

## **Sonniges, ebenes Baugrundstück im Herzen von Gaishorn am See**



Grundstück

**Objektnummer: 7939/2300162774**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8783 Gaishorn am See
<b>Kaufpreis:</b>	95.294,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **August Knittl-Frank**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**  
**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

# Objektbeschreibung

## Sonniges Baugrundstück in Gaishorn am See – Zweitwohnsitzfähig, ohne Bauzwang

Dieses sonnige und ebene Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Gaishorn am See in der Obersteiermark und überzeugt durch seine ruhige Lage sowie flexible Bebauungsmöglichkeiten.

### Highlights im Überblick:

- Bebauungsdichte: 0,2 – 0,7
- Kein Bebauungsplan – flexible Gestaltung möglich
- Kellererrichtung möglich
- Baustil lediglich an Orts- und Landschaftsbild anzupassen
- Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal am Grundstück bzw. in unmittelbarer Nähe
- Kein Bauzwang
- Zweitwohnsitzfähig

Das Grundstück eignet sich ideal für alle, die sich den Traum vom Eigenheim oder einem Zweitwohnsitz in naturnaher Umgebung erfüllen möchten – ohne Zeitdruck bei der Bebauung.

**Kaufpreis:** 95.294,00 €

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Polizei <4.000m

Post <4.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap