Sonniges, ebenes Baugrundstück im Herzen von Gaishorn am See



Grundstück

Objektnummer: 7939/2300162774

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8783 Gaishorn am See
Kaufpreis:	89.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



August Knittl-Frank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Gaishorn am See in der Obersteiermark befindet sich dieses sonnige und ebene Baugrundstück in ruhiger und naturnaher Lage. Die attraktive Umgebung verbindet Erholung und Lebensqualität mit einer guten Grundlage für die Verwirklichung individueller Wohnideen.

Ein besonderer Vorteil ist die **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,7**, die vielfältige Möglichkeiten für eine bedarfsgerechte Planung eröffnet. Da für das Grundstück **kein** Bebauungsplan besteht, kann die Gestaltung des zukünftigen Bauvorhabens vergleichsweise flexibel erfolgen und individuell auf die persönlichen Vorstellungen abgestimmt werden.

Auch die Errichtung eines Kellers ist möglich. Hinsichtlich des Baustils besteht keine enge Vorgabe; zu berücksichtigen ist lediglich eine Gestaltung, die sich harmonisch in das bestehende Orts- und Landschaftsbild einfügt. Damit bietet das Grundstück gute Voraussetzungen für eine moderne, ebenso wie für eine traditionell gestaltete Immobilie.

Ein weiterer wesentlicher Pluspunkt ist, dass **kein Bauzwang** besteht. Die Bebauung kann daher ohne zeitlichen Druck und entsprechend der persönlichen Lebens- und Finanzplanung erfolgen. Das Grundstück eignet sich somit auch für Käufer, die zunächst langfristig vorsorgen und die Errichtung ihres Hauses zu einem späteren Zeitpunkt realisieren möchten.

Darüber hinaus ist das Grundstück **zweitwohnsitzfähig**. Damit eröffnet sich eine interessante Möglichkeit für all jene, die einen Rückzugsort in der Obersteiermark suchen oder einen zusätzlichen Wohnsitz in einer naturnahen und ruhigen Umgebung schaffen möchten.

Die erforderliche Infrastruktur ist ebenfalls gut vorbereitet: Anschlüsse für **Strom, Wasser und Kanal** befinden sich direkt am Grundstück beziehungsweise in unmittelbarer Nähe. Dadurch bestehen günstige Voraussetzungen für die spätere Erschließung und Umsetzung eines Bauvorhabens.

Dieses Grundstück vereint somit eine sonnige, ebene Lage, flexible Bebauungsmöglichkeiten, vorhandene Infrastruktur, Zweitwohnsitzfähigkeit und vor allem **keinen Bauzwang**. Ob als Standort für das zukünftige Eigenheim, als langfristige Vorsorge oder als persönlicher Zweitwohnsitz – hier bietet sich die Gelegenheit, individuelle Wohnträume in einer reizvollen Landschaft der Obersteiermark zu verwirklichen.

Highlights im Überblick:

- Bebauungsdichte: 0,2 – 0,7

- Kein Bebauungsplan – flexible Gestaltung möglich
- Kellererrichtung möglich
- Baustil lediglich an Orts- und Landschaftsbild anzupassen
- Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal am Grundstück bzw. in unmittelbarer Nähe
- Kein Bauzwang
- Zweitwohnsitzfähig

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap