

**\* Nähe LKH Graz in der Stiftingtalstraße - 50 m<sup>2</sup> Wohnung\***



**Objektnummer: 1830/138**

**Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	89,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	660,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	660,00 €
<b>Kaltmiete</b>	660,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 660,- inkl. BK/HZ/PP/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Manuela Wallner**

Prosi Immobilien e.U.  
Copacabana 50/2.OG/ Top 14



## Objektbeschreibung

**50 m<sup>2</sup> Wohnung** bestehend aus,

Vorraum, Bad, WC, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, möbl. Küche, Keller, Parkplatz ab sofort.

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 89

**Mietpreis: € 660,- inkl. BK/HZ/PP/UST**

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei!

### Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 676 360 66 20

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap