

## **Wohnung mit traumhaften Seeblick in Millstatt**



Seeblick vom Balkon

**Objektnummer: 8332/133**

**Eine Immobilie von Kirchner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9872 Millstatt am See
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	57,45 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 126,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 2,88
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stephan Kirchner**

Kirchner Immobilien  
Dornbach 56  
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91









## Objektbeschreibung

Diese Wohnung mit traumhaften Seeblick von jedem Zimmer aus, ist die perfekte Investition für Ihre Zukunft.

Vor der Haus befindet sich eine große Terrasse, sowie ein kleiner Garten mit Griller, ideal für schöne Abende mit Familie und Freunde. Terrasse und Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 58 m<sup>2</sup> ist im Erdgeschoss, besteht aus 3 Zimmern und ist vollmöbliert mit einer Einbauküche. Ein eigener Abstellraum und eine Waschküche sind ebenfalls vorhanden.

Der eigene KFZ- Stellplatz ist günstig gelegen direkt vor dem Haus.

Geheizt wird mittels Elektroheizung.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes, Apotheke, Ärzte, Schule, Tennisplätze, Golfplatz, und vieles mehr. In ein paar Minuten, erreichen Sie den Millstätter See mit seinen zahlreichen Strandbädern und den Radweg, der um den See herum führt.

Ein ausführliches Exposé lassen wir Ihnen gerne zukommen und stehen für Fragen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <5.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap