

## **Fantastische 2,5 Zi.-Gartenwohnung im ZFH**



**Objektnummer: 1602/73**

**Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Letzestraße 22
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	61,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Garten:	200,00 m <sup>2</sup>
Keller:	12,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>E</b> 173,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.225,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
USt.:	25,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U  
Sportplatzweg 9











# Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.200m  
Apotheke <1.175m  
Krankenhaus <650m

### Kinder & Schulen

Schule <300m  
Kindergarten <1.025m  
Höhere Schule <1.275m  
Universität <1.125m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.150m  
Bäckerei <1.400m  
Einkaufszentrum <2.825m

### Sonstige

Bank <1.175m  
Geldautomat <1.225m  
Post <1.200m  
Polizei <1.275m

### Verkehr

Bus <150m  
Autobahnanschluss <1.525m  
Bahnhof <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap