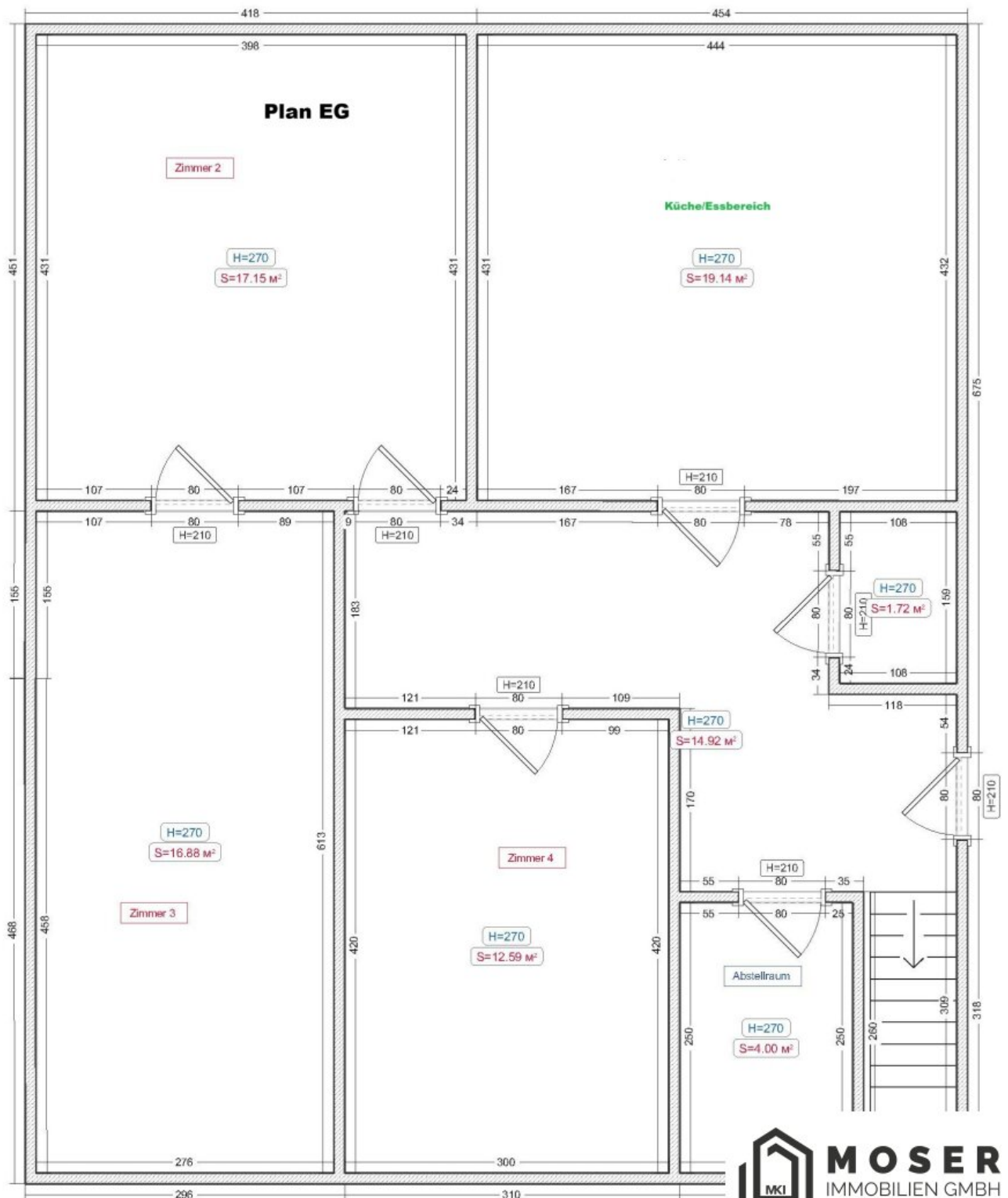
Erhebung - Flächenwidmung

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
<https://gis.stmk.gv.at>



Lageplan – Bushaltestellen







Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie eignet sich aufgrund der Lage neben der B 97 mit direkter Busverbindung ideal auch als Apartmenthaus oder sonstiger touristischer Nutzung.

Der Flächenwidmungsplan ist als **Sondergebiet - Allgemeines Wohngebiet** ausgewiesen und somit besteht die Möglichkeit das Objekt auch touristisch zu nutzen.

Gebäudeinformation:

Keller

Das Gebäude ist komplett unterkellert

- Brennholzlager
- Obst u. Gemüselager
- Speis
- Heizraum
- Werkstatt

Erdgeschoss

- Bad mit WC
- 1 Schlafzimmer
- 1 Schlaf/Wohnzimmer
- Wirtschaftsraum
- Küche u. Esszimmer

1. Obergeschoss

- 4 Zimmer
- WC
- 2 mal Dusche u. WC

- Abstellraum

2. Obergeschoss

- 4 Schlafzimmer
- Abstellraum
- Dusche u. WC im Zwischenstock

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap